VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 30 /2025/QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 01 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 31/2024/QH15;

Căn cú Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tài tự chủ chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ, cơ quan ngang Bộ đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 101/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Chính phủ; Nghị định số 10/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chính phủ quy định về cơ quan thuộc Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 47/2019/NĐ-CP ngày 05/6/2019 của Chính phủ và Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 328/TTr-TTPTQĐ ngày 24 tháng 9 năm 2025;

Ủy ban nhân dân ban tỉnh hành Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các quyết định sau đây:

1. Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Long An.

2. Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Vụ Pháp chế, Bộ Nội vụ;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính, Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế, Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các tổ chức CT-XH cấp tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo- Tin học;
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, DK.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Văn Út

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

QUY ĐỊNH
Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
(Ban hành kèm theo Quyết định số 30 /2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất là tổ chức phát triển quỹ đất, là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh là tổ chức dịch vụ công về đất đai, được thành lập để quản lý quỹ đất, tạo lập quỹ đất sạch, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; xây dựng bảng giá đất, xác định giá đất; tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở; chủ đầu tư các dự án do Ủy ban nhân dân tỉnh giao, thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập; chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

2. Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

5. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

8. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công

lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

9. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

10. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

11. Quản lý, khai thác nhà, đất hoặc phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 2 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

12. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức và số lượng người làm việc

1. Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất: gồm Giám đốc và các Phó Giám đốc.

a) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm và các công việc được Ủy ban nhân dân tỉnh, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh giao hoặc ủy quyền;

b) Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền điều hành các hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

c) Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định theo điều kiện, tiêu chuẩn chức danh và phân cấp quản lý viên chức do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành và theo quy định của pháp luật; việc miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ

a) Văn phòng;

b) Phòng Tư vấn giá đất;

c) Phòng Quản lý và Khai thác quỹ nhà, đất;

d) Phòng Đầu tư xây dựng;

đ) Phòng Bồi thường và Giải phóng mặt bằng;

3. Các chi nhánh tại các khu vực:

a) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Tân An (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: phường Long An, phường Tân An, phường Khánh Hậu,

xã Vĩnh Công, xã Tầm Vu, xã An Lục Long, xã Thuận Mỹ, xã Thủ Thừa, xã Mỹ Thạnh, xã Tân Long, xã Mỹ An, xã Thạnh Hoá, xã Tân Tây, xã Thạnh Phước, xã Bình Thành).

b) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Bến Lức (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: xã Bến Lức, xã Thạnh Lợi, xã Bình Đức, xã Lương Hoà, xã Mỹ Yên, xã Tân Trụ, xã Vàm Cỏ, xã Nhựt Tảo).

c) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Đức Hoà (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: xã An Ninh, xã Hiệp Hoà, xã Hậu Nghĩa, xã Hoà Khánh, xã Đức Lập, xã Mỹ Hạnh, xã Đức Hoà, xã Mỹ Quý, xã Đức Huệ, xã Đông Thành).

d) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: xã Long Cang, xã Rạch Kiến, xã Mỹ Lệ, xã Tân Lân; xã Cần Đước; xã Long Hựu, xã Phước Lý; xã Mỹ Lộc, xã Cần Giuộc, xã Phước Vĩnh Tây, xã Tân Tập).

đ) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Kiến Tường (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: phường Kiến Tường, xã Tuyên Thạnh, xã Bình Hiệp, xã Tân Thạnh; xã Nhơn Ninh; xã Nhơn Hoà Lập, xã Hậu Thạnh, xã Mộc Hoá, xã Bình Hoà, xã Vĩnh Hưng, xã Tuyên Bình, xã Khánh Hưng, xã Hưng Điền, xã Tân Hưng, xã Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Châu).

e) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Tân Ninh (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: phường Tân Ninh, phường Bình Minh, phường Ninh Thạnh, xã Châu Thành, xã Hảo Đước, xã Ninh Điền, xã Hòa Hội, xã Phước Vinh).

g) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Gò Dầu (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực phường Gò Dầu, phường Gia Lộc, xã Thạnh Đức, xã Phước Thạnh, xã Bến Cầu, xã Long Thuận, xã Long Chữ).

h) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Trảng Bàng (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: phường Trảng Bàng, phường An Tịnh, xã Hưng Thuận, xã Phước Chỉ).

i) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Tân Châu (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: xã Tân Châu, xã Tân Phú, xã Tân Hòa, xã Tân Thành, xã Tân Hội, xã Tân Đông, xã Tân Biên, xã Tân Lập, xã Thạnh Bình, xã Trà Vong).

k) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Hòa Thành (thực hiện nhiệm vụ trên khu vực: xã Dương Minh Châu, xã Truông Mít, xã Cầu Khởi, xã Lộc Ninh, phường Hoà Thành, phường Long Hoa, phường Thanh Điền).

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực là đơn vị hạch toán phụ thuộc; có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Các phòng, chi nhánh thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất: gồm Trưởng phòng/Giám đốc chi nhánh và các Phó Trưởng phòng/Phó Giám đốc chi nhánh. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, chuyển công tác, điều động, khen thưởng, kỷ luật, từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ chính sách đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng, Giám đốc chi nhánh, Phó Giám đốc chi nhánh

do Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất quyết định trên cơ sở ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh và theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý viên chức của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Số lượng người làm việc

a) Số lượng người làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất do người đứng đầu đơn vị quyết định trên cơ sở đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp được phê duyệt.

b) Ngoài số lượng người làm việc (biên chế viên chức), Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất được ký hợp đồng lao động để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ và khối lượng công việc theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ chế tài chính

Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện cơ chế tự chủ tài chính tự bảo đảm chi thường xuyên đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định hiện hành. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực là đơn vị hạch toán phụ thuộc, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản, hoạt động theo quy định đối với đơn vị sự nghiệp công lập chịu sự quản lý thống nhất, chỉ đạo trực tiếp của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các chi nhánh thuộc Trung tâm theo đúng quy định.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu Quy định này không còn phù hợp với các quy định của Trung ương và tình hình thực tế của địa phương, Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

3. Trường hợp các văn bản được viện dẫn tại Quy định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.