ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 71 /2026/QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành quy định về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Dân số số 113/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định về việc ban hành quy định về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về trường hợp đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

2. Đối tượng áp dụng

a) Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 Điều 76 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, được bổ sung tại điểm a khoản 3 Điều 29 Luật Dân số số 113/2025/QH15 đang làm việc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc trong phạm vi khoảng cách quy định tại Điều 2 Quyết định này;

b) Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân liên quan đến phát triển, quản lý, sử dụng, sở hữu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Quy định cụ thể trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

1. Các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13 Điều 76 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, được bổ sung tại điểm a khoản 3 Điều 29 Luật Dân số số 113/2025/QH15 đang làm việc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có nhà ở thuộc sở hữu của mình, nhưng có khoảng cách ngắn nhất từ nơi có nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc phải từ 20 km trở lên thì được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở bằng hình thức được mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 đang làm việc trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có nhà ở thuộc sở hữu của mình, nhưng có khoảng cách ngắn nhất từ nơi có nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc phải từ 10 km trở lên thì được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở bằng hình thức được mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

3. Vị trí nhà ở xã hội được mua, thuê mua và địa điểm làm việc của đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này phải nằm trong cùng đơn vị hành chính cấp xã hoặc xã liền kề có khoảng cách không quá 10 km.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026 và thay thế Quyết định số 59/2025/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Quy định về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai, theo dõi việc thực hiện Quyết định này.

2. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nghiên cứu, tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo đối tượng, điều kiện theo quy

định tại Điều 2 Quyết định này và theo các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

3. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội phải kê khai trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã cung cấp; trường hợp sau khi mua, thuê mua nhà ở xã hội mà bị phát hiện không đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 2 Quyết định này sẽ bị thu hồi nhà ở xã hội và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng và các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB và Tổ chức THPL - Bộ Tư pháp;
- TT: TU, HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Tây Ninh;
- Lưu: VT, Thanh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Văn Hẳn