

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2485 /UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 11 tháng 10 năm 2018.

V/v: hỗ trợ sản xuất khi thu hồi đất
để thực hiện dự án Nhà máy điện
mặt trời Tân Châu 1.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Tân Châu;
- Công ty Cổ phần Cổ phần Năng lượng Tân Châu;
- Công ty TNHH MTV Khai thác
thủy lợi Dầu Tiếng - Phước Hòa.

Xét Tờ trình số 5656/TTr-STNMT ngày 09/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất chủ trương hỗ trợ sản xuất khi thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1 (Văn bản kèm theo),

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tân Châu, Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Dầu Tiếng - Phước Hòa và chủ đầu tư căn cứ nội dung Công văn số 790/UBND-KTTC, ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh để triển khai việc hỗ trợ thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1. Trong quá trình thực hiện có phát sinh những vấn đề có liên quan kịp thời báo cáo UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo.

Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ thực hiện ./.

Nơi nhận: 14

- Như trên;
- CT, các PCT;
- LĐ VP+CVK;
- Lưu: VT VP UBND tỉnh.

23 V NHÀ MÁY ĐIỆN TC

8

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Ngọc



Số: 5656 /TTr-STNMT

Tây Ninh, ngày 09 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề xuất chủ trương hỗ trợ sản xuất khi thu hồi đất
để thực hiện Dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1

Kính gửi: UBND tỉnh Tây Ninh.

BAN PHÒNG UBND TỈNH TÂY NINH	
Số: 14.816	ĐẾN
Ngày: 10.10.18	
Chuyên: 10.10.18	

Dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1 được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 06/9/2018.

- Địa điểm khu đất: tại xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Loại đất đang sử dụng: Đất bán ngập từ cao trình 23.5 m xuống 20.2 m tại khu vực lòng hồ Dầu Tiếng (địa phận tỉnh Tây Ninh).
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 600.000 m² (60,0 ha).
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Châu.

Ngày 10/9/2018, Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Châu có Văn bản số 08/TTr-NLTC về việc đề xuất chủ trương hỗ trợ sản xuất khi thu hồi đất để thực hiện Dự án nhà máy điện mặt trời Tân Châu, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất cho phép Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Châu được có chung cơ chế về giá hỗ trợ sản xuất khi thu hồi đất để thực hiện Dự án điện mặt trời Tân Châu 1 theo Công văn số 790/UBND-KTTC ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ giao đất để thực hiện Dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, 2, 3.

Hiện nay trong phạm vi vùng bán ngập hồ Dầu Tiếng đã và đang triển khai việc hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, 2, 3 của Công ty TNHH Xuân Cầu (nay là Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh), Dự án Nhà máy điện mặt trời Trí Việt 1 và Dự án Nhà máy điện mặt trời Bách Khoa Á Châu 1.

Xét thấy điều kiện và tính chất công việc phải thực hiện để thu hồi đất, giao đất cho các dự án tương tự nhau, trong đó phải có cơ chế hỗ trợ đối với các hộ dân đang tận diện tích đất bán ngập để canh tác.

Nay Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1 theo các chính sách hỗ trợ đối với dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, 2, 3 như Tờ trình số 1796/TTr-STNMT ngày 29/3/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 790/UBND-KTTC ngày 04/4/2018; cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ sản xuất: Hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích của các hộ đang sản xuất trong vùng dự án và được chia thành hai mức:

- Mức 1: Từ cao trình 24,4 m trở xuống 23 m, giá hỗ trợ là: 5.220 đồng/m². (52.200.000 đồng/ha)

- Mức 2: Từ cao trình 23 m trở xuống đến cuối ranh dự án (phía lòng hồ), giá hỗ trợ là: 2.900 đồng/m² (29.000.000 đồng/ha)

2. Hỗ trợ nhà cửa, công trình, vật kiến trúc tạo lập trước khi triển khai thông báo thu hồi đất ra dân:

Hỗ trợ bằng 40% mức bồi thường, hỗ trợ xây dựng mới nhà, công trình đó có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo đơn giá tại Quyết định số 81/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

3. Hỗ trợ cây trái, hoa màu tạo lập trước khi triển khai thông báo thu hồi đất ra dân:

Hỗ trợ bằng 100% theo đơn giá tại Quyết định số 62/2015/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Bảng giá bồi thường, hỗ trợ hoa màu, cây trái và vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

4. Nguồn kinh phí hỗ trợ: do Chủ đầu tư chịu trách nhiệm và không được trừ vào tiền thuê đất; Việc quyết toán nguồn kinh phí sau khi hoàn thành chi trả, Chủ đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về Thuế.

5. Tổ chức thực hiện:

- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu chủ trì phối hợp với UBND huyện Tân Châu, Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Dầu Tiếng - Phước Hòa, UBND xã Tân Thành và Chủ đầu tư dự án nêu trên diện mặt trời xây dựng kế hoạch chi tiết và tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch trong thời gian sớm nhất.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu xây dựng các bước thực hiện và lập các biểu mẫu kê khai, mẫu thông báo, mẫu tổng hợp; Phối hợp với UBND huyện Tân Châu tính toán cụ thể để hỗ trợ cho các hộ theo chủ trương được phê duyệt.

- Chủ đầu tư dự án chuẩn bị đầy đủ kinh phí để chi trả hỗ trợ theo phương án.

Sở Tài nguyên và Môi trường, kính trình UBND tỉnh xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Dững, PGD Sang;
- TTPTQĐ tỉnh và CN Tân Châu;
- Lưu: VT Sở, VT CCQLĐĐ.



Nguyễn Thị Hiếu

7975

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH TÂY NINH

ĐẾN: S6: 08/TT-NLTC
Ngày: 12/9/18

Chuyển:

1. GD:	☐
2. PGD Dâng:	☒
3. PGD Sắt:	☐
4. PGD Sang:	☒
5. VPS:	☐
6. P.KH-TC:	☐
7. Thanh Tra S6:	☐
8. P.QLTN:	☐
9. CCBVMT:	☐
10. CCQLDH:	☒
11. VPĐKDD:	☐
12. TTPTQD:	☐
13. TTQTMT:	☐
14. TTCNTT:	☐

Duyệt của Lãnh Đạo Sở

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NĂNG LƯỢNG TÂN CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08 /TT-NLTC

Tây Ninh, ngày 10 tháng 09 năm 2018

"Đề xuất chủ trương hỗ trợ sản
xuất khi thu hồi đất để thực hiện Dự
án nhà máy điện mặt trời Tân Châu

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tây Ninh

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11 tháng 04 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam;
- Căn cứ Văn bản số 1228/TTg-CN ngày 18/08/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Dự án điện mặt trời tại hồ Dầu Tiếng, tỉnh Tây Ninh vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;
- Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-BCT ngày 04/05/2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án Nhà máy điện năng lượng mặt trời Tân Châu 1 – Công suất 50MW vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2011-2015, có xét đến 2020;
- Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 06/09/2018 của UBND Tỉnh Tây Ninh về việc "Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1 của Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Châu"

Hiện nay, Công ty CP Năng Lượng Tân Châu đang tiến hành các thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện Dự án, trong đó có việc giải tỏa mặt bằng và hỗ trợ sản xuất để thu hồi đất. Tuy nhiên, Công ty CP Năng Lượng Tân Châu chưa được biết về các cơ chế giá hỗ trợ cho người dân tại địa phương chịu ảnh hưởng trực tiếp từ Dự án nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1.



Vì vậy, Công ty Cổ Phần Năng Lượng Tân Châu Kính trình Sở Tài Nguyên & Môi Trường Tỉnh Tây Ninh xem xét cho phép Công Ty Cổ Phần Năng Lượng Tân Châu được có chung cơ chế về giá hỗ trợ sản xuất khi thu hồi đất để thực hiện Dự án nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1, cụ thể theo: Văn bản số 790/UBND-KTTC về việc hỗ trợ giao đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, 2, 3 của Công Ty TNHH Xuân Cầu.



Công ty Cổ Phần Năng Lượng Tân Châu Kính trình Sở Tài Nguyên & Môi Trường Tỉnh Tây Ninh xem xét cho ý kiến về giá hỗ trợ sản xuất để Công Ty Cổ Phần Năng Lượng Tân Châu có căn cứ tiến hành thủ tục hỗ trợ sản xuất cho người dân bị ảnh hưởng, nhằm đảm bảo được tiến độ thực hiện Dự án, đúng quy trình và các quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

