Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 05.07.2019 10:38:13 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1470 /QĐ-UBND	*Tây Ninh, ngày 05 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 23.904,3 m^2 đất cho Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh để xây dựng Chùa Linh Sơn Phước Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản họp số 08/BB-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc hệ thống chùa núi Bà Tây Ninh xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3211/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 23.904,3 m^2 đất cho Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh để sử dụng vào mục đích xây dựng Chùa Linh Sơn Phước Trung, cụ thể như sau:

- Tại phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh: Diện tích 15.115,0 m^2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 49/TĐ-CL, tỷ lệ 1/2000 và Trích lục thửa đất số 61, 62-TL/TĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Nguyên Phương lập ngày 24 tháng 5 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Tại xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh: Diện tích 5.692,6 m^2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 42,

46 và 47/TĐ-CL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Nguyên Phương lập ngày 24 tháng 5 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Tại xã Phan, huyện Dương Minh Châu: Diện tích 3.096,7 m^2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 51/TĐ-CL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ Nguyên Phương ngày 24 tháng 5 năm 2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 6.190,5 m^2: UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất do Ban Quản lý Khu di tích lịch sử Văn hoá – Danh thắng và Du lịch Núi Bà Đen (nay là Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen) quản lý.

+ Diện tích 1.197,9 m^2: UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.

+ Diện tích 16.515,9 m^2: Đất do Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh và Chủ tịch UBND xã Phan, huyện Dương Minh Châu quản lý.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tây Ninh, UBND huyện Dương Minh Châu, UBND phường Ninh Sơn, UBND xã Thạnh Tân, UBND xã Phan, Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh và Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo:

- Thông báo cho Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp với UBND phường Ninh Sơn, UBND xã Thạnh Tân và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới để bàn giao đất ngoài thực địa cho Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh.

- Chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

3. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm:

- Cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc phối hợp với UBND xã Phan và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới để bàn giao đất ngoài thực địa cho Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh.

- Chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính từng cấp theo đúng quy định.

4. Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, có hiệu quả theo đúng quy định của Luật Đất đai.

5. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, UBND phường Ninh Sơn, UBND xã Thạnh Tân, UBND xã Phan, Trưởng Ban điều hành Hệ thống các chùa Núi Bà Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- TT-CBTH (đăng Website);
- Lưu: Văn thư, CV.KTN.

12

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Ngọc

