

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 73/QĐ-UBND
ngày 13 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Gò Dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4672 /TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh. Nội dung điều chỉnh như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

*** Nội dung sau khi điều chỉnh:**

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam đề nghị thay đổi hình thức nộp tiền thuê đất từ trả tiền thuê đất một lần sang trả tiền thuê đất hàng năm, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND xã Phước Đông, Giám đốc Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Quang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 2997/QĐ-UBND
ngày 25 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Gò Dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30 /TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên Công ty và bổ sung hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh Tây Ninh. Nội dung điều chỉnh, bổ sung như sau:

***Nội dung trước khi điều chỉnh, bổ sung:**

"Cho Công ty TNHH Quốc tế YS thuê 73.141,9 m² đất tại ấp Suối Cao, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất bóng đèn Nôen các loại và đồ trang trí lễ hội.

Thời hạn thuê đất là 50 năm, kể từ ngày 16/8/2005 đến 16/8/2055 (ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư).



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất số 2107/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/5000 thuộc thửa đất số 3275, tờ bản đồ số 5 do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Tây Ninh lập ngày 14/11/2008 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh xác nhận ngày 17/12/2008."

***Nội dung sau khi điều chỉnh, bổ sung:**

Cho Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam thuê 73.141,9 m² đất tại ấp Suối Cao, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất bóng đèn Nôen các loại và đồ trang trí lễ hội.

Thời hạn thuê đất là 50 năm, kể từ ngày 16/8/2005 đến 16/8/2055 (ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất số 2107/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/5000 thuộc thửa đất số 3275, tờ bản đồ số 5 do Công ty Cổ phần đo đạc địa chính Tây Ninh lập ngày 14/11/2008 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh xác nhận ngày 17/12/2008.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh tên Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam theo Giấy chứng nhận đầu tư số 451043000082 được UBND tỉnh Tây Ninh chứng nhận điều chỉnh lần thứ ba ngày 24/01/2013 và Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam đề nghị thay đổi hình thức nộp tiền thuê đất từ trả tiền thuê đất hàng năm sang trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 172 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam và Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam về việc chuyển hình thức thuê đất theo quy định.

- Điều chỉnh Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Cục thuế tỉnh Tây Ninh:

- Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Xác định và ban hành thông báo số tiền thuê đất phải nộp, số tiền thuê đất được miễn, giảm (nếu có); mở sổ theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất.

3. Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam có trách nhiệm:

Ký Hợp đồng thuê đất điều chỉnh và nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Tây Ninh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND xã Phước Đông, Giám đốc Công ty TNHH Đặc Rạng Việt Nam, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- TTTH (Đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

S14b

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
HỌ CHỮ TỊCH
Huỳnh Văn Quang

UBND TỈNH TÂY NINH