Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 26.08.2019 14:50:06 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1815 /UBND-KTTC	*Tây Ninh, ngày 23 tháng 8 năm 2019*
V/v chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.	

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Trong thời gian qua công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đã có nhiều chuyển biến tích cực, việc quản lý sử dụng đất ngày càng có hiệu quả, từng bước đi vào nề nếp, ổn định, góp phần phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh, quốc phòng trên địa bàn tỉnh. Các dự án đầu tư vi phạm pháp luật về đất đai đã được các cơ quan chức năng thanh tra, kiểm tra, quyết định xử lý theo quy định của pháp luật đất đai. Tạo được lòng tin của nhân dân trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, vướng mắc, khó khăn như: quy định của pháp luật về đất đai còn một số nội dung chưa đồng bộ với luật khác, còn có trường hợp thực hiện Luật Đất đai chưa nghiêm; việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện ở nhiều địa phương còn chậm; công tác quản lý Nhà nước về đất đai có trường hợp chưa đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện chưa thường xuyên; việc giám sát sử dụng đất tại các dự án, công trình của một số đơn vị còn lỏng lẻo, nhiều trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng nhưng chưa được xử lý kịp thời; còn xảy ra tình trạng tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, vi phạm hành lang bảo vệ giao thông, thủy lợi, đê điều, sông suối; việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm có trường hợp chưa đảm bảo quy trình hoặc còn chậm tiến độ; sử dụng đất chưa gắn với quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng. Việc đầu tư hạ tầng thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện giao dịch điện tử trong lĩnh vực đất đai triển khai chậm so với yêu cầu nhiệm vụ.

Để xảy ra tình trạng trên, ngoài nguyên nhân khách quan, còn do một số sở, ngành, chính quyền một số địa phương chưa quan tâm đúng mức, chưa chỉ đạo cụ thể, sát sao; nhận thức về pháp luật đất đai của một bộ phận cán bộ, công chức, viên chức, tổ chức, cá nhân còn hạn chế; việc đầu tư kinh phí từ ngân sách cho việc thực hiện các nhiệm vụ quản lý đất đai còn chưa tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ được giao; việc thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất chưa được triển khai thực hiện thường xuyên, đúng mức.

Để chấn chỉnh và khắc phục tồn tại hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Giám đốc các Sở, ban, ngành liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm:

- Tiếp tục thực hiện rà soát, đánh giá đầy đủ tình hình triển khai thi hành pháp luật về đất đai; kịp thời tham mưu, đề xuất ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh, UBND tỉnh theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định chuyên ngành.

- Xử lý nghiêm người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, chỉ đạo theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra để phát hiện, xử lý dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài thuộc quyền quản lý, đồng thời chủ động, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý những vấn đề còn có ý kiến khác nhau.

- Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các phản ánh, kiến nghị của tổ chức, công dân.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

- Rà soát, kiểm tra đối với dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư nhưng tiến độ thực hiện dự án chậm hoặc chưa thực hiện để kịp thời có biện pháp tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; xem xét xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các dự án không triển khai, triển khai chậm do nguyên nhân chủ quan, dự án thiếu tính khả thi, dự án chuyển nhượng nhiều lần.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan kiểm tra chặt chẽ về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đánh giá năng lực tài chính để tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư để thực hiện dự án hiệu quả, có tính khả thi cao; Trong quá trình tham mưu UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, khi lấy ý kiến của các đơn vị có liên quan phải yêu cầu UBND các huyện, thành phố báo cáo cụ thể về chỉ tiêu sử dụng đất còn lại sau khi được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố nâng cao năng lực dự báo nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, phục vụ đúng định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần hạn chế tình trạng chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cao hơn so với thực tế thực hiện trong quá trình tham mưu UBND tỉnh tỉnh tổ chức lập quy hoạch tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Luật Quy hoạch năm 2017; Chấn chỉnh công tác xây dựng, điều chỉnh bổ sung và triển khai thực hiện quy hoạch

chặt chẽ, đúng quy định, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư, hạn chế thấp nhất tình trạng phải cập nhật, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, trừ các dự án cấp bách và thu hút đầu tư nhằm phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện việc rà soát, đề xuất nội dung sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật đất đai hiện hành để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Luật.

- Rà soát, tổng hợp và đề xuất biện pháp giải quyết đối với các công trình, dự án đã có quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa triển khai thực hiện nhằm đẩy nhanh tiến độ và nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để sớm đưa các dự án vào hoạt động; Tổ chức thực hiện nghiêm quy trình, trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; Rà soát, thống kê, đề xuất biện pháp giải quyết các trường hợp chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho người được cấp.

- Kiểm tra, rà soát đối với dự án đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất nhưng chậm đưa đất vào sử dụng hoặc không đưa đất vào sử dụng để có biện pháp tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng; xử lý nghiêm đối với các dự án vi phạm nghiêm trọng pháp luật về đất đai, tránh lãng phí nguồn lực về tài nguyên đất, gây mất cảnh quan đô thị trên địa bàn.

- Tổ chức thực hiện tốt công tác lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm của tỉnh theo quy định Luật Quy hoạch năm 2017 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, đảm bảo việc dự báo nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực sát với thực tế, tránh tình trạng chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cao hơn so với thực tế thực hiện, đảm bảo các dự án được giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành đã được phê duyệt; Rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch sử dụng đất đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất; Tăng cường việc kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố có liên quan kiểm tra, rà soát việc lập phương án sử dụng đất của các công ty nông nghiệp theo Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp, đồng thời lập thủ tục thuê đất, ký lại hợp đồng thuê đất, cấp đổi Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND các huyện, thành phố kiểm tra, rà soát, triển khai thực hiện việc cắm mốc xác định ranh giới diện tích đất chuyên trồng lúa nước cần bảo vệ.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là việc rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục; kịp thời rà soát, chuẩn hóa và công bố công khai các thủ tục mới, sửa đổi theo quy định. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, góp phần cải thiện môi trường, đầu tư, kinh doanh theo chỉ đạo của Chính phủ, xây dựng và hoàn thiện hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm:

- Tăng cường công tác quản lý diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, đất trong phạm vi hành lang bảo vệ đê, hành lang thoát lũ, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thành phố kiểm tra, rà soát, triển khai thực hiện việc cắm mốc xác định ranh giới diện tích đất chuyên trồng lúa nước cần bảo vệ.

5. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Tăng cường công tác quản lý, cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh, bảo đảm chặt chẽ, kịp thời đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung các Quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, ...) đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, cũng như đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư.

- Chấn chỉnh công tác xây dựng, điều chỉnh bổ sung và triển khai thực hiện quy hoạch chặt chẽ, đúng quy định, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư, hạn chế thấp nhất tình trạng phải cập nhật, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch.

6. Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất chủ trương, cơ chế phù hợp về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án (mặc dù theo pháp luật về ưu đãi đầu tư, các huyện trên địa bàn tỉnh đều được ưu đãi, không quy định phải đấu giá thực hiện dự án do xác định địa bàn khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn - trừ Thành phố Tây Ninh) để tăng nguồn thu cho ngân sách nhằm phục vụ phát triển địa phương, nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất đai, cũng như nghiên cứu cơ chế quản lý, sử dụng tổng thể về đất đai trên địa bàn tỉnh phục vụ phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương một cách có hiệu quả nhất.

- Tham mưu cho UBND tỉnh việc cân đối, bố trí kinh phí hàng năm từ nguồn ngân sách cho Sở Tài nguyên và Môi trường để đẩy mạnh việc xây dựng cơ sở dữ liệu và hệ thống thông tin đất đai theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, sửa đổi, bổ sung để ban hành hoặc trình cơ quan có thẩm quyền ban hành cơ chế tài chính, phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai phù hợp với yêu cầu thực tiễn.

7. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm:

- Thường xuyên tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và công tác quản lý, cấp phép xây dựng trong Khu công nghiệp, Khu chế xuất, cụm công nghiệp, Khu kinh tế, cửa khẩu.

- Chủ trì, phối hợp với các doanh nghiệp đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, Khu chế xuất, cụm công nghiệp, Khu kinh tế, cửa khẩu theo dõi, đôn đốc các chủ đầu tư đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ thực hiện dự án đầu tư, báo cáo UBND tỉnh diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại và các trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng.

- Tổ chức thực hiện việc kiểm tra, thanh tra và xử lý đối với trường hợp thuê đất, thuê lại đất trong Khu công nghiệp, Khu chế xuất, cụm công nghiệp, Khu kinh tế, cửa khẩu nhưng không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng so với tiến độ sử dụng đất đã giao kết trong hợp đồng thuê đất, thuê lại đất với doanh nghiệp đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng.

8. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát điều chỉnh đơn giá thuê đất đối với các dự án được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

- Tăng cường công tác thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định; Kiểm tra và có biện pháp xử lý đối với các tổ chức, cá nhân còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

9. Thanh tra tỉnh có trách nhiệm:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện, thành phố rà soát, tập trung giải quyết dứt điểm theo thẩm quyền các vụ việc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai kéo dài đã nhiều năm và đề xuất các giải pháp để hạn chế, tiến tới chấm dứt tình trạng này, báo cáo UBND tỉnh.

10. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai.

- Đảm bảo hạ tầng ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý nhà nước về đất đai; triển khai tích hợp cơ sở dữ liệu đất đai về trung tâm tích hợp dữ liệu của tỉnh.

11. Sở Tư pháp có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các Sở, ngành có liên quan rà soát những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan đến việc tiếp cận đất đai của người dân và doanh nghiệp khi thực hiện các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh, báo cáo UBND tỉnh kịp thời xử lý.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai hàng năm bằng nhiều hình thức, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương để công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đạt hiệu quả cao.

12. UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm:

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát các bất cập, vướng mắc trong triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013 để báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định về lĩnh vực đất đai không phù hợp.

- Tổ chức thực hiện tốt công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện theo quy định, đảm bảo việc dự báo nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực sát với thực tế, tránh tình trạng chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cao hơn so với thực tế thực hiện, đảm bảo các dự án được giao đất, cho thuê đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành đã được phê duyệt; Rà soát, điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch sử dụng đất đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất; Chấn chỉnh công tác xây dựng, điều chỉnh bổ sung và triển khai thực hiện quy hoạch chặt chẽ, đúng quy định, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư, hạn chế thấp nhất tình trạng phải cập nhật, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, trừ các dự án cấp bách và thu hút đầu tư nhằm phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Tiếp tục kiểm tra, rà soát đối với dự án đã được UBND các huyện, thành phố giao đất, cho thuê đất nhưng chậm đưa đất vào sử dụng hoặc không đưa đất vào sử dụng để có biện pháp tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ đưa đất vào sử dụng; xử lý nghiêm đối với các dự án vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, tránh lãng phí nguồn lực về tài nguyên đất, gây mất cảnh quan đô thị trên địa bàn.

- Chấn chỉnh và xử lý nghiêm việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định của pháp luật; việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng; Tổ chức thực hiện nghiêm quy trình, trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện. Cần tập trung nguồn lực đẩy mạnh, đẩy nhanh tiến độ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát, tổng hợp toàn bộ diện tích đất do huyện, xã quản lý để có giải pháp quản lý, sử dụng đất hiệu quả, tranh tùy tiện cho thuê, bị lấn chiếm.

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định, báo cáo, đề xuất phương án quản lý đảm bảo hiệu quả và đúng pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, rà soát, triển khai thực hiện việc cắm mốc xác định ranh giới diện tích đất chuyên trồng lúa nước cần bảo vệ.

13. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung chỉ đạo này. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời chỉ đạo thực hiện. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện chỉ đạo này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP + CVKTTC;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

