Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 10.01.2022 17:02:59 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 33.667,6 m² đất trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh (nhà máy giết mổ công nghệ cao) tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 33.667,6 m² đất trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh (nhà máy giết mổ công nghệ cao) tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1. Căn cứ pháp lý để ban hành quyết định:

- Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao 33.667,6 m^2 đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất;

- Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng 33.667,6 m^2 đất trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh (nhà máy giết mổ công nghệ cao) tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 3374/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng 33.667,6 m^2 đất trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh (nhà máy giết mổ công nghệ cao) tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

- Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Quyết định Đấu giá quyền sử dụng 33.667,6 m^2 đất trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh (nhà máy giết mổ công nghệ cao) tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

- Biên bản họp số 8668/BB-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Mô trường về việc xét hồ sơ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng 33.667,6 m^2 đất trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh (nhà máy giết mổ công nghệ cao) tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

- Biên bản đấu giá tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Quốc tế HP. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần: Mã số chi nhánh 0316334633, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 17/06/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 05/6/2021 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thanh phố Hồ Chí Minh cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, đường Nội Khu Mỹ Quang, Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật khu đất:

- Vị trí khu đất: Tại ấp Bình Quới, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích khu đất: **33.667,6 m^2***(được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 142/SĐ-TL tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 22/6/2021 (thửa đất số 594, tờ bản đồ số 2,* ***Diện tích 27.942,6 m^2****) và bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 939/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 09/6/2021 (thửa đất số 595, tờ bản đồ số 2,* ***Diện tích 5.725,0 m^2****).*

- Mục đích sử dụng đất: Dự án đầu tư xây dựng nhà máy giết mổ công nghệ cao

- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng 33.667,6 m^2 đất tại xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh: 123.456.000 đồng/năm *(Một trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng trên năm).*

5. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền thuê đất:

- Phương thức: Tiền mặt hoặc chuyển khoản

- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước Tây Ninh

- Thời gian: Theo thông báo của cơ quan Thuế

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Công ty CP Đầu tư Xuất nhập khẩu Quốc tế HP, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Quốc tế HP theo quy định;

- Trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Quốc tế HP sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Quốc tế HP về nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Quốc tế HP có trách nhiệm nộp tiền thuê đất sau khi quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Công thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công ty CP Đầu tư Xuất nhập khẩu Quốc tế HP và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; CVK;
- Lưu: VT.

03 VINH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Trần Văn Chiến