

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh**  
**trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28 tháng 6 năm 2012 của Chính phủ Quy định về trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại, giải thể tổ chức hành chính, sự nghiệp nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Hội nghị lần sáu Ban chấp hành Trung ương khoá XII;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7479/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2018 và ý kiến của Sở Nội vụ tại Công văn số 2506/SNV-TCBCTCPCP ngày 14 tháng 12 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh (gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh sau khi chuyển các chi nhánh tại các huyện, thành phố về trực thuộc UBND huyện, thành phố quản lý.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, chịu sự chỉ đạo toàn diện và quản lý trực tiếp của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được nhà nước bố trí văn phòng, trang thiết bị làm việc và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

4. Trụ Sở làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đặt tại số 606, đường 30/4, khu phố 2, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

## **Điều 2. Cơ cấu tổ chức bộ máy**

1. Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

a) Giám đốc Trung tâm là người trực tiếp quản lý, điều hành mọi hoạt động của Trung tâm và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, trước pháp luật về mọi hoạt động của Trung tâm.

b) Các Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp Giám đốc Trung tâm chỉ đạo một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Trung tâm.

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý công chức, viên chức của tỉnh.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

a) Phòng Hành chính - Tổng hợp.

b) Phòng Bồi thường và Giải phóng mặt bằng.

c) Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.

Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý công chức, viên chức của tỉnh, của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **Điều 3. Số lượng người làm việc**

1. Số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được giao trên cơ sở danh mục vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động và nằm trong tổng số lượng người làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường được cấp có thẩm quyền giao hàng năm.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và danh mục vị trí việc làm, cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hằng năm Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng kế hoạch số lượng người làm việc báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phối hợp với Sở Nội vụ trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

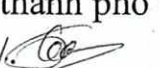
3. Việc quản lý, sử dụng số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

### **Điều 4. Cơ chế tài chính**

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện cơ chế tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo một phần chi thường xuyên theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ.

**Điều 5.** Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Nội Vụ.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019, thay thế Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

*Nơi nhận:*

- Như Điều 7;
- Bộ TN&MT;
- TT.Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, PNC, PKTN;
- Lưu: VT, VP.UBND tỉnh.

19



Nguyễn Thanh Ngọc