

Số : 1028 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao 6.407,7 m² đất cho Trường Mẫu giáo Trường Hòa
để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Hòa Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~2240~~/TTr-STNMT ngày ~~26~~ tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mẫu giáo Trường Hòa 6.407,7 m² đất tại xã Trường Hòa, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học.

- Nguồn gốc đất: Đất do Chủ tịch UBND xã Trường Hòa quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 494/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 9 tháng 10 năm 2018, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hòa Thành, Trường Mẫu giáo Trường Hòa và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Mẫu giáo Trường Hòa nộp tiền phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mẫu giáo Trường Hòa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Hòa Thành có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Trường Hòa phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trường Mẫu giáo Trường Hòa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trường Mẫu giáo Trường Hòa có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

4. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hòa Thành, Chủ tịch UBND xã Trường Hòa, Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Trường Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: VT, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí. CHỦ TỊCH

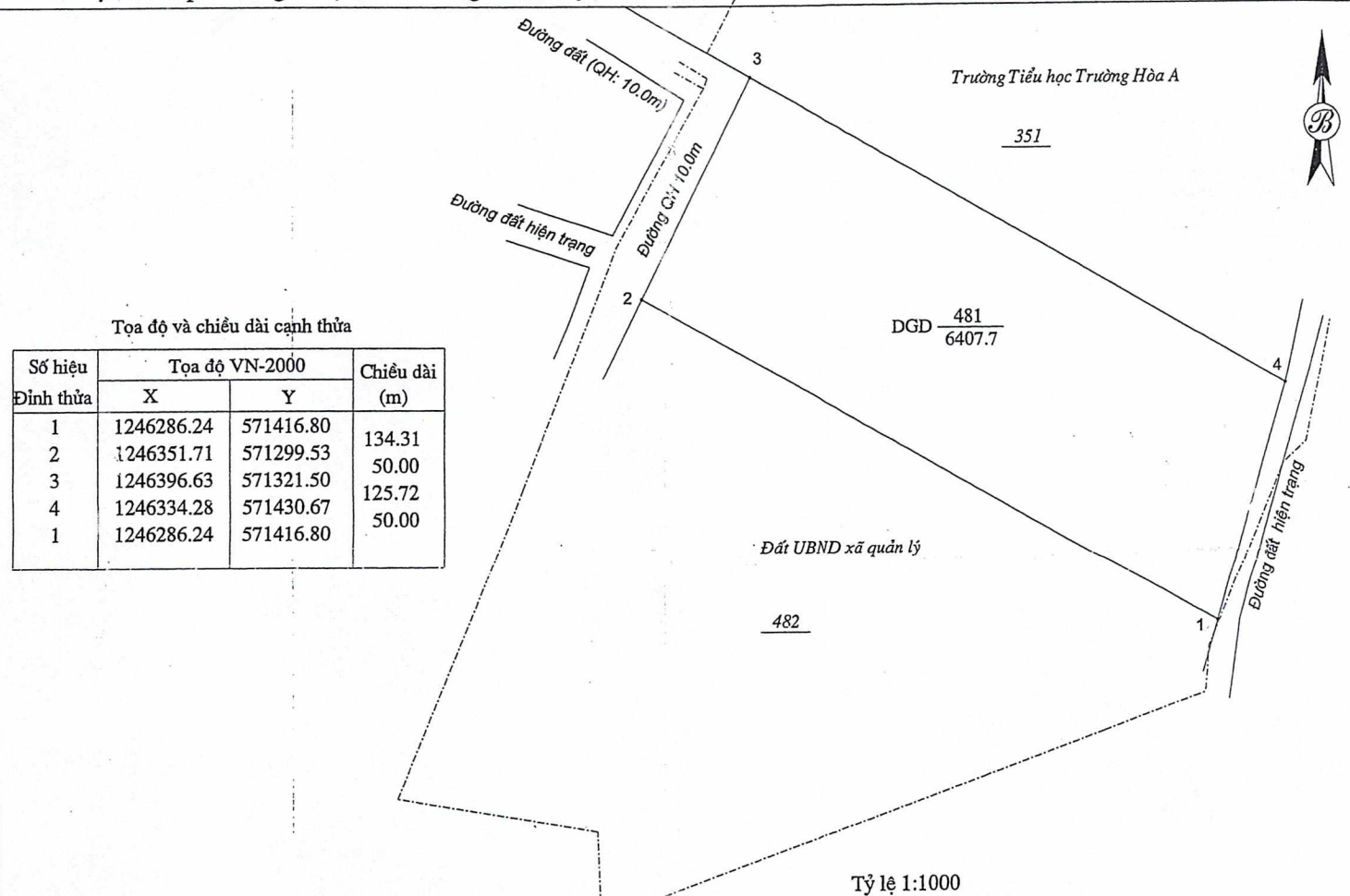
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **TRƯỜNG MẪU GIÁO TRƯỜNG HÒA**
- Địa chỉ: ấp Trường Thiện, xã Trường Hòa, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chính lý: **Lập thủ tục giao đất.**
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): **Đất UBND xã quản lý.**
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: **Đất cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)**
- Diện tích: **6407.7 m²**
- Trích đo chính lý từ các thửa: 64 Tờ bản đồ: 22 -Thửa đất mới: 481 Tờ bản đồ: 22
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp Trường Thiện, xã Trường Hòa, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.



Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	64	22		UBND xã Trường Hòa	
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chỉnh lý	481	22	DGD	Trường Mẫu Giáo Trường Hòa	6407.7 m ²

Ghi chú:

----- Ranh BĐĐC

----- Ranh th.đất theo hiện trạng

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 09 tháng 10 năm 2018 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh KĐ. Giám đốc	Ngày 09 tháng 10 năm 2018 UBND Trường Hòa (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 16 tháng 11 năm 2018 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 16 tháng 11 năm 2018 Sở Tài nguyên và Môi trường P. Giám đốc
PHÓ GIÁM ĐỐC Võ Xuân Trúc	CHỦ TỊCH Phạm Hồng Oanh	 Trần Minh Vũ	 Văn Tiến Dũng