

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 85 M /UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 12 tháng 10 năm 2018

V/v ý kiến về kế hoạch triển khai thực hiện Đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen;
- UBND Thành phố Tây Ninh;
- UBND huyện Dương Minh Châu.

Xét nội dung Tờ trình số 2506/TTr-SXD ngày 01/10/2018 của Sở Xây dựng về tham mưu kế hoạch triển khai thực hiện đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen (Tài liệu kèm theo)

Lãnh đạo UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Thống nhất nội dung đề xuất thành lập Tổ chuyên viên (do 01 đồng chí trong Ban Giám đốc Sở Xây dựng làm tổ trưởng). Tổ chuyên viên có trách nhiệm tham mưu, hỗ trợ Tổ công tác hỗ trợ đầu tư phát triển Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen trong công tác giải quyết pháp lý có liên quan;
- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổng hợp danh sách các chuyên viên và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/10/2018.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ triển khai thực hiện./.

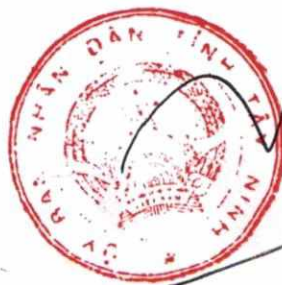
Nơi nhận: *uy*

- Như trên;
- CT.UBND tỉnh ;
- Các PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, KT1;
- Lưu VT/VP. UBND tỉnh.

(tuananh.112.CVUB.2018)

11

121- **CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Ngọc

Số: 2506 /TTr-SXD

Tây Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Tham mưu kế hoạch triển khai thực hiện đồ án

quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen

VĂN PHÒNG UBND TỈNH TÂY NINH

Số: 14585

ĐẾN Ngày: 05/10/18

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Chuyên: 14585

Thực hiện Quyết định số 1099/QĐ-TTg ngày 05/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt đồ án quy hoạch chung (QHC) xây dựng Khu du lịch (KDL) quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035 (Quyết định số 1099/QĐ-TTg), ngày 13/9/2018, Sở Xây dựng đã tổ chức họp với các sở, ban, ngành (Thư mời họp số 2319/TM-SXD ngày 11/9/2018) để tham mưu UBND tỉnh kế hoạch thực hiện đồ án QHC xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Ngọc tại cuộc họp Tổ công tác hỗ trợ đầu tư dự án phát triển khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen (gọi tắt là Tổ công tác) ngày 19/9/2018, Sở Xây dựng trình UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Kế hoạch thực hiện đồ án QHC xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen

Kế hoạch thực hiện đồ án QHC xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen được Tổ công tác thông qua tại cuộc họp ngày 19/9/2018, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt tại Phụ lục đính kèm Tờ trình này.

2. Phân công trách nhiệm triển khai nội dung quy định tại Điều 2 của Quyết định số 1099/QĐ-TTg

2.1. Sở Xây dựng

a) Trình UBND tỉnh phê duyệt Quy định quản lý đồ án QHC xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen theo đồ án QHC xây dựng đã được phê duyệt.

b) Tham mưu Kế hoạch tổ chức công bố công khai đồ án QHC xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen:

Dự kiến vào ngày 10/10/2018, UBND tỉnh sẽ tổ chức công bố công khai đồ án QHC xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen đã được phê duyệt theo Quyết định số 1099/QĐ-TTg.

c) Xây dựng Kế hoạch lập, phê duyệt QHPK xây dựng, QHCT xây dựng các khu chức năng thuộc KDL quốc gia Núi Bà Đen.

d) Về công tác cắm mốc giới theo đồ án QHC xây dựng được duyệt:

- Tổ chức lập hồ sơ cắm mốc giới, trình UBND tỉnh trước ngày 10/10/2018.

- UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới trước ngày 15/10/2018 (do công tác cắm mốc giới phải được hoàn thành trước ngày 30/11/2018, đảm bảo thời gian không quá 45 ngày kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ cắm mốc giới).

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, UBND thành phố và UBND Huyện Dương Minh Châu tổ chức cắm mốc giới và giao nhận mốc giới ngoài thực địa.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND tỉnh: Trình tự, thủ tục và Kế hoạch bổ sung KDL quốc gia Núi Bà Đen vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 – 2020) tỉnh Tây Ninh được phê duyệt tại Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 10/5/2018 của Chính phủ.

- Thời hạn thực hiện trước ngày 10/10/2018.

2.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Tham mưu UBND tỉnh: Trình tự, thủ tục và Kế hoạch điều chỉnh vị trí thực hiện dự án sân golf từ KCN Phước Đông - Bời Lời về KDL quốc gia Núi Bà Đen đúng quy định để đảm bảo đủ cơ sở hình thành và đầu tư xây dựng sân golf trong thời gian tới.

- Thời hạn thực hiện trước ngày 10/10/2018.

2.4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Tham mưu UBND tỉnh: Trình tự, thủ tục và Kế hoạch triển khai thực hiện rà soát, đánh giá hiện trạng quản lý, phát triển rừng đặc dụng tại khu vực Núi Bà Đen, làm cơ sở để trình Thủ tướng Chính phủ quyết định việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Thời hạn thực hiện trước ngày 10/10/2018.

2.5. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

Tham mưu UBND tỉnh:

- Trình tự, thủ tục về quản lý các công trình quốc phòng trong KDL Núi Bà Đen theo quy định pháp luật, đảm bảo thực hiện tốt các nhiệm vụ về quốc phòng, an ninh trong quá trình đầu tư và hình thành KDL Núi Bà Đen theo QHC xây dựng đã được phê duyệt.

- Địa điểm xây dựng và kế hoạch cụ thể về đầu tư xây dựng Trường bắn tỉnh làm cơ sở cho việc di dời ra khỏi KDL quốc gia Núi Bà Đen trong thời gian tới.

2.6. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện và thành phố liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình có trách nhiệm tích cực, chủ động tham mưu UBND tỉnh trong tổ chức thực hiện QHC xây dựng được duyệt và trong triển khai đầu tư xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen theo quy định.

3. Tham mưu hoàn thiện thủ tục pháp lý cho dự án tuyển cấp treo

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương tham mưu hoàn chỉnh các nội dung tổng thể và chi tiết trình UBND tỉnh chỉ đạo các ngành tích cực hướng dẫn, hỗ trợ nhà

đầu tư hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng tuyến cáp treo đảm bảo quy định.

- Thời hạn thực hiện trước ngày 10/10/2018.

4. Tham mưu trình tự, thủ tục, kế hoạch mời gọi đầu tư các dự án thuộc KDL quốc gia Núi Bà Đen

4.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Tham mưu UBND tỉnh các kịch bản – phương án mời gọi đầu tư KDL quốc gia Núi Bà Đen đối với các dự án sẽ thực hiện ngay trong năm 2018 và đối với các dự án sẽ thực hiện trong những năm tiếp theo theo phân kỳ đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1099/QĐ-TTg.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc lựa chọn và hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 30/2015/NĐ-CP theo các kịch bản – phương án như đã nêu trên.

- Thời hạn tham mưu để UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo trước ngày 15/10/2018.

4.2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Tham mưu UBND tỉnh Kế hoạch thực hiện công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016 – 2025 và định hướng đến năm 2035, bao gồm nội dung và tiến độ của công tác trình HĐND tỉnh thông qua trong năm 2018, trình Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt vào quý I năm 2019.

4.3. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tham mưu UBND tỉnh về trình tự, thủ tục, kế hoạch lập Hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng thực hiện dự án đầu tư theo Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT để các ngành và nhà đầu tư có cơ sở phối hợp triển khai thực hiện hiệu quả.

b) Tham mưu UBND tỉnh về trình tự, thủ tục, xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện công tác rà soát, đánh giá, kiểm đếm phục vụ công tác xây dựng các phương án đền bù, giải phóng mặt bằng đối với dự án đầu tư có sử dụng đất trong KDL quốc gia Núi Bà Đen.

- Thời hạn thực hiện trước ngày 15/10/2018.

- UBND tỉnh sẽ họp thông qua kế hoạch trên làm cơ sở triển khai công tác này đảm bảo quy định hiện hành, hiệu quả và đạt yêu cầu tiến độ đề ra.

4.4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

Tham mưu UBND tỉnh về trình tự, thủ tục thỏa thuận ý kiến Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đối với các dự án đầu tư, công trình xây dựng trong phạm vi bảo vệ II của KDL quốc gia Núi Bà Đen.

4.5. Ban Quản lý Khu du lịch quốc gia Núi Bà

Theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình, phối hợp các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh trình tự, thủ tục, kế hoạch triển khai thực hiện KDL quốc gia Núi Bà Đen theo đồ án QHC được duyệt.

4.6. UBND thành phố Tây Ninh, UBND Huyện Dương Minh Châu

- Kiểm soát việc đầu tư xây dựng các khu vực thuộc phạm vi ranh giới đồ án QHC xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen đã được phê duyệt.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tích cực trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án đảm bảo hiệu quả và tiến độ thực hiện.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trong KDL quốc gia Núi Bà Đen.

4.7. Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Lao động, Thương binh và Xã hội

Phối hợp các sở, ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh về các quy trình, thủ tục pháp lý để tổ chức thực hiện QHC được duyệt, triển khai đầu tư xây dựng KDL quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh theo đúng quy định hiện hành.

5. Kiến nghị, đề xuất

Sở Xây dựng trình UBND tỉnh:

a) Chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND thành phố Tây Ninh, UBND Huyện Dương Minh Châu tổ chức thực hiện các nội dung như đã nêu trên.

b) Phê duyệt kế hoạch triển khai thực hiện QHC xây dựng Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh (đính kèm Tờ trình này).

c) Chỉ đạo các sở, ban, ngành tỉnh phân công, bổ sung thành viên của Tổ công tác nhằm nâng cao chất lượng, tiến độ tham mưu trong công tác mời gọi đầu tư, công tác chuẩn bị và triển khai đầu tư trong KDL quốc gia Núi Bà Đen theo QHC xây dựng được duyệt.

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT.



Trương Văn Ngôn

PHỤ LỤC

Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen

STT	ĐƠN VỊ/NỘI DUNG	NỘI DUNG/TIẾN ĐỘ								GHI CHÚ
		24/9-28/9	01/10-12/10	10/10	15/10	15-26/10	31/10	01-16/11	19-30/11	
I	THAM MUU THỰC HIỆN ĐIỀU 2 CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 1099/QĐ-TTG CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ									
1	SỞ XÂY DỰNG									
1.1	Quy định quản lý quy hoạch									
	Lập, thẩm định, trình ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung được duyệt	Lập, thẩm định, trình UBND tỉnh	05/10 trình UBND tỉnh	Công bố Quyết định						
1.2	Công bố quy hoạch									
a	Lập kế hoạch tổ chức công bố công khai quy hoạch	Lập, trình UBND tỉnh	05/10 trình UBND tỉnh							
b	Hoàn chỉnh hồ sơ công bố gồm bản vẽ, thuyết minh	Hoàn chỉnh hồ sơ	05/10 Hoàn tất thủ tục trình ký							
c	Tổ chức công bố quy hoạch			Công bố QH						
1.3	Cấm mốc giới quy hoạch									
a	Lập hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch, trình phê duyệt	Lập bản vẽ, thuyết minh	Sở Xây dựng thẩm định	UBND tỉnh phê duyệt						Các đơn vị có liên quan

STT	ĐƠN VỊ/NỘI DUNG	NỘI DUNG/TIẾN ĐỘ								GHI CHÚ
		24/9-28/9	01/10-12/10	10/10	15/10	15-26/10	31/10	01-16/11	19-30/11	
b	Cắm mốc giới ngoài thực địa				Tổ chức cắm mốc					
1.4	Tham mưu ban hành các chỉ tiêu QHKT để kêu gọi đầu tư	Sở Xây dựng	05/10 trình UBND tỉnh	Phê duyệt						
1.5	Kế hoạch lập QHPK, QHCT	Lập kế hoạch	05/10 trình UBND tỉnh	Phê duyệt						
1.6	Tổ chức lập QHPK, QHCT	Tổ chức lập các QHPK, QHCT								
2	SỞ TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG									
a	Trình tự, thủ tục bổ sung QH SDD tỉnh tại NQ số 53/NQ-CP	Tham mưu theo quy định		Trình UBND tỉnh	UBT thông qua					Các ngành phối hợp, Tư pháp hỗ trợ tham mưu đề xuất
b	Kế hoạch, tiến độ tham mưu thực hiện nhiệm vụ trên									
c	Trình phê duyệt bổ sung QH SDD đến năm 2020 và KH SDD kỳ cuối (2016 – 2020)					Trình phê duyệt				
3	SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ									
a	Trình tự, thủ tục, kế hoạch điều chỉnh vị trí thực hiện dự án sân golf	Tham mưu theo quy định		Trình UBND tỉnh	UBT thông qua					
b	Kế hoạch, tiến độ tham mưu thực hiện nhiệm vụ trên									
c	Tham mưu thực hiện nhiệm vụ công tác theo kế hoạch					Trình phê duyệt				

STT	ĐƠN VỊ/NỘI DUNG	NỘI DUNG/TIẾN ĐỘ								GHI CHÚ	
		24/9-28/9	01/10-12/10	10/10	15/10	15-26/10	31/10	01-16/11	19-30/11		
4	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT										Các ngành phối hợp, Tư pháp hỗ trợ, tham mưu đề xuất
a	Trình tự, thủ tục rà soát, đánh giá hiện trạng rừng để chuyển đổi MĐSDĐ rừng đặc dụng	Tham mưu theo quy định	10/10 Trình UBND tỉnh		UBND tỉnh thông qua						
b	Kế hoạch, tiến độ tham mưu										
c	Tham mưu thực hiện nhiệm vụ công tác theo kế hoạch					Trình phê duyệt					
II	THAM MƯU HOÀN THIỆN THỦ TỤC PHÁP LÝ CHO DỰ ÁN TUYỂN CẤP TREO										
	Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tham mưu hoàn thiện thủ tục pháp lý để đầu tư xây dựng tuyển cấp treo	10/10 trình UBND tỉnh									
III	THAM MƯU TRÌNH TỰ, THỦ TỤC, KẾ HOẠCH MỜI GỌI ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN										
1	SỞ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ										Căn cứ QHSDĐ đã điều chỉnh
a	Tham mưu các kịch bản - PA mời gọi đầu tư; trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư				Trình UBND tỉnh						
b	Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc lựa chọn và hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện trình tự, thủ tục lựa chọn NĐT theo NĐ số 30/2015/NĐ-CP.										

STT	ĐƠN VỊ/NỘI DUNG	NỘI DUNG/TIẾN ĐỘ								GHI CHÚ
		24/9-28/9	01/10-12/10	10/10	15/10	15-26/10	31/10	01-16/11	19-30/11	
2	SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT									
a	Tham mưu trình tự, kế hoạch rà soát, điều chỉnh QH 03 loại rừng tỉnh				Trình UBND tỉnh					Trình HĐND tỉnh vào kỳ họp cuối năm 2018
b	Triển khai thực hiện kế hoạch trình điều chỉnh QH rừng					Tham mưu	Trình UBND tỉnh			
3	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG									
a	Tham mưu trình tự, thủ tục, kế hoạch lập hồ sơ trình TTg CP việc chuyển mục đích sử dụng đất theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT	Tham mưu			Trình UBND tỉnh					
b	Tham mưu KH triển khai công tác rà soát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở đề lập phương án đền bù, GPMB dự án đầu tư có sử dụng đất trong KDL				Trình UBND tỉnh					
4	SỞ VH, THỂ THAO VÀ DU LỊCH									
	Tham mưu trình tự, thủ tục thỏa thuận Bộ VHTTDL các dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi khu bảo vệ II									Theo tiến độ triển khai dự án đầu tư xây dựng