

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần khu đất 10.000 m² thực hiện dự án siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 35/TTr-STC ngày 11/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần khu đất 10.000 m² thực hiện dự án siêu thị tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất thương mại dịch vụ tiếp giáp 3 mặt tiền đường Dương Minh Châu, Ung Văn Khiêm và đường Nguyễn Bình (đoạn từ đường Ung Văn Khiêm (cuối chợ mới) đến Lê Thị Riêng) với thời hạn sử dụng đất 50 năm: 6,509 lần.

2. Đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ tiếp giáp 3 mặt tiền đường Dương Minh Châu, Ung Văn Khiêm và đường Nguyễn Bình (đoạn từ đường Ung Văn Khiêm (cuối chợ mới) đến Lê Thị Riêng) với thời hạn sử dụng đất 50 năm: 1.883.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP: Long, Nhung; CVK;
- Lưu: VT.

02 V SIEU THI DMC

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến