

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3041/QĐ-UBND
ngày 23 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3752 /TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh. Nội dung điều chỉnh như sau:

*** Nội dung trước khi điều chỉnh:**

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

*** Nội dung sau khi điều chỉnh:**

- Nghĩa vụ tài chính: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH Phú Hưng đề nghị xin trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình, Giám đốc Công ty TNHH Phú Hưng, Thủ trưởng các Sở,

Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận

- Như Điều 3(t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Số: 3041/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng
được chuyển mục đích sử dụng 10.126,0 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất
cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế biến mù cao su

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tân Biên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5690/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng đang sử dụng thửa đất số 711, tờ bản đồ số 25 tại ấp Thanh Thọ, xã Thanh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 10.126,0 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng nhà máy chế biến mù cao su.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND Tỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có hiệu lực.

- Nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính thửa đất số 187/SĐ-ĐC, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25 tháng 11 năm 2015 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế Tây Ninh, UBND huyện Tân Biên và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng theo đúng quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Biên và UBND xã Thạnh Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng; chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp xã theo quy định.

3. Cục Thuế Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

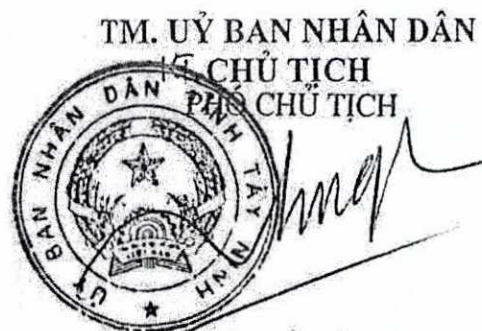
4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất hàng năm và sử dụng đất theo đúng ranh giới, mục đích đã được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Chủ tịch UBND xã Thạnh Bình, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phú Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

145



Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

Số: 187/SD-ĐC

Chủ sử dụng đất: CÔNG TY TNHH PHÚ HƯNG

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC)

Diện tích: 10126.0 m².

Trích đo từ thửa: 181,190,218 (theo GCN số: CH00108); Tờ bản đồ số: 25; Thửa đất mới: 711; Tờ bản đồ số: 25;

Địa chỉ thửa đất: ấp Thạnh Thọ, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

*Ghi chú:

- Khu vực đo vẽ chưa có bản đồ địa chính chính quy
- Sơ đồ chỉnh sửa theo biên bản thẩm định hồ sơ đất đai của chi cục Quản lý đất đai ngày 9/11/2015.



Tỷ lệ: 1/11000

Số hiệu thửa	Tọa độ giả định		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1287314.22	530117.64	77.47
2	1287301.05	530193.98	65.81
3	1287236.36	530181.89	28.44
4	1287232.40	530153.75	103.25
5	1287131.21	530133.23	44.19
6	1287138.51	530089.65	23.21
7	1287161.44	530093.22	11.50
8	1287159.70	530104.59	21.75
9	1287181.17	530108.03	11.50
10	1287182.91	530096.66	132.98

Kèm theo Quyết định số: QĐ-UBND ngày / / năm 20..... của UBND tỉnh Tây Ninh

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH		CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngày 14 tháng 11 năm 2015 Người đo vẽ	Ngày 26 tháng 11 năm 2015 P. Giám đốc	Ngày 07 tháng 12 năm 2015 Chi cục trưởng	Ngày 17 tháng 12 năm 2015 Giám đốc
 Hoàng Văn Chiến		 Biện Hoàn Vũ	 Nguyễn Đình Xuân