

Số: 2767/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 30 tháng 11 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh thuê thêm 2.965,7 m² đất tại xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án trang trại nuôi trồng và giết mổ gia súc, gia cầm, động vật sống.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51.86...../TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh thuê thêm 2.965,7 m² đất tại xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án trang trại nuôi trồng và giết mổ gia súc, gia cầm, động vật sống.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND huyện Châu Thành quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 403 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 16 tháng 3 năm 2015.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12 tháng 5 năm 2060 (theo thời hạn đã được UBND tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh thuê đất tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2010);

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Châu Thành, Văn phòng UBND tỉnh, Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành và UBND xã Ninh Điền xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh;
- Chỉ đạo UBND xã Ninh Điền chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo đúng quy định.

3. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất theo đúng mục đích, diện tích, ranh giới được thuê và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường;
- Nộp phí, lệ phí; ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND xã Ninh Điền, Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú Tây Ninh, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (th);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

N 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số : 4-0.3.....

1. Thửa đất số: 23

;Tờ bản đồ địa chính số: 9

Xã: Ninh Điền

Huyện: Châu Thành

Tỉnh: Tây Ninh

2. Diện tích: 2965.7 m²;

3. Mục đích sử dụng: BHK - Đất bằng trồng cây hàng năm khác

4. Tên người sử dụng đất: CÔNG TY TNHH SX THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ MINH PHÚ TÂY NINH

Địa chỉ thường trú: xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

6.2 Chiều dài cạnh thửa
(Hệ tọa độ VN-2000)

Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	255.60
2-3	1.44
3-4	29.83
4-1	240.17

Tỷ lệ 1:3000

* Ghi chú:

Phần DT 231.6 m² xây dựng Nhà hậu bị và Hầm Biogas nằm ngoài ranh cấp
GCN QSD đất số CT00117 cấp ngày 18/01/2011

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ tên)

Le Nguyễn Quang Huy

Ngày 16 tháng 3 năm 2015

PH. GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TÂY NINH



Hoàng Văn Chiến