Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Tỉnh Tây Ninh
29.07.2021 14:31:01 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1691 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Giao 15.108,8 m^2 đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4826../TTr-STNMT ngày 29 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 15.108,8 m^2 đất (diện tích đất đo đạc lại theo hiện trạng) tại phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Nguồn gốc đất: UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty CP Khách sạn Hòa Bình (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư MHD Hòa Bình).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 959/SĐ-TĐCL, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh lập ngày 21 tháng 6 năm 2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường 3 chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai cắm mốc xác định ranh đất ngoài thực địa diện tích đất được giao và quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường 3, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP Minh Long;
- Lưu: VT (Hải).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Chiến

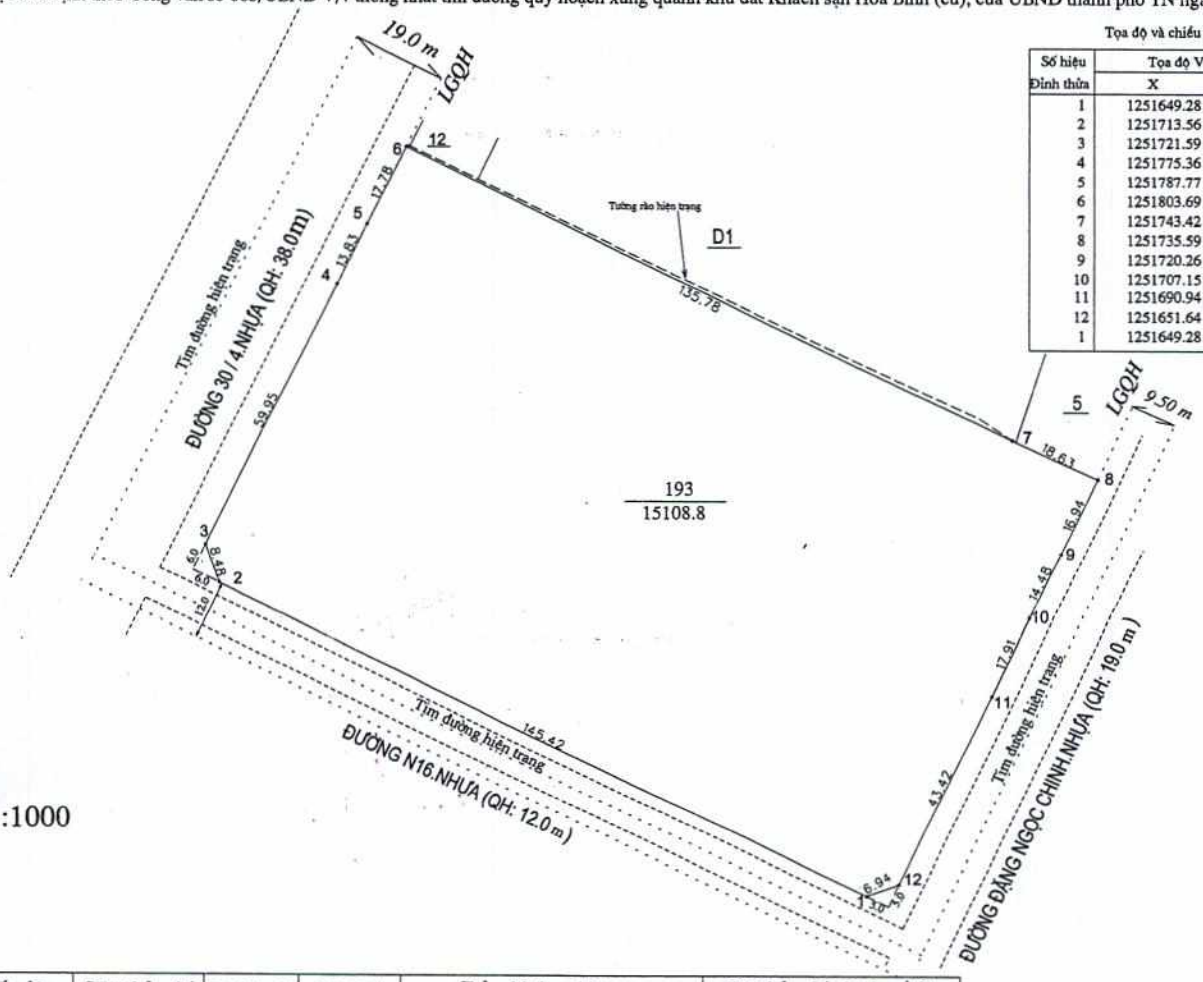
VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH TÂY NINH
Số: 959 /SĐ-TĐCL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

BẢN TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- Tên tổ chức đề nghị trích đo chỉnh lý: **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TÂY NINH**
- Địa chỉ: Phường 3, Tp. tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Mục đích trích đo chỉnh lý: Quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng (hoặc theo giấy tờ pháp lý): Đất thương mại, dịch vụ - TMD
- Diện tích: 15108.8 m²
- Trích đo từ các thửa: 140 -Tờ bản đồ: 18 ,Số thửa mới: 193 , Tờ bản đồ : 18
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về QSD Đất:
- Địa chỉ thửa đất: Phường 3, Tp. tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

* Tim đường được xác định theo Công văn số 685/UBND V/v thống nhất tim đường quy hoạch xung quanh khu đất Khách sạn Hòa Bình (cũ), của UBND thành phố TN ngày 16/06/2021



Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000 X	Tọa độ VN-2000 Y	Chiều dài (m)
1	1251649.28	565345.41	145.42
2	1251713.56	565214.97	8.48
3	1251721.59	565212.24	59.95
4	1251775.36	565238.75	13.83
5	1251787.77	565244.86	17.78
6	1251803.69	565252.77	135.78
7	1251743.42	565374.44	18.63
8	1251735.59	565391.35	16.94
9	1251720.26	565384.15	14.48
10	1251707.15	565378.00	17.91
11	1251690.94	565370.39	43.42
12	1251651.64	565351.94	6.94
1	1251649.28	565345.41	

Tỷ lệ 1:1000

Thông tin biến động	STT thửa đất	Tờ bản đồ	ML Đất	Chủ sdd theo hiện trạng	DT thửa đất đã được CL
Thửa đất hợp	140	18	TMD		
Thửa đất tách					
Thửa đất mới sau CL	193	18		Trung tâm phát triển quỹ đất Tây Ninh	15108.8 m²

* Ghi chú:
——— Ranh th.đất theo hiện trạng
● Bản đồ này không thay thế GCN QSDĐ. QSHNở và TSKGL với đất

(Kèm theo Quyết định số: 1691...../QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Ngày 21.. tháng 06. năm 2021 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh *Giám đốc*	Ngày 12 tháng 06 năm 2021 UBND Phường 3 *(Ký xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng)*	Ngày 26.. tháng 7.. năm 2021 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH *KT. Giám đốc* **PHÓ GIÁM ĐỐC**
Hoàng Văn Chiến	PHÓ CHỦ TỊCH Lê Lam Điền	**Trần Quang Sang**