

Số: 1149 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 3.502,1 m² đất cho UBND xã Trà Vong để quản lý và sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng (Nhà văn hóa ấp 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Biên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3208/TTr-STNMT ngày 25 tháng 5 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho UBND Trà Vong 3.214,9 m² đất tại xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đất sinh hoạt cộng đồng (nhà văn hóa ấp 5).

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Nguồn gốc đất: Đất thuộc quyền sử dụng đất của Trường Tiểu học Trà Vong E (điểm phụ của Trường Tiểu học Trà Vong B), UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 837/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 11 tháng 5 năm 2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

2. Đối với diện tích 287,2 m² đất thuộc phạm vi lưu không kênh Tây: Giao đất cho UBND Trà Vong quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, UBND xã Trà Vong, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND xã Trà Vong nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Trà Vong theo quy định.
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Tân Biên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Tân Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định.

3. UBND Trà Vong có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Trà Vong và Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. *Muu*

Nơi nhận: *lg*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT _B

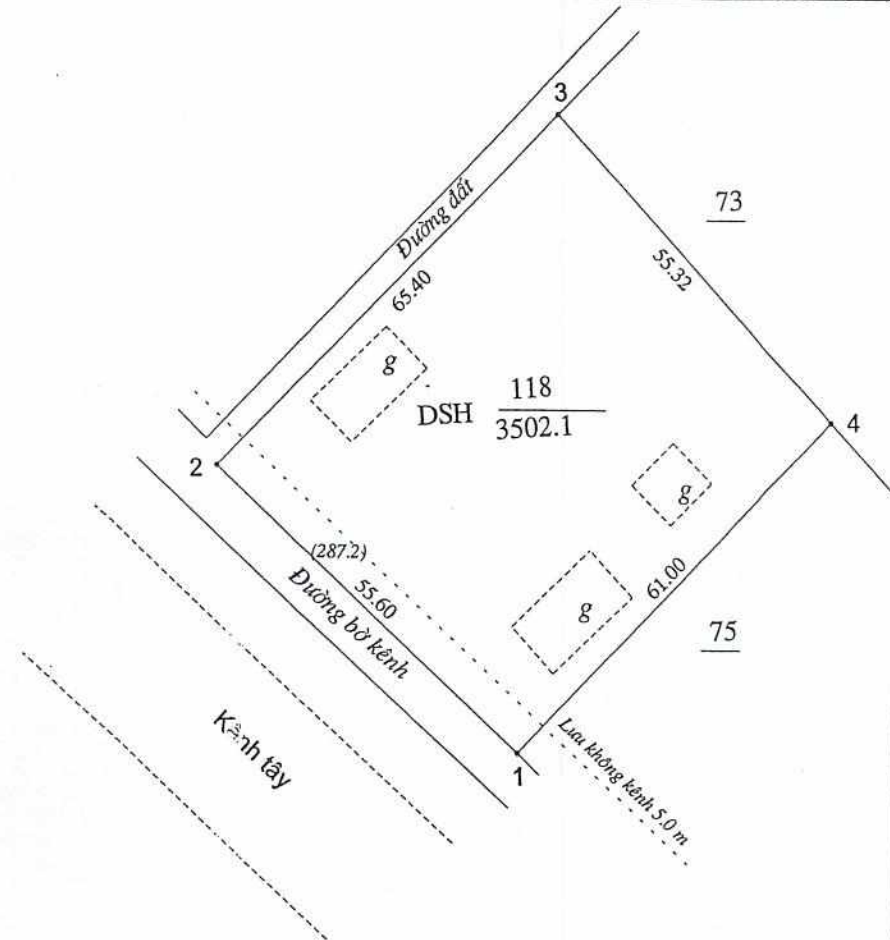
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH.
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến
Trần Văn Chiến

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: UBND XÃ TRÀ VONG
- Địa chỉ: ấp Suối Ông Đình, xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chính lý: Lập thủ tục xin giao đất.
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo - DGD
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: Đất sinh hoạt cộng đồng - DSH (Xây dựng VP ấp 5)
- Diện tích: 3502.1 m² (Trong đó DT nằm trong lưu không kênh là 287.2 m²)
- Trích đo chính lý từ thửa: 74 Tờ bản đồ: 66 -Thửa đất mới: 118 -Tờ bản đồ: 66
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: ấp 5, xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đính thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1260980,24	564603,04	55,60
2	1261017,60	564561,87	
3	1261064,09	564607,86	65,40
4	1261023,78	564645,75	55,32
1	1260980,24	564603,04	61,00

* Sơ đồ được chỉnh sửa theo biên bản thẩm định hồ sơ đất đai ngày 4/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Tây Ninh.

Tỷ lệ 1:1000

Ghi chú:

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	74	66	DGD	Trường TH Trà Vong	
Thửa đất mới sau chính lý	118	66	DSH	UBND xã Trà Vong	3502.1 m ²

- Ranh BĐĐC.
- Ranh th.đất theo hiện trạng.
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất.

(Kèm theo Quyết định số: 1149/QĐ-UBND ngày 27.1.5.1.2021 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 11 tháng 5 năm 2021 Văn phòng ĐKĐD tỉnh Tây Ninh <i>KT. Giám đốc</i>	Ngày tháng năm 2021 UBND xã Trà Vong (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 12 tháng 5 năm 2021 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH Giám đốc
 Võ Xuân Trúc	 CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Xô	 Kiều Công Minh