

Số: 34 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 395.736,3 m² đất thực hiện dự án khu trại giống tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8690/TTr-STNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 395.736,3 m² đất thực hiện dự án khu trại giống tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

1. Căn cứ pháp lý để ban hành quyết định:

- Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 26/03/2021 của UBND tỉnh về việc giao 395.736,3 m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

- Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng 395.736,3 m² đất thực hiện dự án khu trại giống tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 3202/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Quyết định Đấu giá quyền sử dụng 395.736,3 m² đất thực hiện dự án khu trại giống tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng 395.736,3 m² đất tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

- Biên bản họp số 8614/BB-STNMT ngày 29/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xét hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng 395.736,3 m² đất thực hiện dự án khu trại giống tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

- Biên bản đấu giá tài sản ngày 30/12/2021 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp công nghệ cao DHN Lâm Đồng. Mã số doanh nghiệp 0316489450, đăng ký lần đầu ngày 16/9/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố HCM cấp. Địa chỉ: Tòa nhà Kova, 92H-92G Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần: Mã số doanh nghiệp 0316489450, đăng ký lần đầu ngày 16/9/2020 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Địa chỉ: Tòa nhà Kova, 92H-92G Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

3. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật đối với khu đất:

- Vị trí, ranh giới khu đất: Tại ấp Hội Thành, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác.

- Thời hạn và hình thức thuê đất:

+ Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng 395.736,3 m² đất: 306.789.789 đồng/năm (Bằng chữ: Ba trăm lẻ sáu triệu, bảy trăm tám mươi chín ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng trên năm).

5. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền thuê đất đối với khu đất:

- Phương thức: Tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước Tây Ninh.
- Thời gian: Theo thông báo của Cục thuế tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp công nghệ cao DHN Lâm Đồng, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp công nghệ cao DHN Lâm Đồng theo quy định.
- Trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp công nghệ cao DHN Lâm Đồng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp công nghệ cao DHN Lâm Đồng về nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp công nghệ cao DHN Lâm Đồng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp công nghệ cao DHN Lâm Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; CVK;
- Lưu: VT.

02 VINH 12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH,

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến