

Số : 874 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 08 tháng 4 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 3.525,0 m² đất cho cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thánh Linh
để sử dụng vào mục đích tôn giáo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1400/TTr-STNMT ngày 20/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 3.525,0 m² đất tại xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên cho cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thánh Linh để sử dụng vào mục đích tôn giáo (xây dựng Nhà nguyện).

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của hộ ông Lê Minh Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, UBND huyện Tân Biên đã ban hành Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 về việc thu hồi đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục mảnh trích đo số 4291/TL-ĐC, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Biên lập ngày 02/10/2018.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thánh Linh và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thánh Linh nộp tiền phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thánh Linh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Bổ sung công trình Nhà nguyện của Giáo xứ Thánh Linh vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện.
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thạnh Tây phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thánh Linh, chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo quy định.

3. Cơ sở tôn giáo Giáo xứ Thánh Linh có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Tây, Chánh xứ Giáo xứ Thánh Linh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

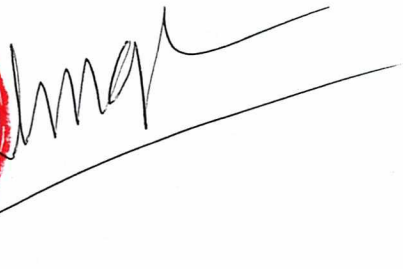
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Lưu: Văn thư, Phòng KTTT.

(Hài.3.QĐ.27 Giao đất CSTG GX Thánh Linh)

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

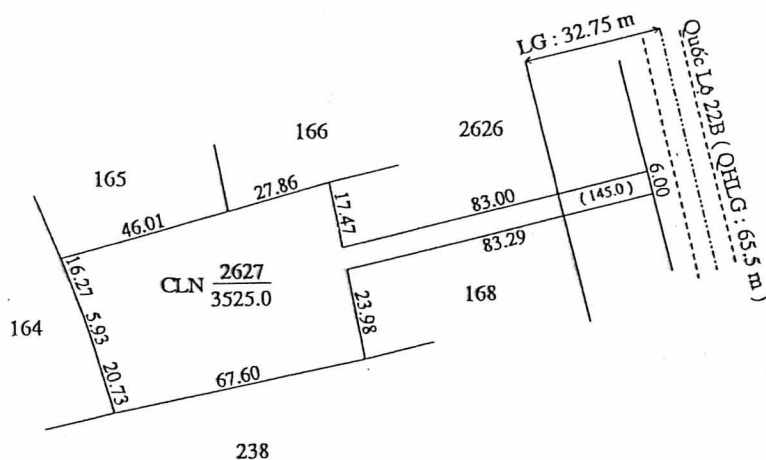



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO

Số: 4291 /TL-ĐC

1. Số hiệu thửa đất : 2627 Tờ bản đồ địa chính: 01
2. Địa chỉ thửa đất : Ấp Thạnh Tân, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
2. Diện tích: 3525.0 m² (Diện tích thuộc LGQH: 145.0 m²)
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo (TON) – Nhà nguyện giáo họ Bình Tân
4. Tên người sử dụng đất: Giáo xứ Thánh Linh
- Địa chỉ thường trú: Ấp Thạnh Tân, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền SDD:
6. Nội dung: Lập hồ sơ xin giao đất



B

Tỷ lệ: 1/2000

Người trích lục
(ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Tâm

Ngày 2 tháng 10 năm 2018

Giám đốc

Văn phòng ĐKDD chi nhánh Tân Biên
(ký, đóng dấu)



Nguyễn Bảo Châu