Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 05.07.2019 10:05:18 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1452 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 04 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH QL Farms (Tây Ninh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số:.3008...../TTr-STNMT ngày..05..tháng..6....năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH QL Farms (Tây Ninh), cụ thể như sau:

- Thửa đất số 373; Tờ bản đồ số 03.

- Địa chỉ: ấp Thạnh Phước, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích: 450.365,9 m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp – SKC (Xây dựng và hoạt động trang trại chăn nuôi gà lấy trứng, gà lấy thịt và phân bón từ gà).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 3 năm 2068.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần theo Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.

* Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 490/SĐ-TĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 02/10/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/12/2018.

* Ghi chú: Được miễn tiền thuê đất thời gian 11 năm từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2029 số tiền thuê đất được miễn 2.434.461.700 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm sáu mươi mốt ngàn, bảy trăm đồng)* theo Quyết định số 1887/QĐ-CT ngày 10/4/2019 của Cục thuế tỉnh.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Bình để đăng ký vào hồ sơ địa chính Nhà nước cho Công ty TNHH QL Farms (Tây Ninh).

Công ty TNHH QL Farms (Tây Ninh) có trách nhiệm quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Biên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Bình, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH QL Farms (Tây Ninh) căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PTVP, PCVP Minh Long;
- Lưu: VT, Phòng KTTC.

12

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc