

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh thuê 7.300,6 m<sup>2</sup>  
để thực hiện dự án phát triển Khu du lịch quốc gia Núi Bà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5546/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh thuê 7.300,6 m<sup>2</sup> đất tại xã Thạnh Tân, Thành phố Tây Ninh để thực hiện dự án phát triển Khu du lịch quốc gia Núi Bà.

- Nguồn gốc đất: Do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đã được UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại – Dịch vụ.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục theo Giấy chứng nhận QSDĐ số 1726/TL-SĐCN, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 05/4/2018.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND Thành phố Tây Ninh, Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh theo quy định;

- Chỉ đạo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND Thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thạnh Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND xã Thạnh Tân, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Mặt Trời Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP + Phòng KTN;
- Lưu: VT. VP UBND tỉnh

(Hài.10.QĐ.Sun.CT)

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

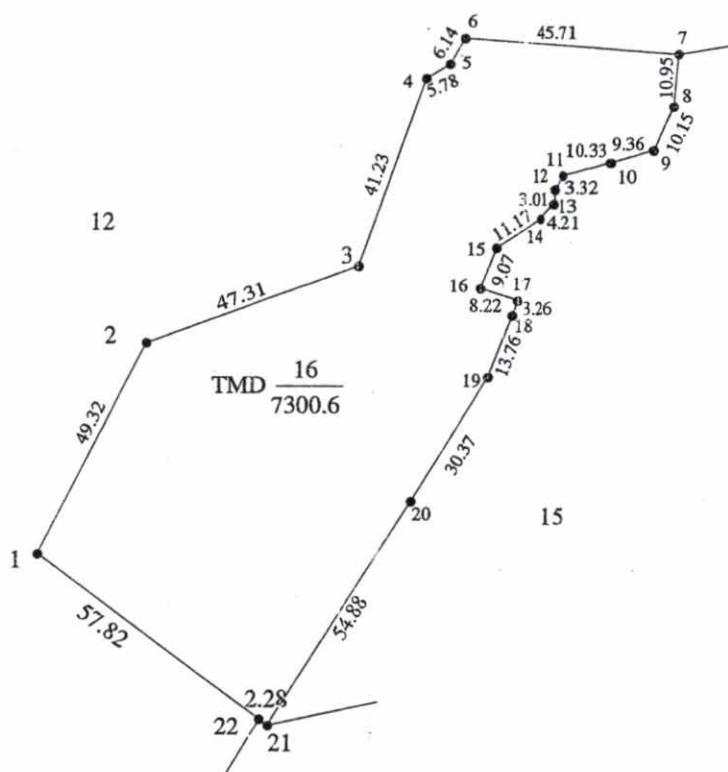


Nguyễn Thanh Ngọc

# TRÍCH LỤC THEO GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ

Số: 1874.../TL-SĐCN

1. Thửa đất số: 16                      Tờ bản số: 1;
- Xã Thạnh Tân, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 7300,6 m<sup>2</sup> ;
3. Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (TMD)
4. Tên đơn vị sử dụng đất: CÔNG TY CỔ PHẦN MẶT TRỜI TÂY NINH  
    Địa chỉ : KP Ninh Phú, Phường Ninh Sơn, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :
6. Bản vẽ thửa đất :
- 6.1. Sơ đồ thửa đất :



Ghi chú :

Trích lục này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSKGLVĐ.

Trích lục theo GCN QSDĐ đã được UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/10/2010 số vào số: CT00089.

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày ...../...../..... của UBND.....)

Ngày 8 tháng 10 năm 2018

Người trích lục

Ngày 8 tháng 10 năm 2018

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy

DƯƠNG TẤN ĐẠT