

Số : 2707 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 24 tháng 11 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh thuê 13.249,3 m² đất tại phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng trường Mầm non - Tiểu học Chất lượng cao Ớn Vàng (GSS).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4375 /TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh thuê 13.249,3 m² đất tại phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường Mầm non - Tiểu học Chất lượng cao Ớn Vàng (GSS).

- Nguồn gốc sử dụng đất:

+ 6.403,1 m² đất UBND Tỉnh thu hồi của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Tây Ninh.

+ 6.846,2 m² đất do UBND phường IV quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 534/SĐ-TL do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30 tháng 7 năm 2015.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16 tháng 8 năm 2061 (theo thời hạn của dự án đầu tư đã được UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 45121000230 ngày 16/8/2011 cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND Tỉnh có hiệu lực.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND thành phố Tây Ninh, Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Xác định và ban hành thông báo số tiền thuê đất phải nộp, số tiền thuê đất được miễn, giảm (nếu có); mở sổ theo dõi việc thu, nộp tiền thuê đất.

3. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh chủ trì, phối hợp với UBND phường IV và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh; chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

4. Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường IV, Giám đốc Công ty Cổ phần Giáo dục Hưng Hưng Thịnh và Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);

- TTTH (đăng Website);

- Lưu: Văn thư, CVKT2.

N

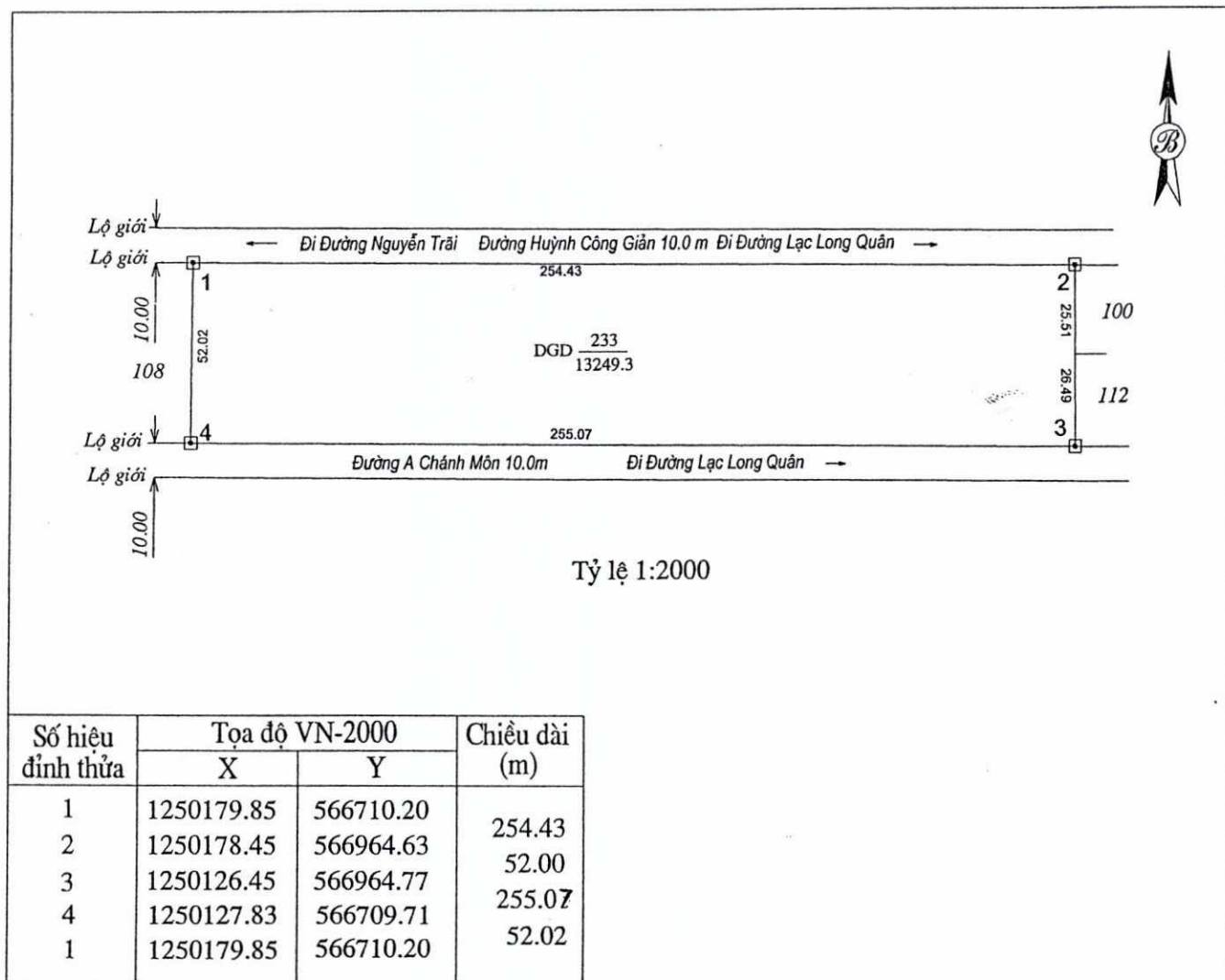
14



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 534./SD-TL

- Số thứ tự thửa đất: 233 ; Tờ bản đồ số: 03
Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 13249.3 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)
- Tên người sử dụng đất: CÔNG TY CỔ PHẦN GIÁO DỤC HUNG HUNG THỊNH
Địa chỉ thường trú: 111 Lạc Long Quân, xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất



Người trích lục

[Signature]
Nguyễn Hoàng Chiến

Ngày 30 tháng 7 năm 2015

Giám đốc

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh



Hoàng Văn Chiến