

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1859 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 11 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy thuê 3.157,7 m² đất tại xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để thực hiện mở rộng dự án Khu du lịch sinh thái bầu Cà Na

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2016 của huyện Hòa Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 324.T.../TTr-STNMT ngày 01 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy thuê 3.157,7 m² đất (trong đó có 46 m² nằm trong lộ giới quy hoạch) tại ấp Hiệp Định, xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện mở rộng dự án Khu du lịch sinh thái bầu Cà Na.

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Hiệp Tân quản lý.
- Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 23 tháng 7 năm 2010 (theo thời hạn của Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 08/11/2012).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục thửa đất số 945/SĐ-TL, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22 tháng 6 năm 2016.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 46 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới, Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi có nhu cầu mở rộng đường giao thông, Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Hòa Thành, Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Hòa Thành có trách nhiệm: Chỉ đạo UBND xã Hiệp Tân chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

4. Cục Thuế Tỉnh có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hòa Thành, Chủ tịch UBND xã Hiệp Tân, Tổng Giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại công nghệ dịch vụ Hùng Duy, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

Số: 945.../SD-TL

- Số thứ tự thửa đất : 126,487 ; Tờ bản đồ số: 04,10
ấp Hiệp Định, xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích : 3590.6 m² (Trong đó DT nằm trong LGQH là 46.0 m²)
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu du lịch sinh thái Bàu Cà Na
- Tên người sử dụng đất: Công ty TNHH xuất nhập khẩu - thương mại - CN - VT Hùng Duy
Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, TT. Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
- Bản vẽ thửa đất
- 6.1. Sơ đồ thửa đất

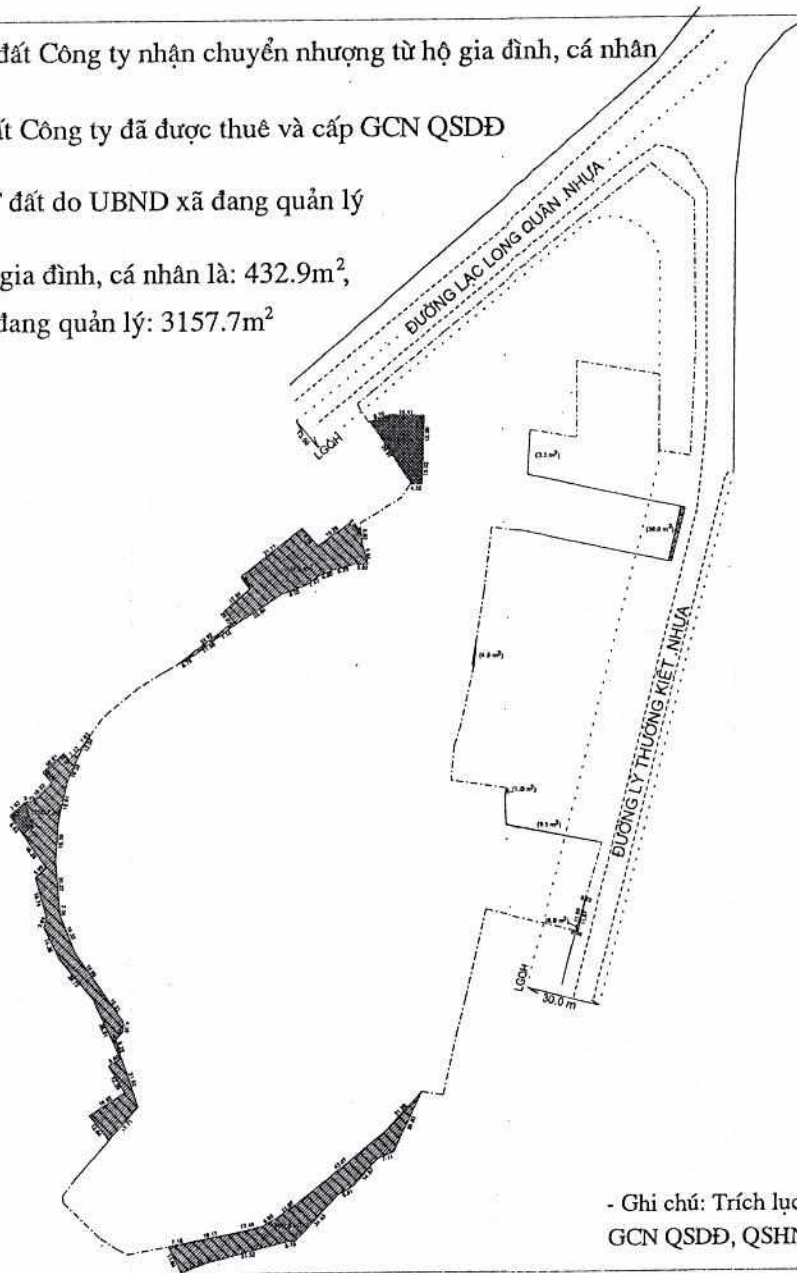
* Ghi chú:  Phần DT đất Công ty nhận chuyển nhượng từ hộ gia đình, cá nhân

 Ranh đất Công ty đã được thuê và cấp GCN QSDĐ

 Phần DT đất do UBND xã đang quản lý

Diện tích Công ty mua từ hộ gia đình, cá nhân là: 432.9m²,

Diện tích đất do UBND xã đang quản lý: 3157.7m²



Tỷ lệ 1:2000

- Ghi chú: Trích lục này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số:...../QĐ-UBND ngày...../...../..... của UBND

Ngày 22 tháng 6 năm 2016
Người trích lục

Ngày 22 tháng 6 năm 2016
Giám đốc


Ông Thị Kiều Tiên



Hoàng Văn Chiến