

Số: 2386 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh thuê 22.092,2m² đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Long Hoa, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo mô hình chợ truyền thống.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Hòa Thành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5271./TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh thuê 22.092,2m² đất tại Thị trấn Hòa Thành, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Long Hoa, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo mô hình chợ truyền thống theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT).

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh.

- Thời hạn sử dụng đất: 29 năm 10 tháng (Hai mươi chín năm, mười tháng), kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1361/TL-ĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 20 tháng 4 năm 2017.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hòa Thành, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất nêu trên ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định.

2. UBND huyện Hòa Thành có trách nhiệm: Chỉ đạo UBND Thị trấn Hòa Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả, đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện bảo vệ môi trường đúng pháp luật Bảo vệ môi trường.

- Ký hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hòa Thành, Chủ tịch UBND Thị trấn Hòa Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc