ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2559 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thanh Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH-13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số: 5677 /TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thanh Điền.

- Thửa đất số 326; Tờ bản đồ số 24.

- Địa chỉ: ấp Lưu Văn Vẳng, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích: 16.288,2 m^2 đất.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ – TMD (Thực hiện dự án Xây dựng Trung tâm Văn hoá, Giải trí và Ẩm thực vùng biên).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/10/2067.

- Nguồn gốc sử dụng:

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 15/3/2018.

+ Được miễn tiền thuê đất 13 năm 11 tháng, kể từ ngày 01/5/2018 đến ngày

31/3/2032 theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.

* Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ trích đo địa chính số 520/SĐ-TĐCL do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 20/11/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/12/2017.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân xã Hoà Hội để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thanh Điền.

Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thanh Điền có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoà Hội, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Thanh Điền căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP UBND tỉnh.

12.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc