

Số: 2432/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 242,7 m² đất tại xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh
cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn để đầu tư
và khai thác hệ thống cấp nước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4527/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn 242,7 m² đất tại ấp Sân Bay, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư và khai thác hệ thống cấp nước.

- Nguồn gốc đất: Nhà nước thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của UBND xã Tân Phong.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 49/SĐ-TĐ, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 08 tháng 9 năm 2015 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn nộp phí và lệ phí theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Tân Phong xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất nêu trên ngoài thực địa cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn.
- Chỉ đạo UBND xã Tân Phong chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Tân Phong, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./. *z*

Nơi nhận: *z*

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



z
Huỳnh Văn Quang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 44.../SĐ-TĐ

Chủ sử dụng: TRUNG TÂM NƯỚC SẠCH VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG NÔNG THÔN

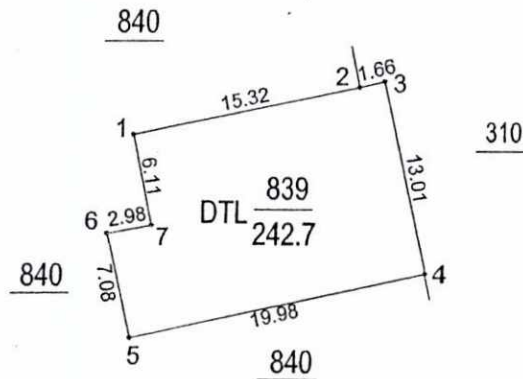
Diện tích : 242.7 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất thủy lợi - (DTL)

Trích đo từ thửa đất số: 300 ; Tờ bản đồ số: 30 ; Thửa đất mới số: 839 ; Tờ bản đồ số: 30 ;

Vị trí thửa đất: ấp Sân Bay, xã Tân Phong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Sơ đồ được chỉnh sửa theo biên bản thẩm định của Chi Cục Quản Lý Đất Đai - STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2015



Tỷ lệ 1:500

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1270428.53	556490.43	15.32
2	1270431.65	556505.43	1.66
3	1270432.03	556507.05	13.01
4	1270419.32	556509.83	19.98
5	1270415.12	556490.30	7.08
6	1270422.02	556488.73	2.98
7	1270422.55	556491.66	6.11
1	1270428.53	556490.43	

Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TN

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày 8 tháng 9 năm 2015

Ngày 10 tháng 10 năm 2015

Ngày 20 tháng 10 năm 2015

P. Giám đốc

Chi Cục trưởng

Giám đốc



Hoàng Văn Chiến



Biền Hoàn Vũ



Nguyễn Đình Xuân