

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với phần diện tích đất thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV khai thác thủy lợi Dầu Tiếng - Phước Hòa để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5479/TTr-STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2018, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1 như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Làm cơ sở pháp lý trước khi triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất bị thu hồi (nếu có) để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1.

2. Yêu cầu

Thực hiện thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất bị thu hồi đúng theo quy định của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

II. Nội dung

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1 tại khu vực hồ Dầu Tiếng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Địa điểm khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 600.000,0 m² (60,0 ha).
- Vị trí đất thu hồi: Xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Loại đất đang sử dụng: Đất bán ngập từ cao trình 23.5 m xuống 20.2 m tại khu vực lòng hồ Dầu Tiếng do Công ty TNHH MTV khai thác thủy lợi Dầu Tiếng
- Phước Hòa quản lý thuộc địa phận tỉnh Tây Ninh.
- Nguồn gốc đất: Diện tích đất thu hồi nằm trong tổng diện tích 202.604.764,7 m² đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Dầu Tiếng quản lý theo Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 09/12/2014.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian tổ chức điều tra, khảo sát, kiểm đếm bắt đầu từ ngày triển khai thông báo thu hồi đất đến khi có quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu UBND tỉnh ban hành Thông báo thu hồi đất; Quyết định thu hồi đất. Tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh tại Tân Châu: Phối hợp các tổ chức, đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm, thống kê tài sản có trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp thẩm quyền thẩm định theo quy định.

- Các cơ quan, đơn vị, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm cung cấp các tài liệu liên quan đến đất và tài sản gắn liền với đất; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh tại Tân Châu điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

III. Tổ chức thực hiện

- Căn cứ vào Kế hoạch này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh tại Tân Châu, UBND huyện Tân Châu, Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Dầu Tiếng - Phước Hoà, Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Châu, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

- Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Châu phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh tại Tân Châu lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có), trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt dự toán, phương án bồi thường và chịu trách nhiệm kiểm tra kết quả thực hiện. Bố trí vốn kịp thời để chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo về UBND tỉnh để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận: *ly*

- Như Mục III kế hoạch;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP, KTN;
- Lưu: VT.

3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ly

Nguyễn Thanh Ngọc