

PHỤ LỤC V

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH

(Kèm theo Quyết định số: ./NQ. /2020/QĐ-UBND ngày 01 / 4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

I. Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

1. Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
I	Xây dựng Cơ sở dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và quét giấy tờ pháp lý, xử lý tập tin)								
1	Công tác chuẩn bị	Thửa	754	3	9	5	771	116	887
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Thửa	1.486	6	16	10	1.518	228	1.746
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Thửa	4.881	30	79	49	5.039	756	5.795
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Thửa	31.570	239	3.488	386	35.683	5.352	41.035
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính								
5.1	Loại I: Thửa đất loại A (đã được cấp Giấy chứng nhận chưa có tài sản gắn liền với thửa)	Thửa	26.720	202	1.717	326	28.965	4.345	33.310
5.2	Loại II: Thửa đất loại B (đã được cấp giấy chứng nhận và có tài sản gắn liền với thửa); Thửa đất loại D (Cần hộ, văn phòng, cơ sở dịch vụ trung mại trong nhà chung cư, nhà hỗn hợp đã được cấp giấy chứng nhận)	Thửa	31.420	202	1.717	326	33.665	5.050	38.715

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
5.3	Loại III: Thửa đất loại C (Giấy chứng nhận cấp chung cho nhiều thửa đất)	Thửa	14.970	202	1.717	326	17.215	2.582	19.797
5.4	Loại IV: Thửa đất loại E (chưa được cấp Giấy chứng nhận hoặc không được cấp Giấy chứng nhận)	Thửa	14.970	202	1.717	326	17.215	2.582	19.797
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính	Thửa	2.683	20	229	33	2.965	445	3.410
7	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	744	6	18	10	778	117	895
8	Đổi soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)	Thửa	4.595	36	446	59	5.136	770	5.906
9	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	Thửa	406	4	10	6	426	64	490
II	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền								
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	6.438.510	51.349	161.819	705.871	7.357.549	1.103.632	8.461.181
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	3.648.489	29.287	192.132	402.595	4.272.503	640.875	4.913.378
III	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin								
1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất								
1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.015	44	240	290	2.589	388	2.977
1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.343	42	128	279	1.792	269	2.061
2	Xử lý các tập tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	672	21	17	239	949	142	1.091

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.679	10	141	119	1.949	292	2.241

Chi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu
- GCN: Giấy chứng nhận

2. Đơn giá sản phẩm chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2016

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
I	Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền)								
1	Công tác chuẩn bị	Thửa	226	1	3	9	239	36	275
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính	Thửa	349	3	17	27	396	59	455
3	Bổ sung, hoàn thiện dữ liệu địa chính	Thửa	3.484	32	316	307	4.139	621	4.760
4	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	402	3	11	33	449	67	516
5	Đổi soát dữ liệu (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)	Thửa	2.029	17	148	158	2.352	353	2.705
6	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa	Thửa	176	2	4	16	198	30	228
II	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền								
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	1.716.936	13.116	42.911	151.159	1.924.122	288.618	2.212.740
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	643.851	4.314	202.027	49.717	899.909	134.986	1.034.895

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu
- GCN: Giấy chứng nhận

3. Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	$8=4+5+6+7$	$9=8 \times 15\%$	$10=8+9$
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu								
1.1	Thu thập tài liệu phục vụ công tác xây dựng CSDL địa chính	Thửa	743	3	8	5	759	114	873
2	Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian								
2.1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	6.438.510	51.349	209.464	705.871	7.405.194	1.110.779	8.515.973
2.2	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Thửa	322	2	40	4	368	55	423
3	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	744	6	18	10	778	117	895
4	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống	Thửa	537	4	46	26	613	92	705
5	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	Thửa	406	4	10	6	426	64	490

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu

4. Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
I	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai								
1	Công tác chuẩn bị	Xã	170.048	748	1.918	6.936	179.650	26.948	206.598
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	125.930	1.246	3.735	11.559	142.470	21.371	163.841
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	151.408	1.246	18.518	11.559	182.731	27.410	210.141
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
II.1	Kiểm kê								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ	97.754	415	1.064	3.667	102.901	15.435	118.336
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Kỳ	78.203	332	851	2.934	82.320	12.348	94.668
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Kỳ	16.791	166	1.662	1.467	20.086	3.013	23.099
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	157.681	1.329	7.714	11.739	178.463	26.769	205.232
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	195.508	831	2.128	7.342	205.809	30.871	236.680
II.2	Thông kê								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Năm	21.462	166	426	1.467	23.521	3.528	27.049
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Năm	21.462	166	426	1.467	23.521	3.528	27.049

Sit	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí tiếp	Chi phí trực	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
		3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%		10=8+9
1		2								
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Năm	16.791	166	1.662	1.467	20.086	3.013	23.099	
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Năm	119.428	1.329	7.714	11.739	140.210	21.032	161.242	
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Năm	85.847	665	1.703	5.871	94.086	14.113	108.199	
III	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai									
1	Chuẩn hóa các lớp dữ liệu tương không gian kiểm kê đất đai									
1.1	Tỷ lệ 1/1.000	Lớp DL	652.436	6.315	20.597	58.530	737.878	110.682	848.560	
1.2	Tỷ lệ 1/2.000	Lớp DL	733.990	6.315	20.597	58.530	819.432	122.915	942.347	
1.3	Tỷ lệ 1/5.000	Lớp DL	815.545	6.315	20.597	58.530	900.987	135.148	1.036.135	
1.4	Tỷ lệ 1/10.000	Lớp DL	937.876	6.315	20.597	58.530	1.023.318	153.498	1.176.816	
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	171.694	1.329	12.191	12.321	197.535	29.630	227.165	

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu

- Lớp DL: Lớp dữ liệu

5. Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
I	Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai								
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.130.585	4.986	12.788	68.268	1.216.627	182.494	1.399.121
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	251.859	2.492	6.394	34.115	294.860	44.229	339.089
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	782.032	6.647	139.848	91.011	1.019.538	152.931	1.172.469
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
II.1	Kiểm kê								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ	195.508	831	2.131	11.377	209.847	31.477	241.324
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Kỳ	586.524	2.493	6.394	34.131	629.541	94.431	723.972
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Kỳ	83.953	831	8.313	11.377	104.474	15.671	120.145
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	157.681	1.329	10.828	18.196	188.034	28.205	216.239
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	391.016	1.662	4.263	22.754	419.694	62.954	482.648
II.2	Thống kê								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Năm	21.462	166	426	2.273	24.327	3.649	27.976
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Năm	107.309	831	2.131	11.377	121.648	18.247	139.895
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Năm	83.953	831	8.313	11.377	104.474	15.671	120.145

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
4	Xây dựng đờ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Năm	157.681	1.329	10.828	18.196	188.034	28.205	216.239
5	Đổi soát, hoàn thiện đờ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Năm	107.309	831	2.131	11.377	121.648	18.247	139.895
III Xây dựng đờ liệu không gian kiểm kê đất đai									
1	Chuẩn hóa các lớp đờ tương không gian kiểm kê đất đai								
	- Tỷ lệ 1/5.000	Lớp DL	1.352.087	11.632	34.182	159.260	1.557.161	233.574	1.790.735
	- Tỷ lệ 1/10.000	Lớp DL	1.502.319	11.632	34.182	159.260	1.707.393	256.109	1.963.502
	- Tỷ lệ 1/25.000	Lớp DL	1.652.551	11.632	34.182	159.260	1.857.625	278.644	2.136.269
2	Chuyển đờ và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	321.926	2.493	23.930	34.134	382.483	57.372	439.855

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở đờ liệu
- Lớp DL: Lớp đờ liệu

6. Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=8x15%	10=8+9
I	Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai								
1	Công tác chuẩn bị	Tỉnh	1.507.446	6.648	17.050	74.699	1.605.843	240.876	1.846.719
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	251.859	2.492	6.394	27.997	288.742	43.311	332.053
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	996.649	8.309	241.207	93.364	1.339.529	200.929	1.540.458
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
II.1	Kiểm kê								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Kỳ	1.173.048	4.984	12.788	56.070	1.246.890	187.033	1.433.923
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Kỳ	1.955.080	8.309	21.313	93.474	2.078.176	311.726	2.389.902
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Kỳ	167.906	1.662	16.626	18.702	204.896	30.734	235.630
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	585.464	4.984	43.697	56.070	690.215	103.532	793.747
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Kỳ	977.540	977.540	10.657	46.737	2.012.474	301.871	2.314.345
II.2	Thống kê								
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Năm	429.234	3.325	8.525	37.404	478.488	71.773	550.261
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Năm	429.234	3.325	8.525	37.404	478.488	71.773	550.261
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Năm	167.906	1.662	16.626	18.702	204.896	30.734	235.630

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Năm	585.464	4.984	43.697	56.070	690.215	103.532	793.747
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Năm	214.617	214.617	4.263	18.702	452.199	67.830	520.029
III Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai									
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai								
1.1	Tỷ lệ 1/25.000	Lớp DL	3.863.106	33.236	98.465	373.938	4.368.745	655.312	5.024.057
1.2	Tỷ lệ 1/50.000	Lớp DL	4.292.340	33.236	98.465	373.938	4.797.979	719.697	5.517.676
1.3	Tỷ lệ 1/100.000	Lớp DL	4.721.574	33.236	98.465	373.938	5.227.213	784.082	6.011.295
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	1.073.085	8.309	79.768	93.484	1.254.646	188.197	1.442.843

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu

- Lớp DL: Lớp dữ liệu

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=8 x 15%	10=8+9
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất								
1.1.1	Tỷ lệ 1/5.000	Lớp DL	4.152.839	35.735	121.357	235.854	4.545.785	681.868	5.227.653
1.1.2	Tỷ lệ 1/10.000	Lớp DL	4.614.266	35.735	121.357	235.854	5.007.212	751.082	5.758.294
1.1.3	Tỷ lệ 1/25.000	Lớp DL	5.075.692	35.735	121.357	235.854	5.468.638	820.296	6.288.934
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	1.545.242	11.961	114.866	78.941	1.751.010	262.652	2.013.662
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch	Lớp DL	1.126.739	8.722	36.082	57.567	1.229.110	184.367	1.413.477

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu
- Lớp DL: Lớp dữ liệu

Sit	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
			4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
1	2	3							
1	Xây dựng dự liệu không gian quy hoạch								
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất								
1.1.1	- Tỷ lệ 1/25.000	Lớp DL	7.059.826	60.731	206.306	366.351	7.693.214	1.153.982	8.847.196
1.1.2	- Tỷ lệ 1/50.000	Lớp DL	7.844.251	60.731	206.306	366.351	8.477.639	1.271.646	9.749.285
1.1.3	- Tỷ lệ 1/100.000	Lớp DL	8.628.676	60.731	206.306	366.351	9.262.064	1.389.310	10.651.374
1.2	Chuyên đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	2.626.912	20.343	195.272	122.718	2.965.245	444.787	3.410.032
2	Xây dựng dự liệu không gian kế hoạch	Lớp DL	3.830.913	29.668	122.666	178.967	4.162.214	624.332	4.786.546

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu
- Lớp DL: Lớp dữ liệu

9. Đơn giá sản phẩm xây dựng cơ sở dữ liệu giá đất do địa phương xây dựng

Đơn vị tính: Đồng

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
1	Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất								
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.507.446	6.654	17.690	108.293	1.640.083	246.012	1.886.095
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Huyện	2.346.096	9.972	26.536	162.290	2.544.894	381.734	2.926.628
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Huyện	4.721.574	36.560	97.299	595.014	5.450.447	817.567	6.268.014
4	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Huyện	335.812	3.327	35.573	54.146	428.858	64.329	493.187
4.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL giá đất	Huyện	335.812	3.327	35.573	54.146	428.858	64.329	493.187
4.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất								
4.2.1	Quét trang A3	Trang A3	2.015				2.015	302	2.317
4.2.2	Quét trang A4	Trang A4	1.343				1.343	201	1.544
4.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	672				672	101	773
4.4	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.679				1.679	252	1.931
5	Xây dựng siêu dữ liệu giá đất	Huyện	671.624	6.645	30.673	108.144	817.086	122.563	939.649
6	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất	Huyện	3.219.599	28.242	239.938	459.648	3.947.427	592.114	4.539.541

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9 = 8 x 15%	10=8+9
II	Xây dựng dự liệu thuộc tính giá đất; đối soát hoàn thiện dự liệu giá đất								
1	Xây dựng dự liệu thuộc tính giá đất								
1.1	Dữ liệu giá đất theo bảng giá đất đối với địa phương đã ban hành bảng giá đất đến từng thửa đất	Thửa	2.720	27	305	469	3.521	528	4.049
1.2	Dữ liệu giá đất cụ thể	Thửa	4.080	40	424	703	5.247	787	6.034
1.3	Dữ liệu giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Thửa	1.629	16	167	281	2.093	314	2.407
1.4	Dữ liệu giá đất chuyên án nhượng trên thị trường theo Phiếu thu thập thông tin về thửa đất	Thửa	1.360	13	140	235	1.748	262	2.010
1.5	Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đ oạn đ ường, đoạn ph ố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai)	Thửa	2.519	25	261	434	3.239	486	3.725
2	Đối soát, hoàn thiện dự liệu giá đất	Thửa	3.155	24	253	424	3.856	578	4.434

Ghi chú:

- CSDL: Cơ sở dữ liệu

II. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

1. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
I	Xây dựng CSDL địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và quét giấy tờ pháp lý, xử lý tập tin)					
1	Công tác chuẩn bị					754
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thừa	Nhóm 2 (1KTV2+1KS4)	0,001	386.062	386
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính	Thừa	Nhóm 2 (1KTV4+1KS2)	0,001	367.661	368
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Thừa	Nhóm 2 (1KTV4+1KS3)	0,0038	391.016	1.486
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					4.881
3.1	Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu, lập báo cáo kết quả thực hiện	Thừa	1KS3	0,0054	214.617	1.159
3.2	Phân loại thừa đất; lập biểu tổng hợp	Thừa	1KS3	0,0063	214.617	1.352
3.3	Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo quy định về hồ sơ địa chính đối với Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Thừa	Nhóm 2 (1KTV1+1KS3)	0,0068	348.551	2.370
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính					31.570
4.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính					4.421
4.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ địa chính	Thừa	1KS3	0,0013	214.617	279
4.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thừa	1KS3	0,0068	214.617	1.459

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
4.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	IKS3	0,0125	214.617	2.683
4.2	Chuyên đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	IKS3	0,0015	214.617	322
4.3	Đổi với khu vực chưa có bản đồ địa chính					21.462
4.3.1	Chuyên đổi bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 vào dữ liệu không gian địa chính	Thửa	IKS3	0,025	214.617	5.365
4.3.2	Chuyên đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số	Thửa	IKS3	0,05	214.617	10.731
4.3.3	Quét và định vị sơ bộ trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ giải thửa hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy	Thửa	IKS3	0,025	214.617	5.365
4.4	Định vị khu vực đôn điền đổi thửa trên dữ liệu không gian đất đai nền trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu hiện có	Thửa	IKS3	0,025	214.617	5.365
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính					26.720
5.1	Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu theo thứ tự ưu	Thửa	IKS3	0,01	214.617	2.146
5.2	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi Giấy chứng nhận.	Thửa	IKS3	0,005	214.617	1.073
5.3	Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn	Thửa	IKS3	0,1095	214.617	23.501
5.3.1	Loại I: Thửa đất loại A (đã được cấp Giấy chứng nhận chưa có tài sản gắn liền với đất; K=1)	Thửa	IKS3	0,1095	214.617	23.501
5.3.2	Loại II: Thửa đất loại B (đã được cấp Giấy chứng nhận và có tài sản gắn liền với đất); Thửa đất loại D (Căn hộ, văn phòng, cơ sở dịch vụ thương mại trong nhà chung cư, nhà hỗn hợp đã được cấp GCN; K=1,2)	Thửa	IKS3	0,1314	214.617	28.201
5.3.3	Loại III: Thửa đất loại C (Giấy chứng nhận cấp chung cho nhiều thửa đất; K=0,5)	Thửa	IKS3	0,05475	214.617	11.750

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
5.3.4	Loại IV: Thửa đất loại E (chưa được cấp Giấy chứng nhận hoặc không được cấp Giấy chứng nhận; K=0,5)	Thửa	1KS3	0,05475	214.617	11.750
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính					2.683
6.1	Hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL	Thửa	1KS3	0,01	214.617	2.146
6.2	Xuất sổ địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF	Thửa	1KS3	0,0025	214.617	537
7	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính					744
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính	Thửa	1KS2	0,0038	191.262	727
7.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	1KS1	0,0001	167.906	17
8	Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)					4.595
8.1	Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL	Thửa	1KS1	0,0075	167.906	1.259
8.2	Ký số vào sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1KS4	0,005	237.973	1.190
8.3	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Thửa	1KS3	0,01	214.617	2.146
9	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính					406
9.1	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và khi kết thúc công trình. Lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	1KTV4	0,0023	176.399	406
II	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền					
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền					6.438.510
1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau	Xã	1KS3	5	214.617	1.073.085
1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	1KS3	12	214.617	2.575.404

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lượng nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	1KSS3	3	214.617	643.851
1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nên thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Xã	1KSS3	10	214.617	2.146.170
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền	Xã				3.648.489
2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liên kế	Xã	1KSS3	12	214.617	2.575.404
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	1KSS3	5	214.617	1.073.085
III	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin					
1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất					3.358
1.1	Quét trang A3	Trang	1KSI1	0,012	167.906	2.015
1.2	Quét trang A4	Trang	1KSI1	0,008	167.906	1.343
2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1KSI1	0,004	167.906	672
3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1KSI1	0,01	167.906	1.679

* Ghi chú:

-Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ Bảng 1,2,3 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

2. Chi phí nhân công chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2016

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
I	Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền)					
1	Công tác chuẩn bị					226
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thừa	Nhóm 2 (1KTV2+1KS4)	0,0003	386.062	116
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, cài đặt phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính	Thừa	Nhóm 2 (1KTV4+1KS2)	0,0003	367.661	110
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính					349
2.1	Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu hiện hành	Thừa	1KS3	0,001	214.617	215
2.2	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính	Thừa	1KS2	0,0003	191.262	57
2.3	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính	Thừa	1KS2	0,0003	191.262	57
2.4	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu hồ sơ quét	Thừa	1KS2	0,0001	191.262	19
3	Bổ sung, hoàn thiện dữ liệu địa chính					3.484
3.1	Rà soát, bổ sung dữ liệu không gian địa chính	Thừa	1KSI	0,0013	167.906	218
3.2	Rà soát, bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính	Thừa	1KSI	0,0137	167.906	2.300
3.3	Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung	Thừa	1KS3	0,0002	214.617	429
3.4	Thực hiện xuất Số địa chính (điện tử) đối với những thửa đất chưa có Số địa chính (điện tử)	Thừa	1KS3	0,0025	214.617	537
4	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính					402

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
4.1	Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính	Thửa	1KS3	0,0001	214.617	21
4.2	Thu nhận bổ sung các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính (thu nhận bổ sung thông tin)	Thửa	1KS2	0,0019	191.262	363
4.3	Nhập bổ sung thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	1KS1	0,0001	167.906	17
5	Đối soát dữ liệu (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)					2.029
5.1	Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới số địa chính (điện tử)	Thửa	1KS1	0,005	167.906	840
5.2	Thực hiện ký số vào sổ địa chính (điện tử) đối với trường hợp xuất mới số địa chính (điện tử)	Thửa	1KS4	0,005	237.973	1.190
6	Thực vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính					176
	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và thực vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện khi kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	1KTV4	0,001	176.399	176
II	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền					
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền					1.716.936
1.1	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	1KS3	6	214.617	1.287.702
1.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	1KS3	2	214.617	429.234
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền					643.851
	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	1KS3	3	214.617	643.851

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ theo Bảng 17, 18 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

3. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định mức	Thành tiền
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu			
	Thu thập tài liệu phục vụ công tác xây dựng CSDL địa chính	Thửa	Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng số 01 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	743
2	Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian			
2.1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	Áp dụng định mức tại các Mục 1.2, 1.3, 1.4 và 2.2 Bảng số 2 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	6.438.510
2.2	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Thửa	Áp dụng định mức tại Mục 4.2 Bảng số 01 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	322
3	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng số 01 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	744
4	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống	Thửa	Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8.3 Bảng số 01 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	537
5	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	Thửa	Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng số 01 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường	406

Đơn vị tính: Đồng

4. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
I	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai					
1	Công tác chuẩn bị					170.048
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết : xác định thời gian , địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc ; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê , Kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Xã	1 KTV2 + 1KS4	0,2500	386.062	96.516
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	1 KTV4 + 1KS2	0,2000	367.661	73.532
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					125.930
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	1KS1	0,5000	167.906	83.953
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Xã	1KS1	0,2500	167.906	41.977
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai					151.408
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Xã	1KTV4	0,1500	176.399	26.460
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	1KS3	0,5000	214.617	107.309
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	1KTV4	0,1000	176.399	17.640
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu					119.216
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Năm	1KS3	0,1000	214.617	21.462
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ	1KTV4+1KS3	0,2500	391.016	97.754

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					99.665
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm (Kỳ)	1KS3	0,1000	214.617	21.462
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm (Kỳ)	1KTV4+1KS3	0,2000	391.016	78.203
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin					16.791
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS1	0,1000	167.906	16.791
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai					157.681
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số					119.428
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS3	0,2000	214.617	42.923
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS2	0,4000	191.262	76.505
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS2	0,2000	191.262	38.252
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					281.355
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Năm	1KS3	0,4000	214.617	85.847
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	1KTV4+1KS3	0,5000	391.016	195.508
III	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai					
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai					815.545
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	1KS3	1,0000	214.617	214.617
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	1KS3	1,5000	214.617	321.926
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	1KS3	0,3000	214.617	64.385
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	1KS3	1,0000	214.617	214.617

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê dài đại					171.694
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê dài đại từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp DL	1KS3	0,3000	214.617	64.385
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi độc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp DL	1KS3	0,5000	214.617	107.309

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ theo Bảng 33,34,35 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

5. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện

Đơn vị tính: Đồng						
Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
I	Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai					
1	Công tác chuẩn bị					
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết : xác định thời gian , địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê , kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Huyện	1KTV2 + 1KS4	1,500	386.062	579.093
1.2	Chuẩn bị nhân lực , địa điểm làm việc ; Chuẩn bị vật tư , thiết bị , dụng cụ , phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	1KTV4+1KS2	1,500	367.661	551.492
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	1KS1	1,000	167.906	167.906
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Huyện	1KS1	0,500	167.906	83.953
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai					
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	Huyện	1KTV4	1,000	176.399	176.399
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	Huyện	1KS3	2,000	214.617	429.234
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	1KTV4	1,000	176.399	176.399
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu					
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Năm	1KS3	0,100	214.617	21.462
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ	1KTV4+1KS3	0,500	391.016	195.508

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm (Kỳ)	1KSS3	0,500	214.617	107.309
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm (Kỳ)	1KTV4 + 1KSS3	1,500	391.016	586.524
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin					83.953
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KSI1	0,500	167.906	83.953
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai					157.681
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	Năm (Kỳ)				119.428
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KSS3	0,200	214.617	42.923
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KSS2	0,400	191.262	76.505
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KSS2	0,200	191.262	38.252
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					498.325
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Năm	1KSS3	0,500	214.617	107.309
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	1KTV4+1KSS3	1,000	391.016	391.016
III	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai					
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai					1.502.319
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	1KSS3	2,00	214.617	429.234
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	1KSS3	2,50	214.617	536.543
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	1KSS3	0,50	214.617	107.309
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	1KSS3	2,00	214.617	429.234

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai					321.926
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp DL	1KS3	0,50	214.617	107.309
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp DL	1KS3	1,00	214.617	214.617

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ theo Bảng 52,53,54 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

6. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1		3	4	5	6	7=5x6
I	Công tác chuẩn bị xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai					1.507.446
1	Công tác chuẩn bị					
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Tỉnh	(1,KT)V2 + IKS4)	2,000	386.062	772.124
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	(1,KT)V4 + IKS2)	2,000	367.661	735.322
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					251.859
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	IKS1	1,000	167.906	167.906
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Tỉnh	IKS1	0,500	167.906	83.953
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai					996.649
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	Tỉnh	IKTV4	1,000	176.399	176.399
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	Tỉnh	IKS3	3,000	214.617	643.851
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	IKTV4	1,000	176.399	176.399
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu					1.602.282
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Năm	IKS3	2,000	214.617	429.234

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Kỳ	(1KTV4 + 1KS3)	3,000	391.016	1.173.048
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					2.384.314
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm (Kỳ)	1KS3	2,000	214.617	429.234
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Năm (Kỳ)	(1KTV4 + 1KS3)	5,000	391.016	1.955.080
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin					167.906
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS1	1,000	167.906	167.906
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai					585.464
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số					298.571
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS3	0,500	214.617	107.309
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS2	1,000	191.262	191.262
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm (Kỳ)	1KS2	1,500	191.262	286.893
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai					1.192.157
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Năm	1KS3	1,000	214.617	214.617
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ	1KTV4+1KS3)	2,500	391.016	977.540
III	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai					
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai					4.292.340
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp DL	1KS3	5,000	214.617	1.073.085
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp DL	1KS3	7,000	214.617	1.502.319

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp DL	IKS3	1,000	214.617	214.617
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp DL	IKS3	7,000	214.617	1.502.319
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai					1.073.085
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp DL	IKS3	2,000	214.617	429.234
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp DL	IKS3	3,000	214.617	643.851

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ theo Bảng 72,73 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Tài nguyên và Môi trường

7. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
I	Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					
1	Công tác chuẩn bị					1.507.446
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	Huyện	(1 KTV2 + 1KS4)	2,000	386.062	772.124
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Huyện	(1 KTV4 + 1KS2)	2,000	367.661	735.322
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					671.624
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Huyện	1KS1	3,000	167.906	503.718
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	1KS1	1,000	167.906	167.906
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					1.778.681
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Huyện	1KTV4	2,000	176.399	352.798
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1KS3	5,000	214.617	1.073.085
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	1KTV4	2,000	176.399	352.798
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					
I	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Năm (Ký)	(1KTV4 + 1KS3)	4,000	391.016	1.564.064

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					6.508.752
2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					3.863.106
2.1.1	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	1KS3	10,000	214.617	2.146.170
2.1.2	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	1KS3	8,000	214.617	1.716.936
2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	(1KTV4+1KS4)	5,000	414.372	2.071.860
2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn	Năm (KỶ)	1KS2	3,000	191.262	573.786
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin					83.953
4	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	1KS1	0,500	167.906	83.953
4.1	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					1.124.215
4.1.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau					597.141
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	1KS3	1,000	214.617	214.617
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	1KS2	2,000	191.262	382.524
4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	1KS2	1,000	191.262	191.262
4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (KỶ)	1KS1	2,000	167.906	335.812
5	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					2.573.627
5.1	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất	Kỳ	1KTV4+1KS2	5,000	367.661	1.838.305
5.2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	Năm	1KTV4+1KS2	2,000	367.661	735.322
III	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					

Sst	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch					6.159.508
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất					4.614.266
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	1KS3	3,000	214.617	643.851
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp DL	1KS3	10,000	214.617	2.146.170
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	1KS3	8,500	214.617	1.824.245
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất					1.545.242
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp DL	1KS3	2,500	214.617	536.543
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thông kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn	Lớp DL	1KS3	4,700	214.617	1.008.700
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch					1.126.739
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp DL	1KS3	2,500	214.617	536.543
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lớp DL	1KS3	2,125	214.617	456.061
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp DL	1KS3	0,625	214.617	134.136

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ theo Bảng 109,110 Thông tư 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

8. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
I	Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					
1	Công tác chuẩn bị					3.768.615
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc ; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch , kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	Tỉnh	(1 KTV2+1KS4)	5,000	386.062	1.930.310
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Tỉnh	(1 KTV4+1KS2)	5,000	367.661	1.838.305
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					923.483
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	1KS1	4,000	167.906	671.624
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	1KS1	1,500	167.906	251.859
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					2.346.096
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Tỉnh	1KTV4	3,000	176.399	529.197
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Tỉnh	1KS3	6,000	214.617	1.287.702
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Tỉnh	1KTV4	3,000	176.399	529.197
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Năm (Ký)	(1KTV4+1KS3)	8,000	820.250	6.562.000

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					12.890.025
2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)				7.726.212
2.1.1	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	1KS3	20,000	214.617	4.292.340
2.1.2	Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	1KS3	16,000	214.617	3.433.872
2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	(1KTV4+1KS4)	9,000	414.372	3.729.348
2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn	Năm (Kỳ)	1KS2	7,500	191.262	1.434.465
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin					251.859
	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	1KS1	1,500	167.906	251.859
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					2.365.395
4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau					864.908
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	1KS3	1,000	214.617	214.617
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	1KS2	3,400	191.262	650.291
4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	1KS2	1,700	191.262	325.145
4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Năm (Kỳ)	1KS1	7,000	167.906	1.175.342
5	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất					5.514.915
5.1	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất	Kỳ	(1KTV4+1KS2)	10,000	367.661	3.676.610

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
5.2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	Năm	(IKTV4+IKS2)	5,000	367.661	1.838.305
III	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.					
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch					10.471.163
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất					7.844.251
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	IKS3	5,100	214.617	1.094.547
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp DL	IKS3	17,000	214.617	3.648.489
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp DL	IKS3	14,450	214.617	3.101.216
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất					2.626.912
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp DL	IKS3	4,250	214.617	912.122
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.	Lớp DL	IKS3	7,990	214.617	1.714.790
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch					3.830.913
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp DL	IKS3	8,500	214.617	1.824.245
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lớp DL	IKS3	7,225	214.617	1.550.608

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5x6
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp DL	1KS3	2,125	214.617	456.061

*** Ghi chú:**

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ theo Bảng 128,129,130 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

9. Chi phí nhân công xây dựng cơ sở dữ liệu giá đất đo địa phương xây dựng

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lương nhóm	Thành tiền
		3	4	5	6	7=5x6
1						
1	Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu; dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu; dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất					
1	Công tác chuẩn bị					1.507.446
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công	Huyện	(1 KTV2+1KS4)	2,0000	386.062	772.124
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất	Huyện	(1 KTV4+1KS2)	2,0000	367.661	735.322
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu					2.346.096
	Thu thập dữ liệu, tài liệu	Huyện	(1 KTV4+1KS3)	6,0000	391.016	2.346.096
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu					4.721.574
3.1	Rà soát, đánh giá, phân loại	Huyện	1KS3	15,0000	214.617	3.219.255
3.2	Làm sạch, sắp xếp theo các nhóm dữ liệu giá đất, theo trình tự thời gian hình thành tài liệu, dữ liệu.	Huyện	1KS3	5,0000	214.617	1.073.085
3.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện	Huyện	1KS3	2,0000	214.617	429.234
4	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin					335.812
4.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL giá đất	Huyện	1KS1	2,0000	167.906	335.812
4.2	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất					3.358
4.2.1	Quét trang A3	Trang A3	1KS1	0,0120	167.906	2.015
4.2.2	Quét trang A4	Trang A4	1KS1	0,0080	167.906	1.343

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lượng nhóm	Thành tiền
4.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	1KS1	0,0040	167.906	672
4.4	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1KS1	0,0100	167.906	1.679
5	Xây dựng siêu dữ liệu giá đất					671.624
5.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) giá đất	Huyện	1KS1	3,0000	167.906	503.718
5.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu giá đất.	Huyện	1KS1	1,0000	167.906	167.906
6	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất					3.219.599
6.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.	Huyện	1KTV4	10,0000	176.399	1.763.990
6.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL giá đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1KS3	5,0000	214.617	1.073.085
6.3	Đóng gói giao nộp CSDL giá đất	Huyện	1KS2	2,0000	191.262	382.524
II	Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu giá đất					
I	Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất. Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm					12.308
1.1	Dữ liệu giá đất theo bảng giá đất đối với địa phương đã ban hành bảng giá đất đến từng thửa đất	Thửa	1KS1	0,0162	167.906	2.720
1.2	Dữ liệu giá đất cụ thể	Thửa	1KS1	0,0243	167.906	4.080
1.3	Dữ liệu giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Thửa	1KS1	0,0097	167.906	1.629
1.4	Dữ liệu giá đất chuyển nhượng trên thị trường theo Phiếu thu thập thông tin về thửa đất	Thửa	1KS1	0,0081	167.906	1.360

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Định biên	Định mức	Lượng nhóm	Thành tiền
1.5	Đừ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường; đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai)	Thửa	IKS1	0,0150	167.906	2.519
2	Đổi soát, hoàn thiện đừ liệu giá đất					3.155
2.1	Đổi soát và hoàn thiện chất lượng đừ liệu giá đất với các tài liệu giá đất đã sử dụng để xây dựng CSDL giá đất	Thửa	IKS3	0,0147	214.617	3.155

* Ghi chú:

- Nội dung công việc, Định biên, Định mức căn cứ theo Bảng 166, 167 Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

10. Bảng lương ngày lao động kỹ thuật

Lương cơ sở : 1.490.000

Stt	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động (Hệ số 0,4)	Phụ cấp trách nhiệm (Hệ số 0,2 tính cho tổ đội 05 người)	Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Kinh phí công đoàn (Tỷ lệ 23,5%)	Lương tháng (26 ngày)	Lương ngày (đồng/ngày)
1	2	3	$4 = 3 \times 1.490.000$	$5 = 0,4 \times 1.490.000$	$6 = 0,5/5 \times$	$7 = 23,5\% \times 4$	8	$9 = 8/26$
I	Ngoại nghiệp							
1	Kỹ sư							
1.1	KS1	2,34	3.486.600	596.000	59.600	819.351	4.961.551	190.829
1.2	KS2	2,67	3.978.300	596.000	59.600	934.901	5.568.801	214.185
1.3	KS3	3,00	4.470.000	596.000	59.600	1.050.450	6.176.050	237.540
1.4	KS4	3,33	4.961.700	596.000	59.600	1.166.000	6.783.300	260.896
1.5	KS5	3,66	5.453.400	596.000	59.600	1.281.549	7.390.549	284.252
1.6	KS6	3,99	5.945.100	596.000	59.600	1.397.099	7.997.799	307.608
2	Kỹ thuật viên							
2.1	KTV3	2,26	3.367.400	596.000	59.600	791.339	4.814.339	185.167
2.2	KTV4	2,46	3.665.400	596.000	59.600	861.369	5.182.369	199.322
2.3	KTV5	2,66	3.963.400	596.000	59.600	931.399	5.550.399	213.477
2.4	KTV6	2,86	4.261.400	596.000	59.600	1.001.429	5.918.429	227.632
2.5	KTV7	3,06	4.559.400	596.000	59.600	1.071.459	6.286.459	241.787
2.6	KTV8	3,26	4.857.400	596.000	59.600	1.141.489	6.654.489	255.942
2.7	KTV9	3,46	5.155.400	596.000	59.600	1.211.519	7.022.519	270.097

Stt	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động (Hệ số 0,4)	Phụ cấp trách nhiệm (Hệ số 0,2 tính cho tổ đội 05 người)	Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Kinh phí công đoàn (Tỷ lệ 23,5%)	Lương tháng (26 ngày)	Lương ngày (đồng/ngày)
1	2	3	4 = 3 x 1.490.000	5 = 0,4 x 1.490.000	6 = 0,5/5 x	7 = 23,5% x 4	8	9 = 8/26
2.8	KTV10	3,66	5.453.400	596.000	59.600	1.281.549	7.390.549	284.252
2.9	KTV11	3,86	5.751.400	596.000	59.600	1.351.579	7.758.579	298.407
2.10	KTV12	4,06	6.049.400	596.000	59.600	1.421.609	8.126.609	312.562
3	Lái xe							
3.1	LX3	1,36	2.026.400	596.000		476.204	3.098.604	119.177
II	Nội nghiệp							
1	Kỹ sư							
1.1	KS1	2,34	3.486.600		59.600	819.351	4.365.551	167.906
1.2	KS2	2,67	3.978.300		59.600	934.901	4.972.801	191.262
1.3	KS3	3,00	4.470.000		59.600	1.050.450	5.580.050	214.617
1.4	KS4	3,33	4.961.700		59.600	1.166.000	6.187.300	237.973
1.5	KS5	3,66	5.453.400		59.600	1.281.549	6.794.549	261.329
1.6	KS6	3,99	5.945.100		59.600	1.397.099	7.401.799	284.685
1.7	KS7	4,32	6.436.800		59.600	1.512.648	8.009.048	308.040
1.8	KS8	4,65	6.928.500		59.600	1.628.198	8.616.298	331.396
2	Kỹ thuật viên							
2.1	KTV1	1,86	2.771.400		59.600	651.279	3.482.279	133.934
2.2	KTV2	2,06	3.069.400		59.600	721.309	3.850.309	148.089

Sít	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Phụ cấp lưu động (Hệ số 0,4)	Phụ cấp trách nhiệm (Hệ số 0,2 tính cho tổ đội 05 người)	Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp, Kinh phí công đoàn (Tỷ lệ 23,5%)	Lương tháng (26 ngày)	Lương ngày (đồng/ngày)
1	2	3	$4 = 3 \times 1.490.000$	$5 = 0,4 \times 1.490.000$	$6 = 0,5/5 \times$	$7 = 23,5\% \times 4$	8	$9 = 8/26$
2.3	KTV3	2,26	3.367.400		59.600	791.339	4.218.339	162.244
2.4	KTV4	2,46	3.665.400		59.600	861.369	4.586.369	176.399
2.5	KTV5	2,66	3.963.400		59.600	931.399	4.954.399	190.554
2.6	KTV6	2,86	4.261.400		59.600	1.001.429	5.322.429	204.709
2.7	KTV7	3,06	4.559.400		59.600	1.071.459	5.690.459	218.864
2.8	KTV8	3,26	4.857.400		59.600	1.141.489	6.058.489	233.019
2.9	KTV9	3,46	5.155.400		59.600	1.211.519	6.426.519	247.174
2.10	KTV10	3,66	5.453.400		59.600	1.281.549	6.794.549	261.329
2.11	KTV11	3,86	5.751.400		59.600	1.351.579	7.162.579	275.484
2.12	KTV12	4,06	6.049.400		59.600	1.421.609	7.530.609	289.639
3	Lái xe							
3.1	LX3	1,36	2.026.400			476.204	2.502.604	96.254

* Ghi chú:

- Hệ số lương theo cấp bậc kỹ thuật thực hiện theo Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ.
- Các khoản phụ cấp, đóng góp theo lương bao gồm: Phụ cấp lưu động, Phụ cấp trách nhiệm, các khoản bảo hiểm bắt buộc theo chế độ, kinh phí công đoàn.
- + Phụ cấp lưu động: Áp dụng hệ số 0,4 theo quy định tại Mục b Khoản 2 Phần II Thông tư số 06/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ.

- + Phụ cấp trách nhiệm: Áp dụng hệ số 0,2 cho tổ đội đo đạc gồm 05 người theo quy định tại Mục c Khoản 2 Phần II Thông tư số 05/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ.
- + Các khoản bảo hiểm bắt buộc gồm: Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo thất nghiệp, Bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp. Tổng mức đóng hàng tháng theo quy định là 21,5%, chi tiết như sau:
 - Bảo hiểm xã hội: Mức đóng hàng tháng là 17% theo quy định tại Điểm 2.1 Khoản 2 Điều 5 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
 - Bảo hiểm y tế : Mức đóng hàng tháng là 3% theo quy định tại Khoản 1 Điều 18 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
 - Bảo hiểm thất nghiệp : Mức đóng hàng tháng là 1% theo quy định tại Khoản 2 Điều 14 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
 - Bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp: Mức đóng hàng tháng là 0,5% theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam.
- Kinh phí công đoàn: Mức đóng hàng tháng là 2% theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 191/2013/NĐ-CP ngày 21/11/2013 của Chính phủ.