

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Truyền tải điện 4 – Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 5793 /TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2015.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Truyền tải điện 4 – Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

Hiện đang sử dụng đất tại: ấp Gia Tân, xã Gia Lộc, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Bao gồm các vị trí sau:

- Vị trí 1: diện tích 31.410,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 44.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Trạm biến áp 220KV (đất công trình năng lượng – DNL)

+ Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 218/SD-TL, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh trích lục ngày 13/8/2009 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh xác nhận ngày 04/9/2009.

- Vị trí 2: diện tích 716,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 44,45.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ dẫn điện (đất công trình năng lượng – DNL).

+ Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 224/SD-TL, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh

trích lục ngày 18/8/2009 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh xác nhận ngày 04/9/2009.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 13 tháng 09 năm 2058.

Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo Quyết định số 1892/QĐ-UBND của UBND tỉnh Tây Ninh, ngày 14/09/2009.

\*Tạm nộp tiền thuê đất theo Thông báo số 4862/TB-CT của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh ngày 30/11/2015 về việc tiền thuê đất từ năm 2009 đến năm 2015.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng, Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho Công ty Truyền tải điện 4 – Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

Công ty Truyền tải điện 4 – Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bàng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan và Giám Công ty Truyền tải điện 4 – Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *Qu*  
-Như Điều 3 (th);  
-Cập nhật Website;  
-Lưu VT, VP.UBND tỉnh.

5/14

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
K.T. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Imep*  
Nguyễn Thanh Ngọc