

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cát Tường được chuyển
mục đích sử dụng đất để khai thác khoáng sản vật liệu san lấp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 52/2013/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2013 của UBND Tỉnh phê duyệt Quy hoạch thăm dò khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2013 - 2015, tầm nhìn đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2196/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2013 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Tân Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4869 /TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường chuyển mục đích sử dụng đất 30.000 m² đất tại ấp 6, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh từ đất nông nghiệp (đất bằng trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp khai thác khoáng sản đất san lấp.

- Nguồn gốc đất: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khi và bà Huỳnh Thị Xứng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Phòng Công chứng số 3 tỉnh Tây Ninh công chứng tại Công chứng số 261, quyển số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2015.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: 4,5 năm, kể từ ngày 27 tháng 02 năm 2015 (ngày UBND Tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản cho Công ty tại Giấy phép số 407/GP-UBND ngày 27/02/2015).

- Hình thức sử dụng đất: Trả tiền thuê đất hàng năm sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 168/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/10/2015 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Châu, Cục Thuế Tây Ninh và Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Tân Châu có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Suối Ngô xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường khai thác khoáng sản đúng Sơ đồ vị trí đất kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 407/GP-UBND ngày 27/02/2015 và Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 168/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/10/2015.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để trừ vào số tiền thuê đất và chuyển cho Cục thuế tỉnh làm cơ sở xác định tiền thuê đất phải nộp.

4. Cục Thuế Tây Ninh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường có trách nhiệm:

- Thực hiện theo Điều 2 Giấy phép khai thác khoáng sản số 407/GP-UBND ngày 27/02/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh.

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.

6. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế Tây Ninh, Chủ tịch UBND huyện Tân Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Ngô, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Cát Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /*g*

Nơi nhận: *g*

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

S

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 47.../SĐ-ĐC

Chủ sử dụng: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ CÁT TƯỜNG

Diện tích: 30000.0 m²

Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm - SKX (Khai thác khoáng sản, vật liệu san lấp)

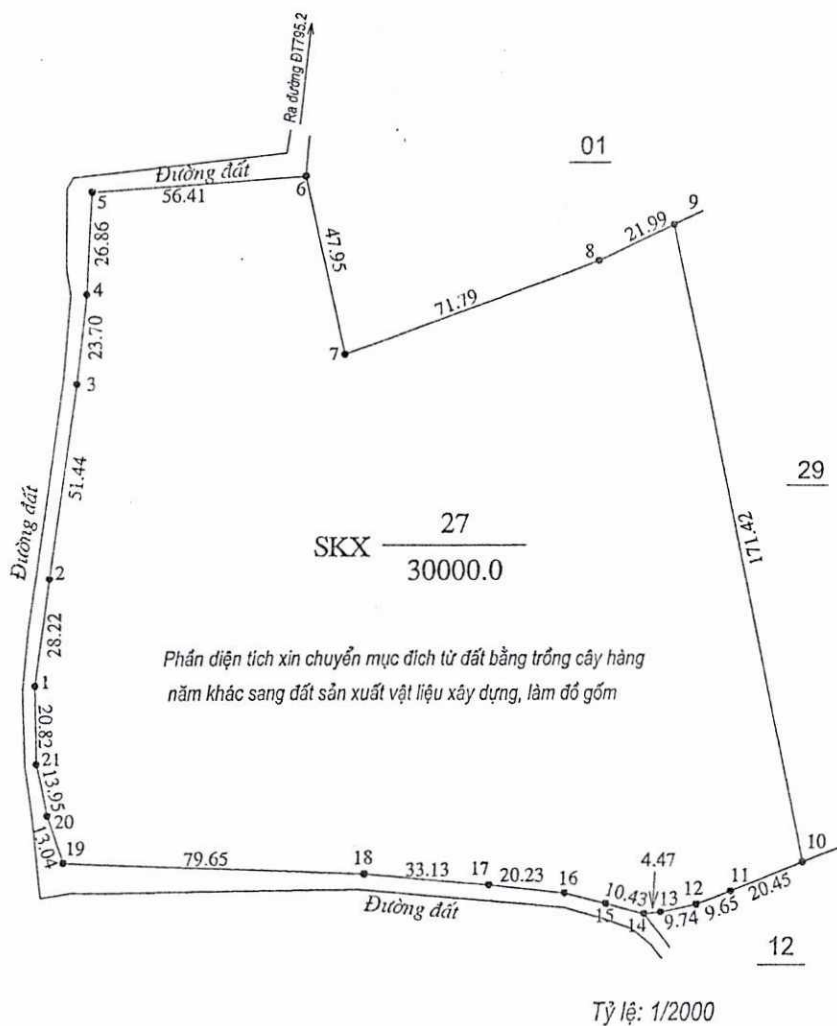
Trích đo từ thửa đất số: 08 Tờ bản đồ số: 87 ; Thửa đất mới số: 27 Tờ bản đồ số: 87

(Số thửa cũ theo GCN QSDĐ: 281, Tờ BĐ: 18A)

Vị trí thửa đất: xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

* Ghi chú:

- Sơ đồ được chỉnh sửa theo Biên bản thẩm định của Chi cục QLDD - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ngày 02/06/2015.



Hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1278714.05	584202.53	28.22
2	1278742.04	584206.14	51.44
3	1278793.03	584212.90	23.70
4	1278816.61	584215.31	26.86
5	1278843.44	584216.59	56.41
6	1278847.28	584272.86	47.95
7	1278800.48	584283.31	71.79
8	1278825.40	584350.64	21.99
9	1278834.83	584370.51	171.42
10	1278667.19	584406.32	20.45
11	1278659.64	584387.31	9.74
12	1278656.28	584378.26	10.43
13	1278654.31	584368.72	4.47
14	1278653.83	584364.28	11.46
15	1278656.53	584354.21	20.23
16	1278659.18	584343.06	33.13
17	1278661.31	584322.94	79.65
18	1278664.24	584289.94	13.04
19	1278667.32	584210.35	13.95
20	1278679.60	584205.97	20.82
21	1278693.24	584203.04	20.82
1	1278714.05	584202.53	

* Đất nhận chuyển nhượng của bà Huỳnh Thị Xứng, theo GCN QSDĐ số Đ527871, sổ vào sổ 03119 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 10/06/2004.

Quyết định số:/QĐ-UBND, ngàytháng.....năm 20... của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG TN

Ngày 26 tháng 4 năm 2015
Người trích đoNgày 26 tháng 4 năm 2015
P. Giám đốcNgày 03 tháng 11 năm 2015
P. Chi cục trưởngNgày 06 tháng 11 năm 2015
Giám đốc

Trần Đình Đông

Trần Đình Đông



Hoàng Văn Chiến



Lê Hoài Anh



Nguyễn Đình Xuân