

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

Số: 2598 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã chợ Phước Đông thuê 3.670,1 m² đất để thực hiện dự án Mở rộng Hợp tác xã chợ Phước Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5491 /TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã chợ Phước Đông thuê 3.670,1 m² đất tại xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Mở rộng Hợp tác xã chợ Phước Đông.

- Nguồn gốc đất: Đất do Chủ tịch UBND xã Phước Đông quản lý.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1861/TL-ĐC, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 14 tháng 9 năm 2018.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 30 tháng 8 năm 2018 (Ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2018).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Gò Dầu, Hợp tác xã chợ Phước Đông, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Hợp tác xã chợ Phước Đông nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã chợ Phước Đông theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc lập Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã chợ Phước Đông sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Hợp tác xã chợ Phước Đông để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

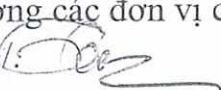
3. UBND huyện Gò Dầu có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phước Đông phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Hợp tác xã chợ Phước Đông; Chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

4. Hợp tác xã chợ Phước Đông có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND xã Phước Đông, Chủ tịch Hội đồng quản trị Hợp tác xã chợ Phước Đông, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký: 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (t/h);

- TTTH (đăng Website);

- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

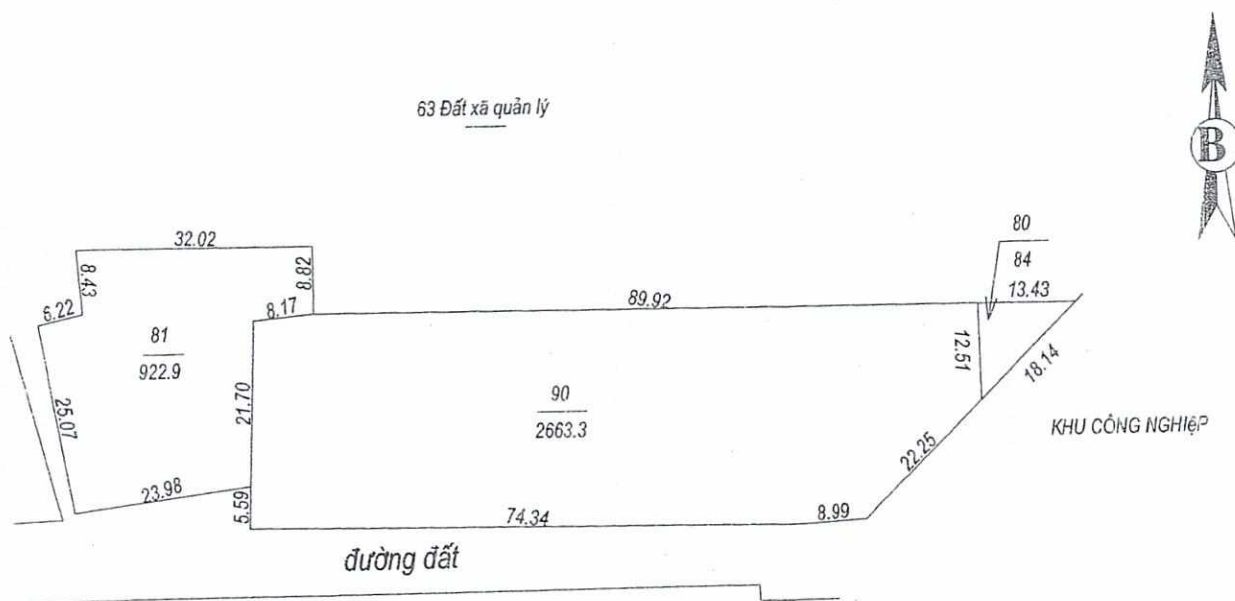


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 424.1/TL-ĐC

- Số thứ tự thửa đất: 80, 81, 90 Tờ bản đồ số: 7
- Khu vực đất: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 3670.1 m²
- Mục đích xin làm thủ tục: Mở rộng HTX chợ Phước Đông (DCH)
- Tên người sử dụng đất (tổ chức): **HỢP TÁC XÃ CHỢ PHƯỚC ĐÔNG**
- Địa chỉ: ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ (tăng, giảm so với giấy tờ về QSDĐ):
- Bản vẽ thửa đất:
 - Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú :

Trích lục BĐĐC này không thay thế
GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày / / của UBND)

Người trích lục

Ngày 14 tháng 9 năm 2018

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH TÂY NINH

K. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Vùng



Lương Nguyễn Đăng Duy

Nguyễn Thị Trang Thúy