|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN  TỈNH TÂY NINH Số: 1385/QĐ-UBND | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Tây Ninh, ngày 03 tháng 6 năm 2016.* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Tây Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2016; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2312/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Tây Ninh với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch: (*Có Biểu 1 kèm theo)*

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất: (*Có Biểu 2 kèm theo)*

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: (*Có Biểu 3 kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND thành phố Tây Ninh:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND Tỉnh: đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như Điều 3 (t/h);  - TTTH (đăng Website);  - Lưu: VT, CVKT2. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **KT.CHỦ TỊCH**  (ĐÃ KÝ) |

NGUYỄN THANH NGỌC

Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Tây Ninh

*(Kèm theo Quyết định số:.........../QĐ-UBND ngày .... tháng .... năm 2016 của UBND tỉnh Tây Ninh)*

Biểu 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

*Đơn vị tính: ha*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Tổng diện tích** | **Phân theo đơn vị hành chính** | | | | | | | | | |
|  |  | **PHƯỜNG 1** | **PHƯỜNG 2** | **PHƯỜNG 3** | **PHƯỜNG IV** | **HIỆP NINH** | **NINH THẠNH** | **NINH SƠN** | **BÌNH MINH** | **THẠNH TÂN** | **TÂN BÌNH** |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+…+(14) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
|  | **TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN** |  | 14.000,81 | 849,18 | 140,76 | 526,4 | 219,84 | 356,75 | 1519,11 | 2.534,8 | 1.949 | 3.888,72 | 2.016,25 |
| **1** | **Đất nông nghiệp** | **NNP** | 11.182,41 | 614,62 | 25,18 | 274,03 | 115,95 | 119,79 | 1.196,06 | 1.816,59 | 1701,1 | 3.574,61 | 1.744,48 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | **1.678,84** | 282,05 | - | 16,02 | - | 16,12 | 197,64 | 329,5 | 123,84 | 585,38 | 128,29 |
|  | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC | 944,49 | 150,03 | - | 15,47 | - | 16,12 | 133,13 | 223,05 | - | 325,64 | 81,05 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 873,12 | 9,95 | 6,09 | 61,65 | 4,68 | 2,14 | 141,1 | 164 | 120,45 | 68,29 | 294,77 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 6.927,89 | 307,26 | 18,01 | 192,93 | 110,74 | 101,27 | 843,74 | 1.272,84 | 1.440,54 | 1.347,17 | 1.293,39 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | 1.567,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1567,18 | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 107,89 | 15,36 | 1,08 | 3,43 | 0,54 | 0,27 | 13,57 | 34,71 | 11,65 | 4,56 | 22,72 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 27,49 | - | - | - | - | - | - | 15,54 | 4,61 | 2,03 | 5,31 |
| **2** | **Đất phi nông nghiệp** | **PNN** | **2.818,4** | **234,56** | **115,58** | **252,37** | **103,89** | **236,96** | **323,05** | **718,21** | **247,9** | **314,11** | **271,77** |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 82,89 | 11,14 | - | 2,72 | 1,03 | - | - | 59,08 | 1,47 | 7,45 | - |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 24,89 | 1,97 | 2,33 | 8,17 | 0,66 | 0,84 | 0,84 | 7,62 | - | 2,46 | - |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 38,91 | 5,99 | 3,03 | 6,83 | 0,24 | 0,06 | 0,43 | 20,44 | 0,13 | 1,11 | 0,65 |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 223,29 | 7,2 | - | 5,8 | 0,32 | 2,25 | 6,69 | 42,45 | 54,87 | 35,77 | 67,94 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động k/sản | SKS | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 1038 | 62,06 | 35,84 | 117,23 | 32,49 | 78,17 | 149,36 | 257,65 | 80,81 | 86,75 | 137,64 |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 7,02 | - | - | - | - | - | - | - | 7,02 | - | - |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | 43,12 | - | - | - | - | - | 12,04 | 24,2 | - | 6,88 | - |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 7,64 | - | - | 5,23 | - | - | - | - | 1,47 | - | 0,94 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 188,88 | - | - | - | - | - | - | - | 65,57 | 71,89 | 51,42 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 802,14 | 112,8 | 51,31 | 91,31 | 64,78 | 151,69 | 144 | 186,25 | - | - | - |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 28,88 | 3,5 | 10,77 | 5,01 | 3,41 | 0,42 | 0,53 | 3,28 | 0,9 | 0,7 | 0,36 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,1 | 1,25 | 0,1 | 0,18 | 0,57 | - | - | - | - | - | - |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 21,63 | 3,19 | 1,56 | 1,92 | 0,22 | 0,27 | 1,48 | 10,07 | 0,69 | 1,76 | 0,47 |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 20,97 | 6,11 | - | 0,53 | - | - | 3,47 | 2,97 | 6,5 | 0,81 | 0,58 |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 147,72 | 1,08 | - | - | - | - | - | 66,63 | 0,98 | 79,03 | - |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 2,09 | 0,31 | 0,04 | 0,53 | 0,16 | 0,07 | 0,1 | 0,31 | 0,29 | 0,13 | 0,15 |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 10,99 | 1,71 | 4,47 | - | - | 1,18 | - | 3,63 | - | - | - |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 2,59 | 1,68 | 0,55 | 0,07 | 0,01 | - | 0,06 | - | - | 0,22 | - |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 109,47 | 14,57 | 5,58 | 1,83 | - | 2,01 | 4,05 | 27,63 | 24,39 | 17,79 | 11,62 |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 7,19 | - | - | - | - | - | - | 5,83 | - | 1,36 | - |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 7,99 | - | - | 5,01 | - | - | - | 0,17 | 2,81 | - | - |

*Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên*

Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

*Đơn vị tính: ha*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Tổng diện tích** | **Phân theo đơn vị hành chính** | | | | | | | | | |
| **Phường 1** | **Phường 2** | **Phường 3** | **Phường IV** | **Hiệp Ninh** | **Ninh Thạnh** | **Ninh Sơn** | **Bình Minh** | **Thạnh Tân** | **Tân Bình** |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+…+(14) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
|  | **TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN** |  | 36,7 | 11,44 | 5 | 10,45 | 0,07 | 3,67 | 0,47 | 0,44 | 0,05 | 4,88 | 0,23 |
| **1** | **Đất nông nghiệp** | **NNP** | **33,93** | **10,93** | **5** | **8,26** | **-** | **3,67** | **0,47** | **0,44** | **0,05** | **4,88** | **0,23** |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 10,16 | 4,93 | - | 5,23 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC | 10,16 | 4,93 | - | 5,23 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 20,54 | 6 | 1,77 | 3,03 | - | 3,67 | 0,47 | 0,44 | 0,05 | 4,88 | 0,23 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 3,23 | - | 3,23 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2** | **Đất phi nông nghiệp** | **PNN** | **2,77** | **0,51** | **-** | **2,19** | **0,07** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2.1 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 0,46 | 0,46 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 2,24 | 0,05 | - | 2,19 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 0,07 | - | - | - | 0,07 | - | - | - | - | - | - |

Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

*Đơn vị tính: ha*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Tổng diện tích** | **Phân theo đơn vị hành chính** | | | | | | | | | |
| **PHƯỜNG 1** | **PHƯỜNG 2** | **PHƯỜNG 3** | **PHƯỜNG IV** | **HIỆP NINH** | **NINH THẠNH** | **NINH SƠN** | **BÌNH MINH** | **THẠNH TÂN** | **TÂN BÌNH** |
| (1) | (2) | (3) | (4)=(5)+…+(14) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| **1** | **Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp** | **NNP/PNN** | **76,3** | **15,44** | **5,53** | **10,66** | **1,4** | **5,17** | **1,57** | **14,82** | **14,7** | **5,78** | **1,23** |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 36,69 | 8,84 | 0,38 | 7,23 | 0,59 | 1 | 0,8 | 13,88 | 2,97 | 0,5 | 0,5 |
|  | *Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước* | *LUC/PNN* | 32,75 | 8,84 | - | 7,23 | - | 1 | 0,8 | 13,88 | - | 0,5 | 0,5 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 8,73 | 0,1 | 0,05 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 7,48 | 0,1 | 0,3 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 24,45 | 6,5 | 1,87 | 3,33 | 0,61 | 3,97 | 0,67 | 0,74 | 1,15 | 5,18 | 0,43 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 6,43 | - | 3,23 | - | - | - | - | 0,1 | 3,1 | - | - |
| **2** | **Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp** |  | **3** | **0,6** | **-** | **1** | **-** | **-** | **-** | **1** | **-** | **-** | **0,4** |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | LUA/CLN | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,4 |
| 2.3 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | LUA/NTS | 2,6 | 0,6 | - | 1 | - | - | - | 1 | - | - | - |
| 2.1 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 0,46 | 0,46 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

*Ghi chú:*

*- (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.*

*- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.*