

Số: 2406 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) thuê 3.963,1 m² đất tại Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án Siêu thị Co.opMart Gò Dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Gò Dầu;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5625 /TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) thuê 3.963,1 m² đất tại Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để thực hiện dự án Siêu thị Co.opMart Gò Dầu.

- Nguồn gốc đất: Đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý, UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quyết định thu hồi đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản Trích đo địa chính số 1493/SĐ-TL, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 27 tháng 9 năm 2017;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực;

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, UBND huyện Gò Dầu, Liên hiệp Hợp tác xã

Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) và Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Cục Thuế tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính; Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp tỉnh và cấp huyện theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm:

Xác định đơn giá thuê đất để thông báo cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Gò Dầu có trách nhiệm:

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gò Dầu phối hợp với UBND Thị trấn Gò Dầu xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op); chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.


4. Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành;

- Ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất.

5. Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Tây Ninh, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Chủ tịch UBND Thị trấn Gò Dầu, Tổng Giám đốc Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co.op) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận: 
- Như Điều 3 (t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

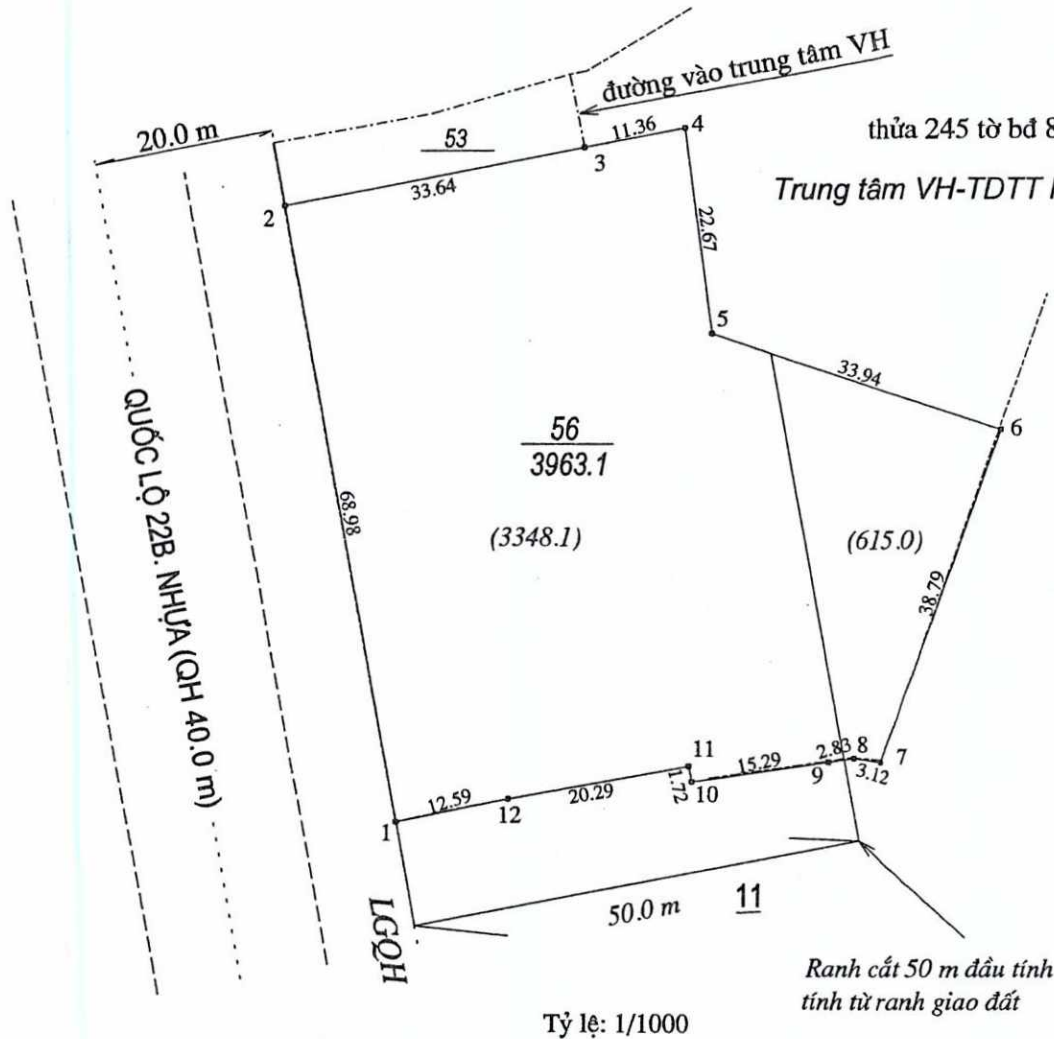


Nguyễn Thanh Ngọc

TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

Số 11.23./SD-TL

1. Trích lục thửa: 56; Tờ bản đồ số: 13
- Khu vực đất: Khu phố Rạch Sơn, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh
2. Diện tích: 3963.1 m²
3. Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ (TMD)
4. Chủ sử dụng đất: **LIÊN HIỆP HTX TM TP. HỒ CHÍ MINH (SAIGON CO.OP)**
- Địa chỉ thường trú: 199-205 đường Nguyễn Thái Học, P. Phạm Ngũ Lão, Q.1, Tp. HCM.
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6. Bản vẽ thửa đất:
6. 1. Sơ đồ thửa đất:



6. 2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1 - 2	68.98
2 - 3	33.64
3 - 4	11.34
4 - 5	22.67
5 - 6	33.94
6 - 7	38.79
7 - 8	3.12
8 - 9	2.83
9 - 10	15.29
10 - 11	1.72
11 - 12	20.29
12 - 1	12.59

* Ghi chú: trích lục BĐĐC này không thay thế GCN QSDĐ, QSHNở và TSKGL với đất.

- Sơ đồ trích lục theo bản trích đo chính lý BĐĐC số: 49/SD-TĐCL do VPKĐĐ tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/03/2017

* Ghi chú: - Diện tích 50m đầu tính từ ranh giao đất 3348.1m², từ 50m đến 100m là 615.0m²

(Kèm theo quyết định số :...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND.....)

Ngày 26 tháng 9 năm 2017
NGƯỜI TRÍCH LỤC

Ngày 27 tháng 9 năm 2017
KỶ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH

MAI HUỲNH ÁI LINH



PHÓ GIÁM ĐỐC

Khuân Trúc