

Số: 937 /KH-BCĐ

Tây Ninh, ngày 10 tháng 5 năm 2019

KẾ HOẠCH
Hoạt động của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở
và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh năm 2019

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh;

Để tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh xây dựng Kế hoạch hoạt động của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh năm 2019, như sau:

I. Mục tiêu – Yêu cầu

Nâng cao trách nhiệm, vai trò hoạt động của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh trong nhiệm vụ giúp Chủ tịch tỉnh nghiên cứu, chỉ đạo và giải quyết những vấn đề có liên quan đến chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

II. Nội dung

1. Thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra tại Quyết định số 72/2016/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2016-2020 và định hướng đến năm 2030, Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019 được duyệt.

2. Tham mưu UBND tỉnh về hướng dẫn về quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở, dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê.

3. Triển khai thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

4. Tham gia xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2020 đến năm 2024.

5. Tham mưu UBND tỉnh ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Thực hiện các chương trình mục tiêu về nhà ở: Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo nông thôn.



7. Tham gia Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh trong năm 2019 (Ban Chỉ đạo 167).

8. Triển khai thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Tây Ninh.

9. Tham mưu UBND tỉnh trong việc kêu gọi đầu tư, công nhận chủ đầu tư các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019 được duyệt.

10. Kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh.

11. Tiếp tục triển khai việc tuyên truyền, định hướng cho người dân về vấn đề liên quan đến chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trong năm 2019; tiếp tục đẩy mạnh việc xây dựng nhà đại đoàn kết.

12. Tiếp tục phối hợp đề xuất các chính sách về nhà ở cho công nhân lao động ở khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu, nhà ở cho học sinh, sinh viên, cán bộ công chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước gặp khó khăn về nhà ở, cho các đối tượng khác trong xã hội cần được hỗ trợ nhà ở.

III. Tổ chức thực hiện

Danh mục nhiệm vụ hoạt động năm 2019 của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh theo Phụ lục đính kèm.

Trên đây là Kế hoạch hoạt động của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh năm 2019./.

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thành viên BCD CSNƠ&TTBĐS tỉnh;
- CVP; PCVP: Nhung; KTTT;
- Lưu: VT.

U.Khoi

25



PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Dương Văn Thắng



Phụ lục

Danh mục nhiệm vụ hoạt động năm 2019 của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh
(Kèm theo Kế hoạch số 447/KH-BCĐ ngày 10 / 5/2019 của Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh)

Stt	Nội dung công việc	Chủ trì thực hiện	Phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
		I Các nhiệm vụ trọng tâm		
1	Thực hiện các nhiệm vụ để triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến năm 2019			
1.1	Tiếp tục tham mưu xét chọn chủ đầu tư, đơn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh:			
-	Đơn đốc tiến độ dự án nhà ở thương mại, xây dựng tiêu chí mời gọi đầu tư dự án nhà ở thương mại Khu dân cư Chi Lăng, Khu dân cư Phường 3 (Vị trí khu đất của Công ty CP Xăng dầu Tây Ninh), Nhà ở thương mại Phường 4 (Trụ sở làm việc cũ của UBND huyện Hòa Thành), Khu đô thị Gò Dầu 1	Sở Xây dựng	Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND các huyện liên quan	Quý II/2019
-	Tham mưu UBND tỉnh công nhận chủ đầu tư dự án thực hiện các dự án: Nhà ở thương mại Phi Thuyền, Khu phố Golden Land và các dự án khác khi có nhà đầu tư đăng ký thực hiện.			
1.2	Hướng dẫn, kiểm tra, đơn đốc tiến độ dự án nhà ở: Nhà ở xã hội HQC Tây Ninh, Khu dân cư Vạn Phát Hưng, Khu phố thương mại Mai Anh 2, Khu dân cư Thuận Lợi – giai đoạn 1.	Sở Xây dựng	Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính	Tháng 5/2019
2	Tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn về quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở, dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê	Sở Xây dựng	Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan	Quý II/2019
3	Triển khai thực hiện Nghị định số 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Sở Xây dựng	Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND các huyện liên quan	Quý III/2019

Sst	Nội dung công việc	Chủ trì thực hiện	Phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
4	Tham gia xây dựng Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2020 đến năm 2024	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan.	Thường xuyên
5	Tham mưu UBND tỉnh xây dựng Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh	Sở Xây dựng	Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan	Quý II-III/2019
6	Thực hiện các chương trình mục tiêu về nhà ở:			Thường xuyên
6.1	Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng	Sở Xây dựng	Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Lao động TB&XH, Tài chính, UBND cấp huyện, Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các cơ quan liên quan	
6.2	Chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo nông thôn			Thường xuyên
7	Tham gia Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Tây Ninh trong năm 2019 (Ban Chỉ đạo 167)	Sở Tài chính	Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan	
8	Thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Tây Ninh.	UBND thành phố Tây Ninh	Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các cơ quan liên quan	Quý II-III/2019



Stt	Nội dung công việc	Chủ trì thực hiện	Phối hợp thực hiện	Thời gian thực hiện
9	Tham mưu UBND tỉnh trong việc kêu gọi đầu tư, công nhận chủ đầu tư các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019 được duyệt	Sở Xây dựng	Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND các huyện, thành phố Tây Ninh và các cơ quan liên quan	Thường xuyên
10	Kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Tây Ninh	Sở Xây dựng	Các Sở: Nội vụ; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Tư pháp; Công Thương; Nông nghiệp và PTNT; Lao động, TB&XH; Liên đoàn Lao động, Ủy ban MTTQ VN tỉnh	Quý II/2019
II Các hoạt động khác có liên quan				
1	Tiếp tục triển khai việc tuyên truyền, định hướng cho người dân về vấn đề liên quan đến chính sách nhà ở và thị trường bất động sản trong năm 2019; tiếp tục đẩy mạnh việc xây dựng nhà đại đoàn kết.	Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động, TB&XH, Liên đoàn Lao động tỉnh và các cơ quan liên quan	Thường xuyên
2	Tiếp tục phối hợp đề xuất các chính sách về nhà ở cho công nhân lao động ở khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu, nhà ở cho học sinh, sinh viên, cán bộ công chức hưởng lương từ ngân sách nhà nước gặp khó khăn về nhà ở, cho các đối tượng khác trong xã hội cần được hỗ trợ nhà ở.	Liên đoàn Lao động tỉnh	Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Lao động TB&XH, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các Công ty đầu tư hạ tầng và các cơ quan liên quan	Thường xuyên