

Số: 2918 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 14 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Mẫu giáo Thanh Điền để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 của UBND Tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5555/TTr-STNMT ngày 09 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Trường Mẫu giáo Thanh Điền để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học, cụ thể:

+ Tại ấp Thanh Hùng: 3.020,6 m² (trong đó diện tích nằm trong quy hoạch lộ giới là 419,9 m², diện tích còn lại là 2.600,7 m²).

+ Tại ấp Thanh Phước: 6.181,8 m².

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Thanh Điền quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 723/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1000 và 724/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành lập ngày 21 tháng 8 năm 2015 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 419,9 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, Trường Mẫu giáo Thanh Điền tiếp tục sử dụng đất

theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Mẫu giáo Thanh Điền nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Mẫu giáo Thanh Điền sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành và UBND xã Thanh Điền xác định cụ thể mốc giới và bàn giao khu đất ngoài thực địa cho Trường Mẫu giáo Thanh Điền.

- Chỉ đạo UBND xã Thanh Điền chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trường Mẫu giáo Thanh Điền có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

4. Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Thanh Điền, Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Thanh Điền và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

S 14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

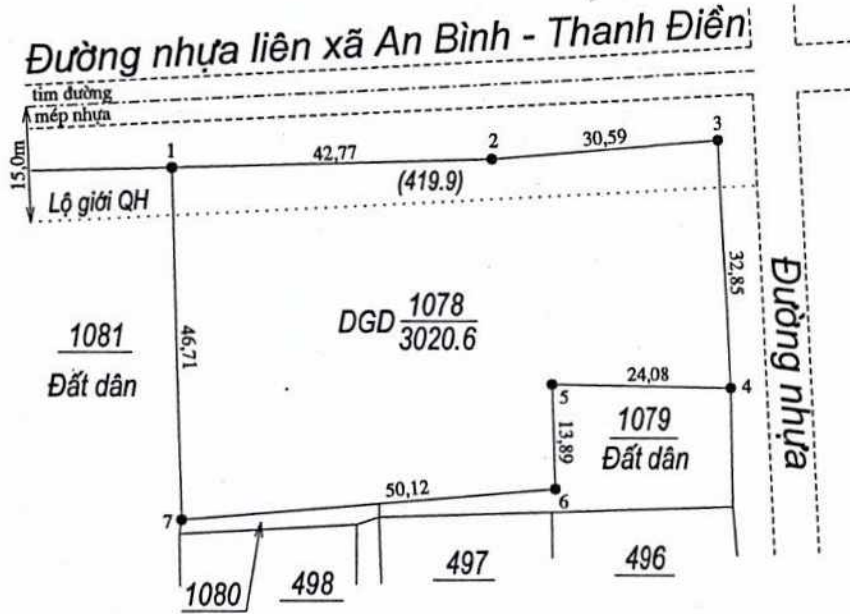


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

Số : 723 /SD-ĐC

- Chủ sử dụng đất : TRƯỜNG MẪU GIÁO THANH ĐIỀN
- Mục đích sử dụng : Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)
- Diện tích : 3020.6 m² (QHGT: 419.9 m²)
- Đo đạc từ thửa đất số: 485, 486, 499 Từ bản đồ số : 11 ; Thửa đất mới: 1078 Từ bản đồ: 11
- Khu vực đất : ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1247399,81	562220,05	
2	1247400,94	562262,80	42,77
3	1247403,32	562293,30	30,59
4	1247370,52	562295,11	32,85
5	1247371,03	562271,03	24,08
6	1247357,15	562271,51	13,89
7	1247353,13	562221,55	50,12
1	1247399,81	562220,05	46,71

Tỷ Lệ : 1/1000

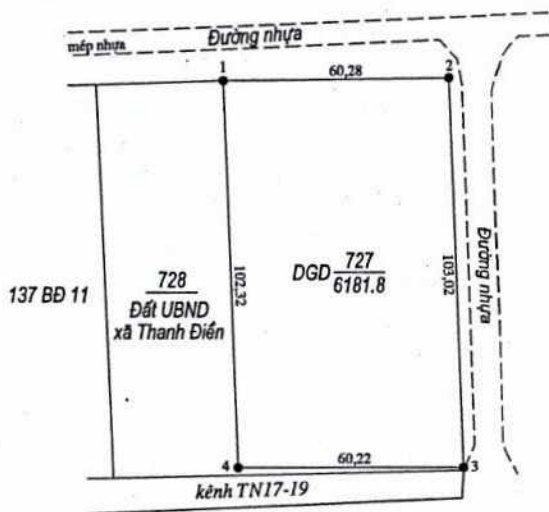
Quyết định số / QĐ-UBND ngàytháng năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh

VPĐK ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH CHÂU THÀNH Ngày 8 tháng 8 năm 2015 P.Giám đốc	VPĐK ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH Ngày 7 tháng 12 năm 2015 P.Giám đốc	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI Ngày 8 tháng 12 năm 2015 Chi cục trưởng	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Ngày 07 tháng 12 năm 2015 Giám đốc
Triệu Nguyên Đán	Hoàng Văn Chiến	Hoàn Vũ	Nguyễn Đình Xuân

TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

Số : 724 /SD-ĐC

- Chủ sử dụng đất : **TRƯỜNG MẪU GIÁO THANH ĐIỀN**
- Mục đích sử dụng : Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD)
- Diện tích : 6181.8 m²
- Đo đạc từ thửa đất số: 18, 19, 36 Tờ bản đồ số : 12 ; Thửa đất mới: 727 Tờ bản đồ: 12
- Khu vực đất : ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1247937,23	563052,43	
2	1247937,89	563112,71	60,28
3	1247834,96	563116,91	103,02
4	1247834,99	563056,69	60,22
1	1247937,23	563052,43	102,32

Tỷ Lệ : 1/2000

Quyết định số / QĐ-UBND ngàytháng năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh

VPĐK ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH CHÂU THÀNH	VPĐK ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH	CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 8 tháng 8 năm 2015 P. Giám đốc	Ngày 7 tháng 12 năm 2015 P. Giám đốc	Ngày 8 tháng 12 năm 2015 Chi cục trưởng	Ngày 03 tháng 12 năm 2015 Giám đốc
Triệu Nguyên Đăng	Hoàng Văn Chiến	Trần Hoàn Vũ	Nguyễn Đình Xuân