

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 871 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 11 tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 10.741,0 m² đất cho Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh
để xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Hải quan Cửa khẩu Cà Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1781 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh 10.741,0 m² đất tại xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Hải quan Cửa khẩu Cà Tum.

- Nguồn gốc đất: Đất do Chủ tịch UBND xã Tân Đông quản lý.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 16/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Nguyên Phương lập ngày 11/3/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu, Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh nộp tiền phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tân Đông phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh, chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

3. Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

Về xử lý trụ sở cũ: Sau khi Chi cục Hải quan Cửa khẩu Cà Tum có trụ sở làm việc mới, đề nghị Cục Hải quan tỉnh tích cực phối hợp với các Sở, ngành chức năng tỉnh có văn bản đề xuất Tổng cục Hải quan điều chuyển cơ sở nhà đất (trụ sở cũ) về địa phương quản lý, sử dụng theo quy định.

4. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Tân Đông, Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 
- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: Cục Hải Quan Tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ: Đường 30/4, phường 1, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục giao đất

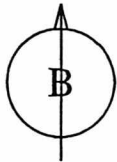
Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo pháp lý) : Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

Mục đích sử dụng : Xây dựng trụ sở làm việc Chi Cục Hải Quan cửa khẩu Kà Tum .

Diện tích : 10741.0 m²

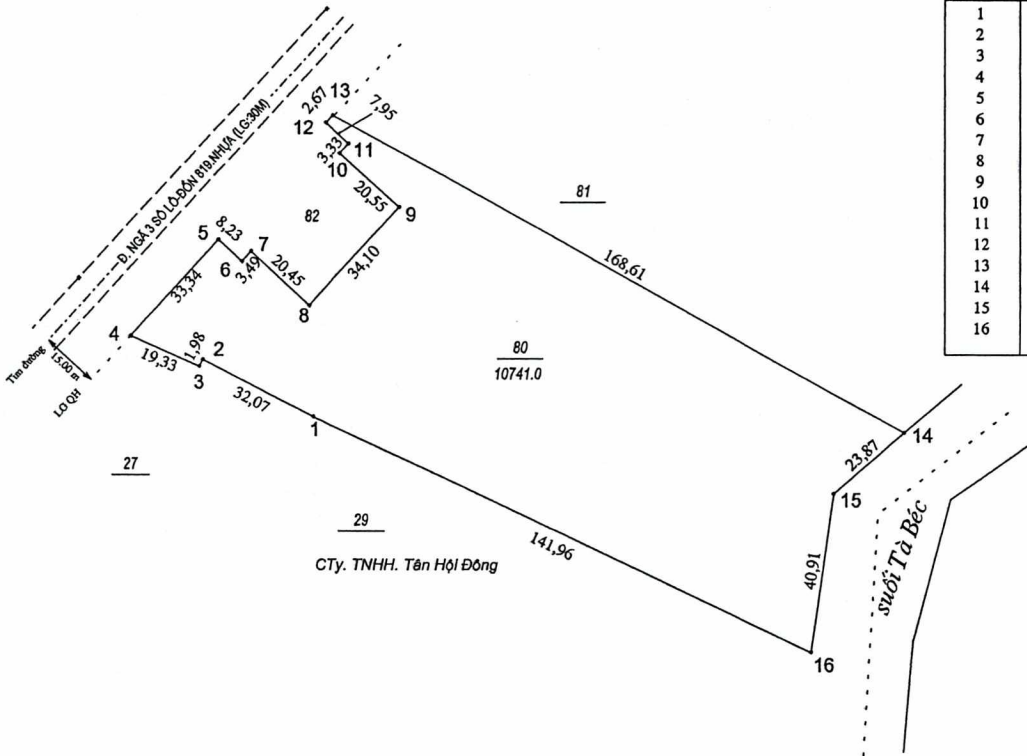
Trích đo chính lý từ các thửa: 24 ; Tờ bản đồ: 17 - Thửa đất mới: 80 - Tờ bản đồ: 17 (theo BĐĐC năm 2013).

Khu vực đất: ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	Cạnh
1	1296681,07	580236,09	32,07
2	1296695,79	580207,59	1,98
3	1296694,02	580206,71	19,33
4	1296701,82	580189,02	33,34
5	1296726,39	580211,57	8,23
6	1296720,87	580217,67	3,49
7	1296723,47	580219,99	20,45
8	1296709,61	580235,03	34,10
9	1296734,83	580257,98	20,55
10	1296748,76	580242,88	3,33
11	1296751,21	580245,13	7,95
12	1296756,61	580239,31	2,67
13	1296758,58	580241,11	168,61
14	1296676,91	580388,62	23,87
15	1296661,34	580370,53	40,91
16	1296620,86	580364,65	141,96



BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ

Tỷ lệ: 1/2000

Thông tin biến động	Stt thửa đất	Tờ bđt	MLĐất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	24	17	BHK		
Thửa đất tách					
Thửa đất mới sau chính lý	80	17	TCS	Cục Hải quan TN	10741.0 m ²

Ghi chú:
——— : Ranh hiện trạng
- - - - : Ranh BĐĐC
* Bản đồ này không thay thế
GCNQSDĐ, QSHN ở và
TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: / QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 tháng 03 năm 2019 Đơn vị đo đạc Giám đốc	Ngày 27 tháng 3 năm 2019 UBND xã Tân Đông Chủ tịch	Ngày 07 tháng 4 năm 2019 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày ... tháng ... năm 2019 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
 Bùi Văn Dàm	 Phạm Thị Phương	 Biện Hoàn Vũ	 Nguyễn Thị Hiếu