

Số: ~~2418~~ /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày ~~15~~ tháng 9 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 4.977,6 m² đất tại xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng nhà máy xay xát gạo xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Bến Cầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1720~~/TTr-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh đang sử dụng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 11 tại ấp Bến, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng 4.977,6 m² từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng mở rộng nhà máy xay xát gạo xuất khẩu.

- Nguồn gốc đất: Đất do Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo Hợp đồng số công chứng số 1073, quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/6/2012 tại Văn phòng Công chứng số 1).

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đến hết ngày 16 tháng 9 năm 2061 (cùng thời hạn với vị trí khu đất Công ty đã xây dựng nhà máy, đã được UBND Tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1897/QĐ-UBND ngày 16/9/2011).

- Nghĩa vụ tài chính: Trả tiền thuê đất hàng năm sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 979/TL-ĐC, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Tây Ninh lập ngày 09 tháng 8 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bến Cầu, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh Tây Ninh, Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh theo quy định;
- Chính lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin địa chính thửa đất và thực hiện chính lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện.

2. Sở Tài chính: Xác định và thu nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước theo quy định của Quyết định số 42/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND Tỉnh.

3. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh để thực hiện nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở ký Hợp đồng thuê đất;

4. UBND huyện Bến Cầu có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã An Thạnh chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và trả tiền thuê đất theo quy định.
- Nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi Nhà nước cho chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp và phí, lệ phí theo đúng quy định.
- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

6. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu, Chủ tịch UBND xã An Thạnh, Thủ trưởng Sở, Ban, ngành có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần mía đường Tây Ninh thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /*pt*

Nơi nhận: *pt*

- Như Điều 3 (t/h);
- Cập nhật Website;
- Lưu: VT, VP UBND Tỉnh.

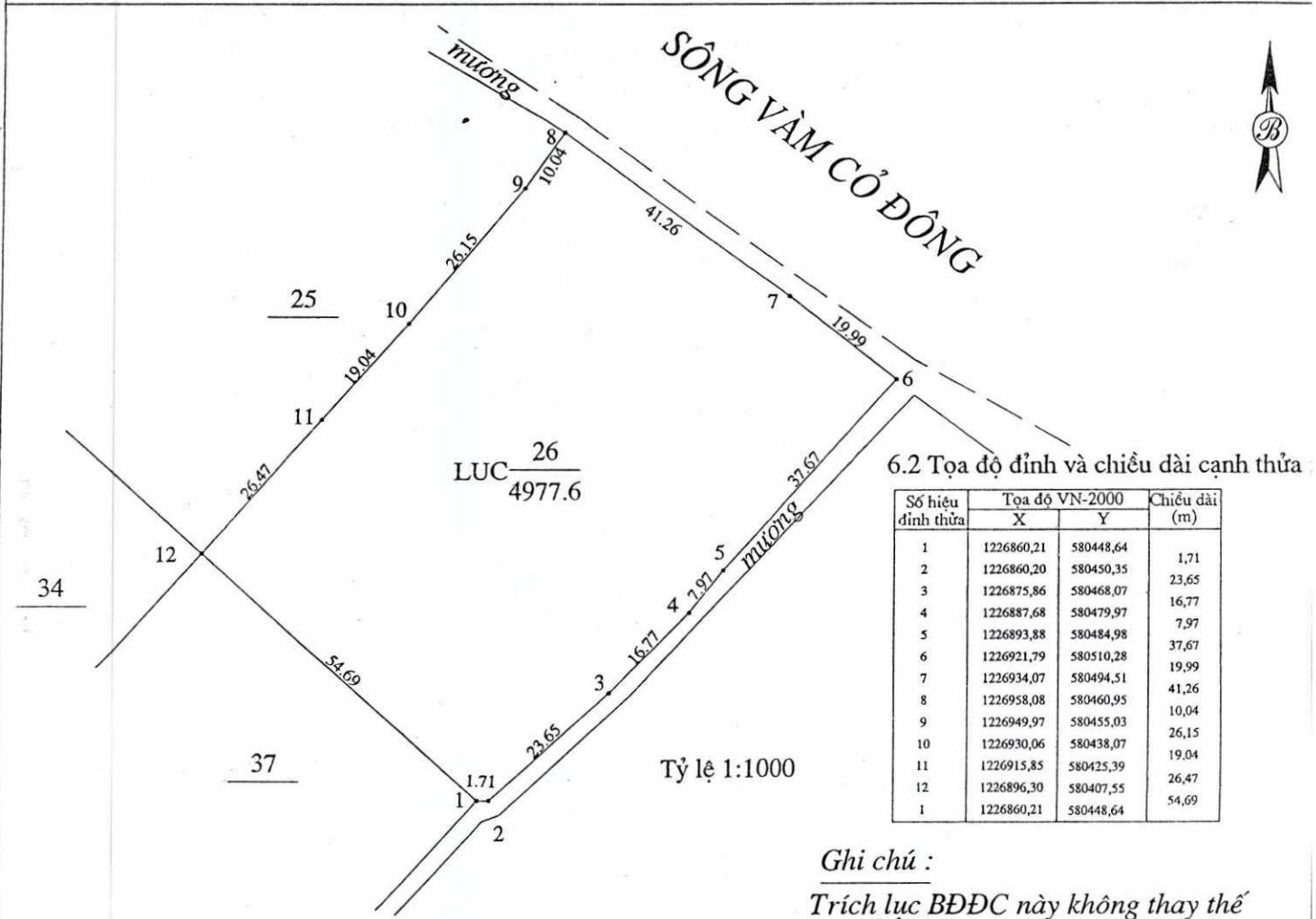
12



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 779/TL-ĐC

1. Thửa đất số: 26 ; Tờ bản đồ số: 11
Khu vực đất: Xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 4977.6 m²
3. Mục đích sử dụng: LUC - Đất chuyên trồng lúa nước
4. Tên đơn vị sử dụng đất: **CÔNG TY CỔ PHẦN MÍA ĐƯỜNG TÂY NINH**
Địa chỉ: Số 19, đường Võ Thị Sáu, Phường 3, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ:
6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2 Tọa độ đỉnh và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1226860,21	580448,64	1,71
2	1226860,20	580450,35	23,65
3	1226875,86	580468,07	16,77
4	1226887,68	580479,97	7,97
5	1226893,88	580484,98	37,67
6	1226921,79	580510,28	19,99
7	1226934,07	580494,51	41,26
8	1226958,08	580460,95	10,04
9	1226949,97	580455,03	26,15
10	1226930,06	580438,07	19,04
11	1226915,85	580425,39	26,47
12	1226896,30	580407,55	54,69
1	1226860,21	580448,64	54,69

Ghi chú:

Trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHN ở và TSGL với đất

(Kèm theo quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 15/1/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 7 tháng 8 năm 2016

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 9 tháng 8 năm 2016

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lương Nguyễn Đăng Duy

DƯƠNG TẤN ĐẠT