Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 05.07.2019 08:26:12 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1445 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 04 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) thuê 10.000,0 m^2 đất để thực hiện dự án Siêu thị

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Dương Minh Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3243 /TTr-STNMT ngày 18 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) thuê 10.000,0 m^2 đất tại thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Siêu thị.

- Nguồn gốc đất: UBND tỉnh quyết định thu hồi đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh quản lý.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định cho thuê đất có hiệu lực.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản Trích đo chỉnh lý Bản đồ địa chính số 2027/TL-ĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 03 tháng 6 năm 2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Dương Minh Châu, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) nộp phí và lệ phí theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) theo quy định.

- Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh: Lập Phiếu chuyển thông tin để chuyển Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và thông báo cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dương Minh Châu xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa cho Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op);

- Chỉ đạo UBND thị trấn Dương Minh Châu chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) hoàn trả phần tài sản đầu tư trên đất theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh.

5. Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) có trách nhiệm:

- Ký Hợp đồng thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Hoàn trả phần tài sản đầu tư trên đất theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh và thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả, theo đúng quy định của Luật Đất đai và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

6. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Chủ tịch UBND thị trấn Dương Minh Châu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Chủ tịch Hội đồng quản trị Liên hiệp Hợp tác xã thương mại Thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- TTTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CVKT2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

