VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 42/NQ-HĐND	*Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025*

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 7

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 277/NQ-CP ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Xét Tờ trình số 2319/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Báo cáo thẩm tra số 656/BC-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác đối với 04 hồ sơ *(01 tổ chức, 03 cá nhân*) với tổng diện tích là **16.056 m^2** *(mười sáu nghìn, không trăm năm mươi sáu mét vuông)*.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tham gia tuyên truyền và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 7 (Kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) thông qua và có hiệu lực từ ngày 10 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- TTHĐND, UBND các xã, phường;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Báo và Phát thanh truyền hình Tây Ninh;
- Lưu: VT, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Mạnh Hùng

PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN CÓ RỪNG SẢN XUẤT XIN CHUYỂN SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 42 / NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên cá nhân, tổ chức đầu tư	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Thửa đất, tờ bản đồ	Đất rừng xin chuyển MĐSD (m2)	Đất rừng xin chuyển MĐSD (ha)	Văn bản chủ trương đầu tư	Ghi chú
TỔNG CỘNG (I+II)					**16056,00**	**1,6056**		
I	**TỔ CHỨC**				**14820,00**	**1,4820**		
1	***Xã Thạnh Hóa (01 hồ sơ)***				***14820,00***	***1,4820***		
1.1	Công ty Cổ phần Phân bón Dầu khí Cà Mau	Trung tâm nghiên cứu ứng dụng, chuyển giao công nghệ sản xuất nông nghiệp công nghệ cao Thạnh Hóa - PVCFC	xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất số 60 tờ bản đồ số 17	14820,00	1,4820	- Quyết định 5074/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Long An, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Quyết định số 6439/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh); - Quyết định 3302/QĐ-STNMT ngày 27/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; - UBND xã Thạnh Hóa có Công văn 606/UBND-KT ngày 14/8/2025 ý kiến về vị trí phù hợp quy hoạch sử dụng đất và Công văn 1671/UBND-KT ngày 03/11/2025 của UBND xã Thạnh Hóa có ý kiến về vị trí dự án đã được phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã Thạnh An, huyện thạnh Hóa giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị quyết 277/NQ-CP ngày 12/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.	- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng. - Hiện trạng: Đất trống, cỏ mọc hoang, không có rừng, chưa san lấp.

STT	Tên cá nhân, tổ chức đầu tư	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Thửa đất, tờ bản đồ	Đất rừng xin chuyển MĐSD (m2)	Đất rừng xin chuyển MĐSD (ha)	Văn bản chủ trương đầu tư	Ghi chú
II	**CÁ NHÂN**				**1236,00**	**0,1236**		
1	**Xã Thạnh Lợi (01 hồ sơ)**				**300,00**	**0,0300**		
1.1	Nguyễn Thị Hoàng	Chuyển sang đất ở	xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất số 29(mpt), tờ bản đồ số 32	300,00	0,0300	- Văn bản số 2736/STC-KTĐN ngày 22/5/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh) về xác nhận chuyển sang đất ở (không nhằm mục đích kinh doanh) không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. - Văn bản số 2512/NNMT-MT ngày 28/05/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bến Lức (cũ) về việc hướng dẫn hồ sơ môi trường khi chuyển mục đích đất rừng sang đất ở, trường hợp của bà Nguyễn Thị Hoàng không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường, không thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường và không thuộc đối tượng phải đăng ký môi trường. - Văn bản số 3627/TNMT-ĐĐ ngày 25/6/2025 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bến Lức (cũ) có ý kiến về vị trí đất của bà Nguyễn Thị Hoàng xin chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác là phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo chỉ tiêu diện tích và nhu cầu sử dụng đất ở.	- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng. - Hiện trạng: Có tràm mọc rải rác, phân tán và một số cây chà là.
2	**Xã Thạnh Phước (01 hồ sơ)**				**198,00**	**0,0198**		
2.1	Võ Đình Trúc Hạnh	Chuyển sang đất ở	xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất số 657 (mpt), tờ bản đồ số 9	198,00	0,0198	- Văn bản số 3882/STC-KTĐN ngày 18/6/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh) về xác nhận chuyển sang đất ở (không nhằm mục đích kinh doanh) không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. - Văn bản số 2802/UBND-KT ngày 10/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hóa (cũ) về việc có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký môi trường của bà Võ Đình Trúc Hạnh để chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng nhà ở gia đình, trường hợp bà Võ Đình Trúc Hạnh được miễn đăng ký môi trường. - Văn bản số 948/UBND-ĐĐ ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phước có ý kiến về vị trí đất của bà Võ Đình Trúc Hạnh xin chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác là phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo chỉ tiêu diện tích và nhu cầu sử dụng đất ở.	- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng. - Hiện trạng: Đã san lấp, xây dựng nhà ở. Đã có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 836/QĐ-XPHC ngày 19/06/2025 của UBND huyện Thạnh Hóa (cũ) và Chứng từ thu tiền phạt số 7373177 của Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII

STT	Tên cá nhân, tổ chức đầu tư	Tên dự án	Vị trí thực hiện dự án	Thửa đất, tờ bản đồ	Đất rừng xin chuyển MĐSD (m2)	Đất rừng xin chuyển MĐSD (ha)	Văn bản chủ trương đầu tư	Ghi chú
3	**Xã Tân Tây (01 hồ sơ)**				**738,00**	**0,0738**		
3.1	Trần Quốc Dũng	Chuyển sang đất ở	xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh	Thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 25	738,00	0,0738	- Văn bản số 4036/STC-KTĐN ngày 20/6/2025 của Sở Tài chính tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh) về xác nhận chuyển sang đất ở (không nhằm mục đích kinh doanh) không thuộc trường hợp chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. - Văn bản số 477/UBND-KT ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Tây về việc có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký môi trường của ông Trần Quốc Dũng để chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng nhà ở gia đình, trường hợp ông Trần Quốc Dũng được miễn đăng ký môi trường. - Văn bản số 1208/UBND-KT ngày16/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Tây có ý kiến về vị trí đất của ông Trần Quốc Dũng xin chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác là phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo chỉ tiêu diện tích và nhu cầu sử dụng đất ở.	- Vị trí thực hiện dự án có nguồn gốc đất rừng sản xuất, không có trong hồ sơ kiểm kê rừng. - Hiện trạng: Không có rừng, có cây mọc rải rác.