

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 999 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 23 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 1.624,4 m² đất cho Phòng Tài chính - Kế hoạch
huyện Tân Biên để xây dựng trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1902 /TTr-STNMT ngày 10 tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên 1.624,4 m² đất (Trong đó có 65,5 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường Lê Hồng Phong, diện tích còn lại là 1.558,9 m² đất) tại thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc.

- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng của Chi cục Thuế huyện Tân Biên, UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục sơ đồ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1991/TL-SĐTD, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 22 tháng 3 năm 2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với diện tích 65,5 m² đất thuộc quy hoạch lộ giới đường Lê Hồng Phong, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên tiếp tục sử dụng theo hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi nào Nhà nước có nhu cầu mở rộng đường thì thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên nộp tiền phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Tân Biên phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của Luật Đất đai năm 2013;

4. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Biên, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tân Biên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: VT, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

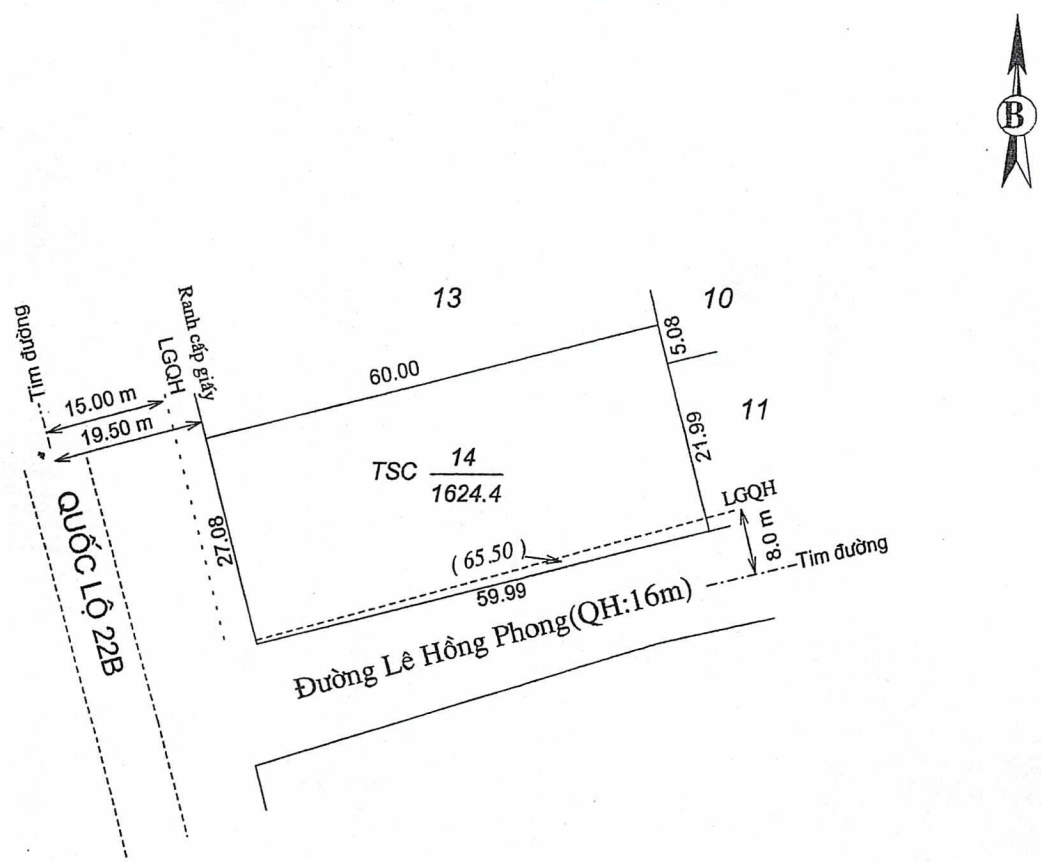


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC SƠ ĐỒ THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ

Số : 11111/TL-SĐTD

- Trích lục thửa đất số : 14; Tờ BĐ số : 24
Địa chỉ : Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích : 1624.4 m² Trong đó LGQH : 65.50 m²
- Mục đích sử dụng: TSC - Đất xây dựng trụ sở cơ quan
- Người yêu cầu: **PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH TÂN BIÊN**
- Địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh
- Bản vẽ thửa đất :
 - Sơ đồ thửa đất :



Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

Tỷ lệ 1:1000

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

Ngày 22 tháng 3 năm 2019	Ngày 22 tháng 3 năm 2019
Người trích lục	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH
	GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thanh Thủy	