

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao 5.371,9 m<sup>2</sup> đất tại xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cho Trường Tiểu học Trí Bình để xây dựng mở rộng trường học**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 của UBND Tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Châu Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4940 /TTr-STNMT ngày 21 tháng 9 năm 2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Trường Tiểu học Trí Bình diện tích 5.371,9 m<sup>2</sup> đất tại ấp Xóm Mới 1, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học.

- Nguồn gốc đất: UBND huyện Châu Thành thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Văn Sơn và ông Nguyễn Văn Huân theo Quyết định số 1307/QĐ-UBND và 1308/QĐ-UBND ngày 07/12/2012.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 166/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 05 tháng 9 năm 2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Thành, Trường Tiểu học Trí Bình, Văn phòng UBND Tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Trường Tiểu học Trí Bình nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Trí Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Châu Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND xã Trí Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trường Tiểu học Trí Bình.

- Chỉ đạo UBND xã Trí Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trường Tiểu học Trí Bình có trách nhiệm: sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trí Bình, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *ĐV*

- Như Điều 3(t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

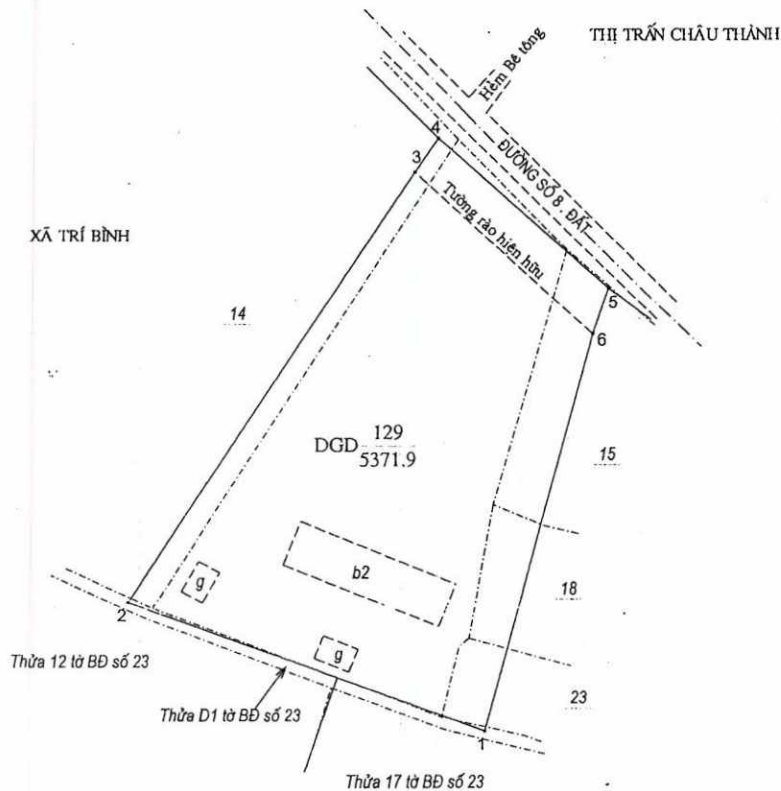


Nguyễn Thanh Ngọc



**BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý: **TRƯỜNG TIỂU HỌC TRÍ BÌNH - CHÂU THÀNH**
- Địa chỉ: **ấp Xóm Mới 1, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh**
- Mục đích trích đo chính lý: **Lập thủ tục giao đất**
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): **Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo - DGD**
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục: **Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo - DGD**
- Diện tích: **5371.9 m<sup>2</sup>**
- Trích đo chính lý từ các thửa: **14, 15, 16, 18, 23** - Tờ bản đồ: **39** - Thửa đất mới: **129** - Tờ bản đồ: **39**
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Khu vực đất: **ấp Xóm Mới 1, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh**



Tỷ lệ 1:1000

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1249814.72	556946.20	71.91
2	1249839.45	556878.68	97.70
3	1249921.01	556932.49	7.86
4	1249928.15	556936.81	43.25
5	1249899.55	556969.26	9.25
6	1249890.15	556966.39	78.10
1	1249814.72	556946.20	

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bđđ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách					
Thửa đất hợp	14, 15, 16, 18, 23	39	ONT+CLN CLN BHK		
Thửa đất mới sau chính lý	129	39	DGD	Trường Tiểu Học Trí Bình Châu Thành	5371.9 m <sup>2</sup>

Ghi chú:

- ..... Ranh BĐDC
- ..... Ranh th.đất theo hiện trạng
- Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số 2521.../QĐ-UBND ngày 29/1/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 05 tháng 9 năm 2016 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh Giám đốc: <i>[Signature]</i>	Ngày tháng năm 2016 UBND Trí Bình (Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng) <b>CHỦ TỊCH</b> <i>[Signature]</i>	Ngày 21 tháng 9 năm 2016 Chi cục Quản lý đất đai Chi cục trưởng <i>[Signature]</i>	Ngày 21 tháng 9 năm 2016 Sở Tài nguyên và Môi trường Giám đốc <i>[Signature]</i>
 Hoàng Văn Chiến	 Phạm Văn Hồng	 Biện Hoàn Vũ	 Nguyễn Đình Xuân