

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28 tháng 6 năm 2012 của Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại, giải thể tổ chức hành chính, sự nghiệp nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Hội nghị lần sáu Ban chấp hành Trung ương khoá XII;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7479/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2018 và ý kiến của Sở Nội vụ tại Công văn số 2506/SNV-TCBCTCPCP ngày 14 tháng 12 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh tại thành phố Tây Ninh trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố Tây Ninh, chịu sự chỉ đạo toàn diện và quản lý trực tiếp của UBND thành phố Tây Ninh; đồng thời chịu sự kiểm tra, giám sát và hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ

chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được nhà nước bố trí văn phòng, trang thiết bị làm việc và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

4. Trụ sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh đặt tại số 312, đường Cách mạng tháng 8 (Đường Gia Long cũ), Khu phố 2, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

## **Điều 2. Cơ cấu tổ chức**

1. Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

a) Giám đốc Trung tâm là người trực tiếp quản lý, điều hành mọi hoạt động của Trung tâm và chịu trách nhiệm trước UBND thành phố Tây Ninh, trước pháp luật về mọi hoạt động của Trung tâm.

b) Các Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp Giám đốc Trung tâm chỉ đạo một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Trung tâm.

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh quyết định theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý công chức, viên chức của tỉnh.

2. Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ:

a) Bộ phận Hành chính - Tổng hợp.

b) Bộ phận Bồi thường và Giải phóng mặt bằng.

c) Bộ phận Quản lý và Phát triển quỹ đất.

Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Số lượng người làm việc**

1. Số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh được Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh giao trên cơ sở vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động và nằm trong tổng số lượng người làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố được cấp có thẩm quyền giao hàng năm.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và danh mục vị trí việc làm, cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hàng năm Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh xây dựng kế hoạch số lượng người làm việc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh xem xét, phối hợp với Sở Nội vụ trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

3. Việc quản lý, sử dụng số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 4. Cơ chế tài chính và tài sản**

1. Cơ chế tài chính: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh thực hiện cơ chế tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ.

2. Tài sản: Chuyển giao nguyên trạng về cơ sở vật chất và trang thiết bị làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh tại thành phố Tây Ninh cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh quản lý, sử dụng.

**Điều 5. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh có trách nhiệm ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh và các sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc, tài chính, nhân sự, hồ sơ, sổ sách và các vấn đề có liên quan của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh tại thành phố Tây Ninh trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh về Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh quản lý.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi con dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Chi nhánh tại thành phố Tây Ninh giao trả cho Công an tỉnh quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính, Sở Nội vụ phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn quy trình, thủ tục bàn giao nhân sự, tài chính, tài sản, trang thiết bị theo quy định.

**Điều 6. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019.

2. Thời gian bàn giao và xử lý các vấn đề có liên quan chậm nhất đến ngày 31/01/2019.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *TC*

*Nơi nhận:*

- Như Điều 7;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, PNC, PKTN;
- Lưu: VT, VP. UBND tỉnh.

*12*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc