ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 8317 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 19 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Danh mục nội dung giao quy định thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định trong lĩnh vực Xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 1685/TTr-STP ngày 11/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục nội dung giao quy định thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định trong lĩnh vực Xây dựng (*Danh mục văn bản kèm theo*).

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh đảm bảo về nội dung, chất lượng, tiến độ và trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành đối với nội dung theo danh mục quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời điểm trình ban hành Quyết định của UBND tỉnh quy định nội dung được giao, cơ quan chủ trì soạn thảo phải có văn bản đề nghị nêu rõ lý do, giải pháp, thời hạn thực hiện và gửi về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh quy định nội dung được giao.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP. UBND tỉnh;
- Phòng NC, KTTC;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh Th

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Đoàn Trung Kiên

DANH MỤC

NỘI DUNG GIAO QUY ĐỊNH THUỘC THẨM QUYỀN BAN HÀNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 8317 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/ Điểm (nội dung giao)	Nội dung được giao	Cơ quan chủ trì soạn thảo nội dung được giao	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Ghi chú
01	Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15	Hiệu lực từ ngày 01/8/2024	Khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Khoản 6 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.	*Khoản 5 Điều 5 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15: "...Đối với các khu vực còn lại, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để xác định các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở...";*	Sở Xây dựng	Các sở, ban ngành liên quan, UBND các xã, phường	Tháng 7/2026	

STT	Tên văn bản giao quy định	Hiệu lực của văn bản giao quy định	Điều/Khoản/ Điểm (nội dung giao)	Nội dung được giao	Cơ quan chủ trì soạn thảo nội dung được giao	Cơ quan phối hợp (nếu có)	Thời hạn trình thông qua/ban hành	Ghi chú
				Khoản 6 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15: *"6. Đất không thuộc khu vực phường, quận, thành phố của đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II và loại III; không thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai. Đối với các khu vực còn lại, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để xác định các khu vực chủ đầu tư dự án được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở."*				