HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04/NQ-HĐND	*Tây Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (đợt 2)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 525/TTr-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc đề nghị ban hành Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (đợt 2); Báo cáo thẩm tra số 97/BC-HĐND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua Danh mục **03 khu đất** dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh (đợt 2) với tổng diện tích đất khoảng **181,13 ha**, trong đó diện tích đất trồng lúa khoảng **9,67 ha**, diện tích đất có nguồn gốc là đất rừng sản xuất khoảng **166,5 ha** *(chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo theo quy định của pháp luật và định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thường lệ cuối năm.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tham gia tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 12 tháng 02 năm 2026 cho đến khi Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội hết hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 9 (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 12 tháng 02 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Quốc hội (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (TP. HCM) (b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Vụ pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh Tây Ninh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT, (tructhao).

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Mạnh Hùng

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THÔNG QUA THỎA THUẬN VỀ NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HOẶC ĐANG CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH (ĐỢT 2)

(Kèm theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tổ chức đăng ký	Địa chỉ trụ sở chính	Tên dự án đầu tư	Vị trí khu đất		Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó		Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án (theo bản đăng ký nhà đầu tư)	Ghi chú
				Trước sáp nhập	Sau sáp nhập		Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất có nguồn gốc là đất rừng sản xuất (ha)			
I	**Xã Bến Lức (01 khu đất)**					**10,16**	**6,09**		**764,85**		
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN N.H.T	Số 114 Đường số 5, khu dân cư Trung tâm phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)	Khu biệt thự ven sông Nghĩa Hưng Thịnh	xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An	xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh	10,16	6,09		764,85	Quý I/2026 - Quý IV/2028	Thời hạn, tiến độ cụ thể dự án UBND tỉnh sẽ thẩm định, phê duyệt theo quy định
II	**Xã Đức Huệ (01 khu đất)**					**166,50**		**166,50**	**4.008,00**		
2	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN COSMO PARK CITY	Ấp Thanh Sơn, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh	Khu đô thị sinh thái Bình Hòa Nam 3	xã Bình Hòa Nam, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An	xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh	166,50		166,50	4.008,00	Quý I/2026 - Quý I/2033	Thời hạn, tiến độ cụ thể dự án UBND tỉnh sẽ thẩm định, phê duyệt theo quy định
III	**Phường Gò Dầu (01 khu đất)**					**4,47**	**3,58**		**395,00**		
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THANH PHƯỚC	Số 16 Khu phố Rạch Sơn, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là số 16 Khu phố Rạch Sơn, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh)	Khu dân cư Thanh Phước	xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	4,47	3,58		395,00	Quý I/2026 - Quý III/2028	Thời hạn, tiến độ cụ thể dự án UBND tỉnh sẽ thẩm định, phê duyệt theo quy định
TỔNG CỘNG						**181,13**	**9,67**	**166,50**	**5.167,85**		