

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Suối Đá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số 5939/TTr-STNMT ngày 23 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân xã Suối Đá, cụ thể như sau:


- Thửa đất số 119; Tờ bản đồ số 68.
- Địa chỉ: ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 2.969,7m² (trong đó diện tích 163,6 m² đất nằm trong quy hoạch lộ giới đường 781. Nhựa).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất có di tích lịch sử - văn hóa (DDT - Đình thần Phước Hội)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 63/SĐ-TĐCL do Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính Tây Ninh lập ngày 21/9/2017.

* Đối với diện tích 163,6m² đất nằm trong lộ giới quy hoạch, Ủy ban nhân dân xã Suối Đá tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng. Khi Nhà nước thực hiện việc nâng cấp, mở rộng đường sẽ thu hồi theo quy định.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho UBND huyện Dương Minh Châu, UBND xã Suối Đá để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước.

Ủy ban nhân dân xã Suối Đá có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND xã Suối Đá và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- CV Kinh tế Ngành (HAB);
- Lưu: VT.

12

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

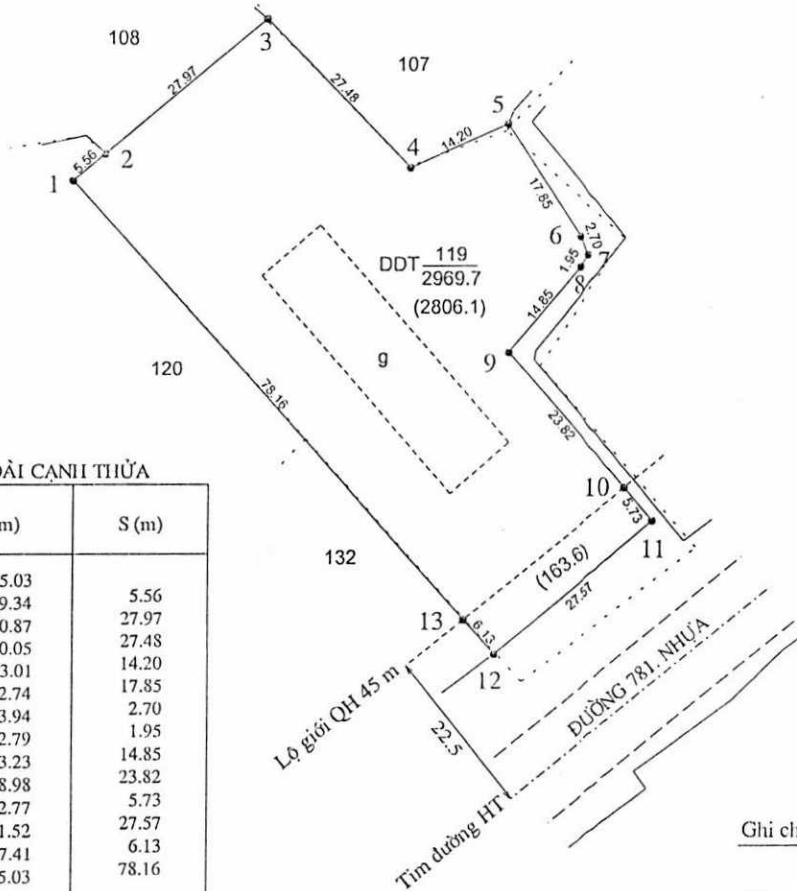
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Thanh Ngọc

BẢN TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chính lý : ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SUỐI ĐÁ (ĐÌNH THẦN PHƯỚC HỘI)
- Địa chỉ : xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích đo chính lý: xin công nhận quyền sử dụng đất.
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo hồ sơ pháp lý) : (TIN)
- Mục đích sử dụng đất xin lập thủ tục : Đất có di tích lịch sử (DDT)
- Diện tích: 2969.7 m² - (Trong diện tích QH lộ giới : 163.6 m², diện tích còn lại: 2806.1 m²)
- Trích đo chính lý các thửa: 119 ; Tờ bản đồ : 68 (Theo BĐĐC VN 2010)- Thửa đất mới : 119 ; Tờ : 68
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSDĐ.
- Khu vực đất: ấp Phước Hòa, xã Suối Đá , huyện Dương MINH Châu, tỉnh Tây Ninh



BẢNG KÊ TOA ĐỘ VÀ CHIỀU DÀI CẠNH THỬA

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1258295.00	578195.03	5.56
2	1258298.52	578199.34	27.97
3	1258316.38	578220.87	27.48
4	1258296.70	578240.05	14.20
5	1258302.50	578253.01	17.85
6	1258287.54	578262.74	2.70
7	1258285.12	578263.94	1.95
8	1258283.55	578262.79	14.85
9	1258272.18	578253.23	23.82
10	1258254.31	578268.98	5.73
11	1258250.01	578272.77	27.57
12	1258232.44	578251.52	6.13
13	1258236.99	578247.41	78.16
1	1258295.00	578195.03	

Ghi chú

- - - - Ranh bản đồ địa chính
- Ranh thửa đất theo hiện trạng

Tỷ lệ : 1/1000

BẢNG CÁC THỬA ĐẤT CHÍNH LÝ

* Bản đồ này không thay thế GCNQSD Đ, QSIIN ở và TSKGL với đất

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ BĐĐ	ML Đất	Chủ sử dụng theo hiện trạng	DT thửa đất đã được chính lý
Thửa đất tách	119	68	TIN		3291.0
Thửa đất hợp					
Thửa đất mới sau chính lý	119	68	DDT	Ủy Ban Nhân xã Suối Đá	2969.7

Kèm theo Quyết định số :/QĐ-UBND ngày...../tháng...../năm.....của UBND.....)

Ngày 20 tháng 9 năm 2017 ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC	Ngày 21 tháng 9 năm 2017 UBND XÃ SUỐI ĐÁ (ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)	Ngày 29 tháng 9 năm 2017 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH	Ngày 29 tháng 9 năm 2017 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Đăng Minh	PHÓ CHỦ TỊCH Phan Quốc Huy	GIÁM ĐỐC Hoàng Văn Chiến	GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Hiếu