

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao 143.3 m<sup>2</sup> đất cho UBND xã Chà Là để xây dựng  
Nhà văn hóa ấp Ninh Hưng I và giao 71,6 m<sup>2</sup> đất thuộc lộ giới  
quy hoạch cho Chủ tịch UBND xã Chà Là quản lý

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Dương Minh Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1785/TTr-STNMT ngày 04 tháng 4 năm 2019.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Giao cho UBND xã Chà Là 143,3 m<sup>2</sup> đất tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa ấp Ninh Hưng I.

- Nguồn gốc đất: Đất do Chủ tịch UBND xã Chà Là quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 424/SĐ- TĐCL, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 18 tháng 9 năm 2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19 tháng 3 năm 2019.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Chà Là 71,6 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch lộ giới tại xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu để quản lý (theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 424/SĐ- TĐCL, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 18 tháng 9 năm 2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Chà Là, Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

**1.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND xã Chà Là nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Chà Là theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

**2.** UBND huyện Dương Minh Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Chà Là thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định.

**3.** Chủ tịch UBND xã Chà Là có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**4.** Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Chà Là, và Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Thanh Ngọc;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Lưu: VT, Phòng KTTC.

(Hài.4.QĐ.13 GB UBND xã Chà Là)

*12*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

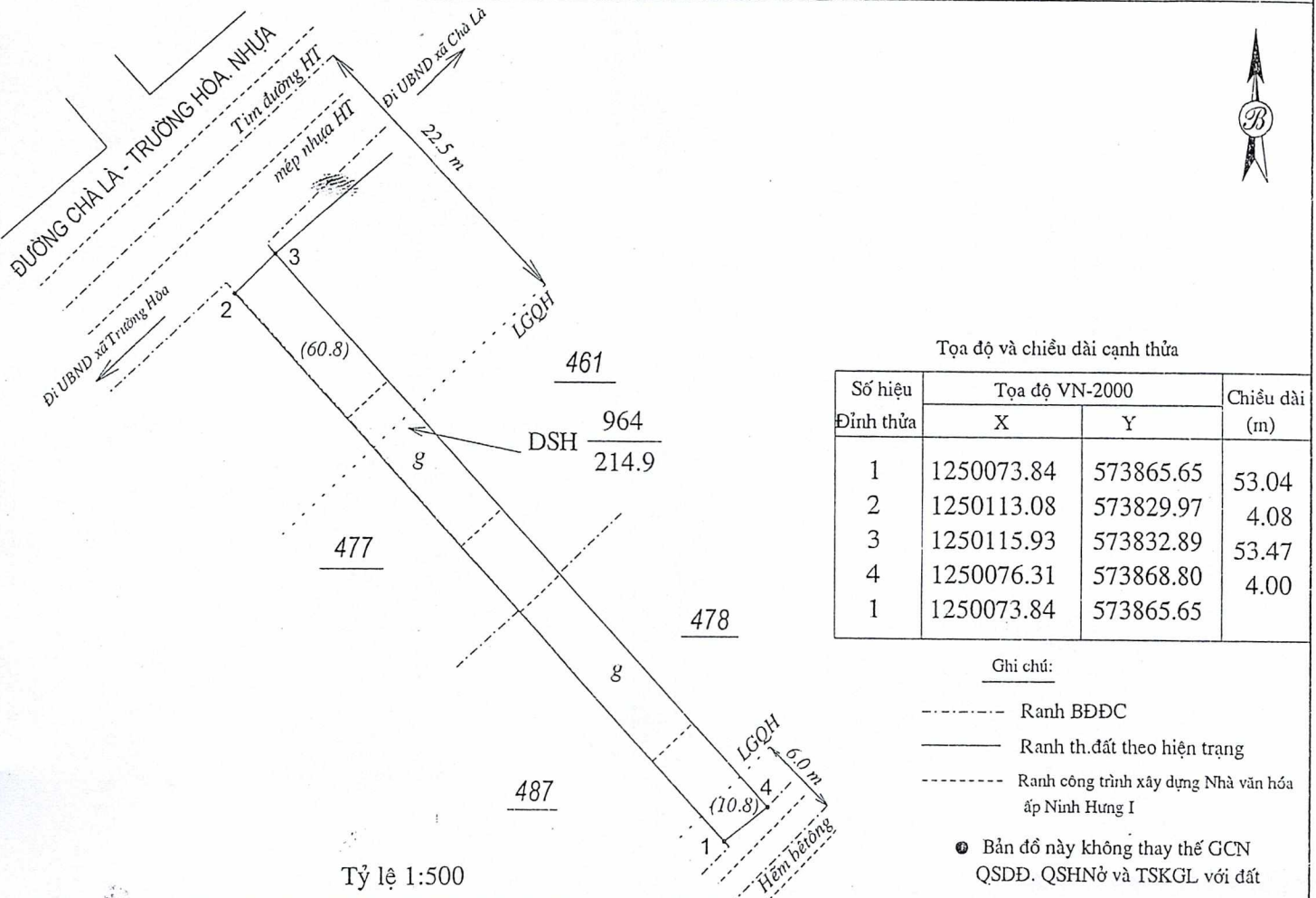


*Nguyen Thanh Ngọc*  
Nguyễn Thanh Ngọc



**BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ CHÀ LÀ
- Địa chỉ: Xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục xin giao đất
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất sinh hoạt cộng đồng (DSH)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất sinh hoạt cộng đồng (DSH) (Xây dựng Nhà văn hóa ấp Ninh Hưng 1)
- Diện tích: 214.9 m<sup>2</sup> ( Trong đó DT thuộc LGQH là 71.6 m<sup>2</sup>)
- Trích đo chính lý từ thửa: G16 Tờ bản đồ: 18 Thửa đất mới số: 964 Tờ BĐ số: 18
- Khu vực đất: ấp Ninh Hưng 1, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh



Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bdô	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	G16	18	DGT	UBND XÃ CHÀ LÀ	2943.0 m <sup>2</sup>
Thửa đất mới sau chính lý	964	18	DSH	UBND XÃ CHÀ LÀ	214.9 m <sup>2</sup>

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 18 tháng 9 năm 2018 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh KT. Giám đốc	Ngày 18 tháng 9 năm 2018 UBND xã Chà Là (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 14 tháng 3 năm 2018 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng	Ngày 19 tháng 3 năm 2018 Sở Tài nguyên và Môi trường P. Giám đốc
--	--	---	--

Seals and signatures of officials:

- Seal: Văn phòng Đăng ký đất đai Tỉnh Tây Ninh
- Seal: Văn phòng UBND Dương Minh Châu, Tây Ninh
- Signature: Võ Xuân Trúc
- Signature: Đỗ Diệp Tuyền
- Seal: Chi cục Quản lý đất đai
- Signature: Biện Hoàn Vũ
- Seal: Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tây Ninh
- Signature: Văn Tiến Dũng