

Số: 32 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Can Sports Việt Nam thuê 8.000,0 m² đất tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng trường mầm non.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Dương Minh Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6123/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Can Sports Việt Nam thuê 8.000,0m² đất tại xã Truông Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng trường mầm non.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Riện và bà Trương Thị Ánh, Phòng Giáo dục huyện Dương Minh Châu đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy định. Ngày 20/10/2015 UBND huyện Dương Minh Châu đã ban hành Quyết định số 4423/QĐ-UBND thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 663, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20 tháng 11 năm 2015.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực cho đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2061 (theo thời hạn sử dụng đất còn lại của Giấy chứng nhận đầu tư cho dự án).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Tỉnh, UBND huyện Dương Minh Châu, Giám đốc Công ty TNHH Can Sports Việt Nam, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho đốc Công ty TNHH Can Sports Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Can Sports Việt Nam theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.

2. Cục Thuế Tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Can Sports Việt Nam theo quy định.

3. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Trông Mít xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất nêu trên ngoài thực địa cho Công ty TNHH Can Sports Việt Nam.

- Chỉ đạo UBND xã Trông Mít chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Can Sports Việt Nam có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật đất đai; ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Văn phòng UBND Tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Trông Mít, Giám đốc Công ty TNHH Can Sports Việt Nam, Thủ trưởng Sở, Ban, Ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(Ch);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

S 12



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số :...6.6.3.....

1. Thửa đất số: 600 ;Tờ bản đồ địa chính số: 11

(Số thửa cũ 3187 tờ bản đồ số 4_BĐ 299)

Xã: Trương mít Huyện: Dương Minh Châu Tỉnh: Tây Ninh

2. Diện tích: 8000.0 m²;

3. Mục đích sử dụng: SKC - Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

4. Tên người sử dụng đất: CTY TNHH CANSPTS VIỆT NAM

Địa chỉ : xã Trương Mít, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

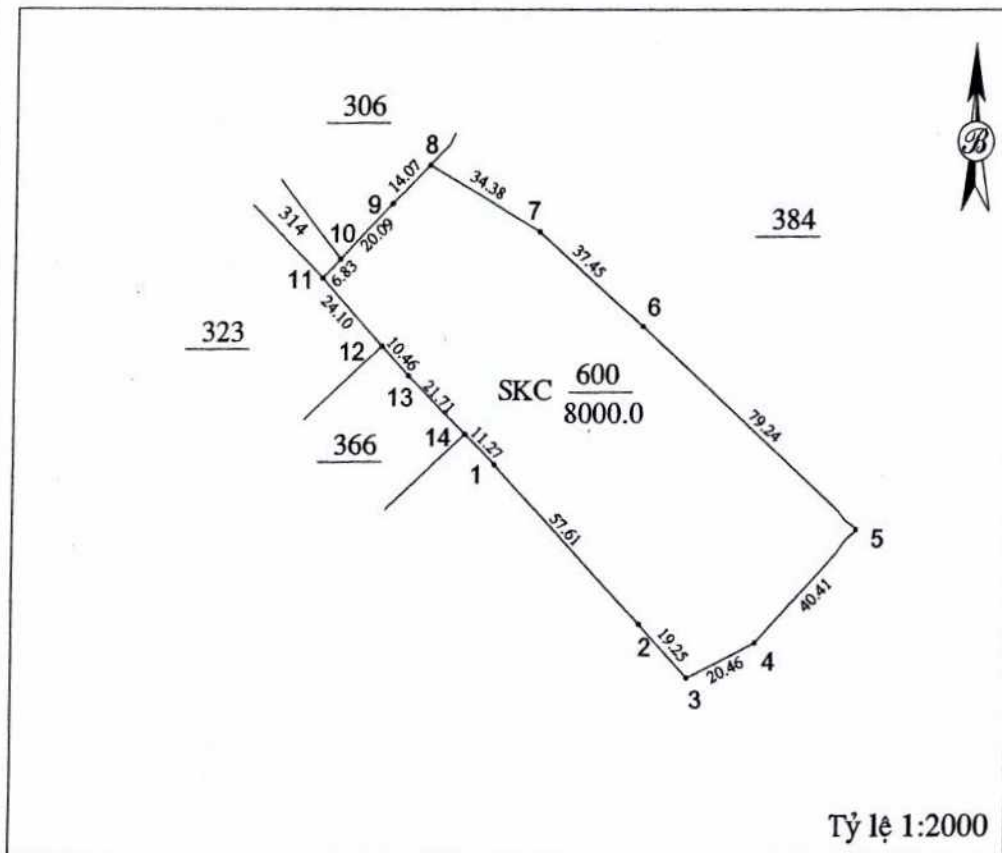
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ :

6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :

6.2 Chiều dài cạnh thửa

(Hệ tọa độ VN-2000)



Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	57.61
2-3	19.25
3-4	20.46
4-5	40.41
5-6	79.24
6-7	37.45
7-8	34.38
8-9	14.07
9-10	20.09
10-11	6.83
11-12	24.10
12-13	10.46
13-14	21.71
14-1	11.27

Ghi chú : Thửa 600 hợp từ 2 thửa 313, 346 (tờ bản đồ địa chính số 11)

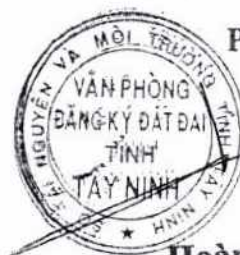
NGƯỜI TRÍCH LỤC

DƯƠNG TẤN ĐẠT

Ngày 10 tháng 11 năm 2015

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH



PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Chiến