

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 808 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 05 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 774,2 m² đất tại xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh để xây dựng trụ sở làm việc của Đội Công tác địa bàn thuộc Đoàn Biên phòng Cửa khẩu Quốc tế Xa Mát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1708 /TTr-STNMT ngày 02 tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 774,2 m² đất (trong đó 60,5 m² đất nằm trong hàng lang đô quốc phòng) tại xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh để xây dựng trụ sở làm việc của Đội Công tác địa bàn thuộc Đoàn Biên phòng Cửa khẩu Quốc tế Xa Mát.

- Nguồn gốc đất: Đất do Chủ tịch UBND xã Tân Lập quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 42/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 05 tháng 3 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 60,5 m² đất nằm trong hàng lang đô quốc phòng, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh tiếp tục sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng các công trình kiên cố trên đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, UBND xã Tân Lập, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo:

- Thông báo cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Cập nhật công trình này trên Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Biên.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp với UBND xã Tân Lập và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới để bàn giao đất ngoài thực địa cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh.

- Chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

3. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Tân Lập, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

107, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chỉnh lý: **BỘ CHỈ HUY BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH TÂY NINH**
- Địa chỉ: 395 CMT8 khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Lập thủ tục giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất quốc phòng (CQP)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất quốc phòng (CQP)
- Diện tích: 774.2 m² (Trong đó diện tích hành lang đê quốc phòng 60.5 m²)
- Trích đo chỉnh lý từ các thửa: 327 -Tờ bản đồ: 64 (BĐ theo VN-2000)
- Thửa đất mới: 327 Tờ bản đồ: 64 (BĐ theo VN-2000)
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất: Giảm 104.9 m² so với diện tích thửa đất theo ranh BĐĐC
- Khu vực đất: ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Bảng Tọa độ và chiều dài cạnh thửa
(theo ranh hiện trạng và BĐĐC chính qui VN-2000)

Số hiệu Đỉnh thừa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1284465.67	552645.55	61.84 12.00 26.99 12.24 11.25 17.21 11.99
2	1284527.43	552648.73	
3	1284531.56	552660.00	
4	1284504.57	552659.58	
5	1284492.33	552659.56	
6	1284481.14	552658.43	
7	1284463.96	552657.41	
1	1284465.67	552645.55	

Tỷ lệ: 1/1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bđô	ML Đất	Chủ sđđ theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chỉnh lý
Thửa đất tách	327	64	TSC	UBND XÃ TÂN LẬP	879.1 m ²
Thửa đất mới sau chỉnh lý	327	64	CQP	BỘ CHỈ HUY BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TỈNH TÂY NINH	774.2 m ²

Ghi chú:

LGQH

Ranh đất theo BĐĐC

— Ranh đất theo hiện trạng

- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

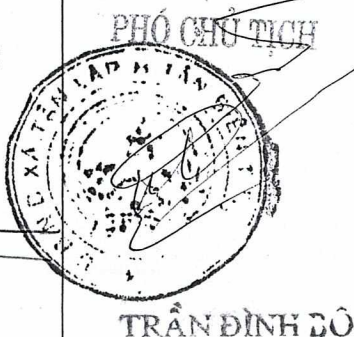
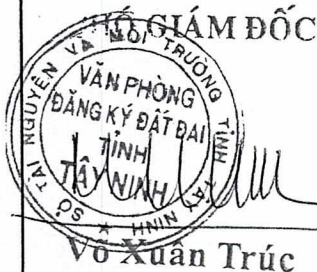
(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 05 tháng 3 năm 2019
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh
KT. Giám đốc 

Ngày 16 tháng 3 năm 2019
UBND xã Tân Lập
(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)

Ngày 28 tháng 3 năm 2019
Chi cục Quản lý đất đai
Chi cục trưởng

Ngày 02 tháng 4 năm 2019
Sở Tài nguyên và Môi trường
P. Giám đốc



Võ Xuân Trú

TRẦN ĐÌNH CÔ

Biên Hoàn Vũ

Văn Tiến Dũng