

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu
thuê 163,4 m² đất để xây dựng trụ sở**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bến Cầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2339 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 5 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu thuê 163,4 m² đất tại thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở.

- Nguồn gốc đất: Đất do Chủ tịch UBND thị trấn Bến Cầu quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 07 tháng 11 năm 2017.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 23/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Bến Cầu lập ngày 26 tháng 02 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày 07 tháng 11 năm 2017 (Ngày UBND huyện Bến Cầu ban hành Quyết định 3324/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 về việc thành lập Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Bến Cầu, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc lập Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất.

3. UBND huyện Bến Cầu: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bến Cầu và UBND thị trấn Bến Cầu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu; Chỉ đạo UBND thị trấn Bến Cầu chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu:

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

5. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu, Chủ tịch UBND thị trấn Bến Cầu, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Bến Cầu, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3 (t/h);

- TTTH (đăng Website);

- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

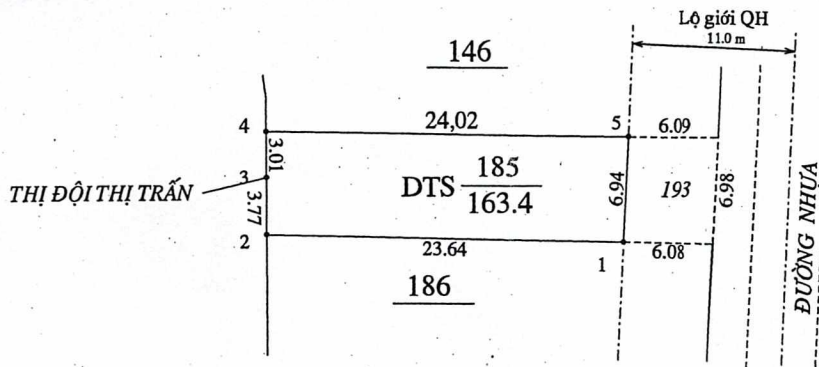
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN BẾN CẦU**
- Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS)
- Diện tích: 163.4 m²
- Trích đo chính lý từ các thửa: 147 Tờ bản đồ: 41 - Thửa đất mới: 185 Tờ bản đồ: 41
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: Khu phố 1, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đinh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1228639,12	574213,72	
2	1228639,58	574190,08	23,64
3	1228643,35	574190,06	3,77
4	1228646,36	574190,03	3,01
5	1228646,05	574214,05	24,02
1	1228639,12	574213,72	6,94

Tỷ lệ 1:500

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	147	41			
Thửa đất mới sau chính lý	185	41	DTS	BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐT-XD BẾN CẦU	163.4 m ²

Ghi chú:
 ----- Ranh BĐĐC
 ————— Ranh th.đất theo hiện trạng
 ● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 26 tháng 02 năm 2019 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Bến Cầu	Ngày 02 tháng 5 năm 2019 UBND thị trấn Bến Cầu (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 03 tháng 5 năm 2019 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 03 tháng 5 năm 2019 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc
 Trần Văn Bôn	 Lê Văn Rang	 Biện Hoàn Vũ	 Văn Tiến Dũng

