

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5167** /BXD-QHKT
V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh
Tây Ninh gửi tới Quốc hội trước kỳ
họp thứ 2, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày **14** tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Tây Ninh gửi tới Quốc hội trước kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XV do Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến theo văn bản số 418/BND ngày 02/11/2021. Nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị số 34: “Kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, nghiên cứu đề xuất Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng (nội dung quy hoạch xây dựng): Quy định rõ việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện cần quan tâm kế thừa, đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch ngành xây dựng, quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có sử dụng đất được duyệt các thời kỳ; có tổng hợp, cân đối, phân bổ hợp lý, sử dụng hiệu quả đất đai cho các ngành, lĩnh vực. Các đồ án quy hoạch chung đô thị đã có tính toán quy hoạch, lập kế hoạch sử dụng đất đô thị cho thời kỳ lập quy hoạch, đủ điều kiện bổ sung kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch đầu tư, danh mục dự án đầu tư... hàng năm. Đề xuất sửa đổi theo hướng căn cứ vào quy hoạch chung đô thị để xây dựng kế hoạch sử dụng đất. Từ đó, khắc phục chồng chéo giữa các ngành, nhất là vướng mắc, bất cập, chồng chéo trong triển khai thực hiện thời gian qua, tình trạng quy hoạch không khả thi, không thực hiện do chưa phù hợp với kế hoạch sử dụng đất”

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Điều 5 Luật Quy hoạch đô thị đã quy định “*Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các chương trình, kế hoạch đầu tư xây dựng phát triển đô thị, quy hoạch chuyên ngành trong phạm vi đô thị, kế hoạch sử dụng đất đô thị, quản lý thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị, thực hiện quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị hoặc thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến quy hoạch đô thị phải tuân thủ quy hoạch đô thị đã được phê duyệt và Quy chế quản lý kiến trúc đô thị.*”. Như vậy, theo quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, việc lập, phê duyệt và thực hiện kế hoạch sử dụng đất tại đô thị phải tuân thủ quy hoạch đô thị đã được phê duyệt.

Tuy nhiên, theo Điều 35 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14 thì nguyên tắc lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp

huyện là đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất quốc gia; kế hoạch sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cùng cấp và phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh; không yêu cầu phù hợp, tuân thủ quy hoạch đô thị. Do đó, hiện nay có tình trạng lập, thực hiện kế hoạch sử dụng đất tại các thành phố, thị xã thuộc tỉnh (đơn vị hành chính cấp huyện) không phù hợp với quy hoạch đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, dẫn tới vướng mắc như cử tri tỉnh Tây Ninh phản ánh.

Để phục vụ công tác hoàn thiện cơ chế, chính sách, pháp luật lĩnh vực quy hoạch đô thị, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2378/BXD-QHKT ngày 24/6/2021 gửi các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đề nghị rà soát, tổng kết đánh giá thi hành Luật Quy hoạch đô thị và nội dung quy hoạch xây dựng tại Luật Xây dựng, làm cơ sở để Bộ Xây dựng tổng hợp, xây dựng nội dung sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện quy định pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và xây dựng Hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Hiện nay, kế hoạch nghiên cứu, xây dựng dự án Luật đã được Ủy ban Thường vụ Quốc hội đưa vào Chương trình xây dựng pháp luật nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV – Kế hoạch số 81/KH-UBTVQH15 ngày 05/11/2021 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Bộ Xây dựng xin ghi nhận ý kiến của cử tri tỉnh Tây Ninh để nghiên cứu, phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan để đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền trong quá trình xây dựng và hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trong thời gian tới.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Tây Ninh. Bộ Xây dựng chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri và Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được ý kiến góp ý trong thời gian tới. *BN*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện;
- ĐCT UBTWMTTQVN;
- Tổng thư ký Quốc hội;
- Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ;
- TT. HĐND, UBND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu VT, QHKT.

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Thanh Nghị