ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2461 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 03 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 5402 /TTr-STNMT ngày 26 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh với tổng diện tích 5.040.000,0 m^2 thuộc 06 thửa đất, 06 tờ bản đồ, cụ thể như sau:

* Địa chỉ: xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 3.835.859,7 m^2 đất.

- Vị trí 1: với diện tích 1.204.718,6 m^2 đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 01.

- Vị trí 2: với diện tích 1.457.058,8 m^2 đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 02.

- Vị trí 3: với diện tích 218.222,6 m^2 đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 03.

- Vị trí 4: với diện tích 955.859,7 m^2 đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 01.

* Địa chỉ: xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 1.204.140,3 m^2.

- Vị trí 5: với diện tích 347.576,2 m^2 đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 04.

- Vị trí 6: với diện tích 856.564,1 m^2 đất thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 05.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng – DNL (thực hiện Dự án nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, 2).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/12/2067.

- Nguồn gốc sử dụng:

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 07/5/2018, Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

+ Được miễn tiền thuê đất 16 năm 02 tháng từ tháng 5/2018 đến tháng 6/2034 đối với diện tích 3.835.859,7 m^2 theo Quyết định số 3243/QĐ-CT ngày 18/6/2018 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.

+ Được miễn tiền thuê đất 49 năm 7 tháng từ tháng 5/2018 đến tháng 12/2067 đối với diện tích 1.204.140,3 m^2 theo Quyết định số 3243/QĐ-CT ngày 18/6/2018 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.

* Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ trích đo địa chính số 91/TĐ-CL, 93/TĐ-CL do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Nguyên Phương lập ngày 07/8/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/8/2018.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu, Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu, Ủy ban nhân dân xã Suối Đá, Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh.

Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Châu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Đá, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hưng, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc