Người ký: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh
Cơ quan: Tỉnh Tây Ninh
Thời gian ký: 10.07.2019 15:42:27 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1466 /KH-UBND	*Tây Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2019*

KẾ HOẠCH
Thực hiện Kế hoạch số 235-KH/BCSĐ ngày 08/7/2019 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc khắc phục những hạn chế theo Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương

Thực hiện Kế hoạch số 235-KH/BCSĐ ngày 08/7/2019 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc thực hiện Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương về kết quả giám sát công tác quản lý và sử dụng đất đai đối với Ban cán sự đảng UBND tỉnh nhiệm kỳ 2016-2021 và đồng chí Phạm Văn Tân, Phó Bí thư Tỉnh uỷ, Bí thư Ban cán sự đảng, Chủ tịch UBND tỉnh và Kế hoạch số 136-KH/TU ngày 03/7/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc lãnh đạo, chỉ đạo khắc phục những hạn chế theo Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, UBND tỉnh xây dựng kế hoạch khắc phục như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Nghiêm túc, kịp thời khắc phục, sửa chữa những khuyết điểm, hạn chế đã được chỉ ra trong Thông báo số 647-TB/UBKTTW ngày 10/6/2019 của Uỷ ban Kiểm tra Trung ương; nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Kế hoạch số 136-KH/TU ngày 03/7/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 235-KH/BCSĐ ngày 08/7/2019 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

- Nâng cao chất lượng chỉ đạo của UBND tỉnh trong hoạt động quản lý, điều hành công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2018. Tăng cường kỷ cương pháp luật, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới.

- Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Tây Ninh và đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời nội dung kế hoạch khắc phục đề ra; xác định rõ trách nhiệm, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng đơn vị và xác định rõ mốc thời gian thực hiện hoàn thành kế hoạch.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của UBND tỉnh trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, kịp thời chấn chỉnh những thiếu sót, xử lý nghiêm vi phạm theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP KHẮC PHỤC

1. Giao Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh trình Ban cán sự đảng UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh uỷ điều chỉnh, bổ sung Quy chế làm việc của Ban cán sự đảng UBND tỉnh đảm bảo phù

hợp với Quy chế làm việc của Tỉnh uỷ, các quy định của Trung ương và thực tiễn lãnh đạo điều hành quản lý Nhà nước ở địa phương.

Thời gian hoàn thành:chậm nhất đến ngày 12/7/2019.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

2.1. Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành chức năng có liên quan tham mưu UBND tỉnh văn bản chấn chỉnh những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhất là kịp thời tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đã giao đất, cho thuê đất để đưa vào sử dụng; tiếp tục có biện pháp kiên quyết để thực hiện thu hồi các dự án chậm triển khai, dự án thiếu tính khả thi theo quy định, tránh lãng phí nguồn lực về tài nguyên đất, gây mất cảnh quan đô thị trên địa bàn.

Thời gian hoàn thành:trong tháng 7/2019.

2.2. Tham mưu UBND tỉnh thực hiện thanh tra, kiểm tra, giám sát về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn; nghiêm túc chấp hành các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm toán, kiểm tra, giám sát; đồng thời chủ động, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý những vấn đề còn có ý kiến khác nhau.

Thời gian thực hiện:thường xuyên.

2.3. Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện theo Nghị quyết số 53/NQ-CP, ngày 10/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tây Ninh.

Thời gian hoàn thành:trong năm 2019.

2.4. Tham mưu UBND tỉnh giải pháp nâng cao năng lực dự báo nhu cầu sử dụng đất, phục vụ đúng định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần hạn chế tình trạng chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cao hơn so với thực tế thực hiện. Chấn chỉnh công tác xây dựng, điều chỉnh bổ sung và triển khai thực hiện quy hoạch chặt chẽ, đúng quy định, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và thu hút đầu tư, hạn chế thấp nhất tình trạng phải cập nhật, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch.

Thời gian thực hiện:thường xuyên.

2.5. Tham mưu UBND tỉnh thành lập các Đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành rà soát, kiểm tra 05 dự án nêu tại Phụ lục kèm theo Thông báo số 647-TB/UBKTTW của Uỷ ban kiểm tra Trung ương để có biện pháp chấn chỉnh thiếu sót, xử lý tồn tại, kiểm điểm trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan và xử lý sai phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Thời gian hoàn thành:chậm nhất cuối tháng 8/2019.

2.6. Chủ trì, phối hợp với Sở, ban, ngành chức năng có liên quan tham mưu UBND tỉnh tổ chức lớp bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ quản lý đất đai cho cán bộ quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Thời gian hoàn thành:trong tháng 7/2019.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh chủ trương, cơ chế phù hợp về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án (mặc dù theo pháp luật về ưu đãi đầu tư, các huyện trên địa bàn tỉnh đều được ưu đãi, không quy định phải đấu giá đất thực hiện dự án do xác định địa bàn khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn, trừ thành phố Tây Ninh) để tăng nguồn thu cho ngân sách nhằm phục vụ phát triển địa phương, nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất đai, cũng như nghiên cứu cơ chế quản lý, sử dụng tổng thể về đất đai trên địa bàn tỉnh phục vụ phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương một cách có hiệu quả nhất.

Thời gian hoàn thành cơ chế:trong năm 2019 và tiếp tục thực hiện trong những năm tiếp theo.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với chính quyền địa phương nơi có khu kinh tế cửa khẩu và các Sở, ban, ngành có liên quan để phối hợp, xử lý những vấn đề phát sinh trong quá trình hoạt động, nhất là trong công tác cấp phép xây dựng.

Thời gian hoàn thành:trong tháng 7/2019.

5. Giao Cục thuế tỉnh rà soát, kiểm tra điều chỉnh đơn giá thuê đất đối với các dự án được nhà nước cho thuê đất (trong đó đặc biệt là dự án đầu tư trại chăn nuôi gà của Công ty Cổ phần Thắng Lợi tại xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu) theo quy định.

Thời gian hoàn thành:chậm nhất ngày 25/7/2019.

6. Giao Sở Xây dựng:

6.1. Tổ chức kiểm tra, chấn chỉnh, khắc phục hạn chế trong công tác quản lý, cấp phép xây dựng.

Thời gian hoàn thành:trong tháng 7/2019, sau đó tiếp tục thực hiện thường xuyên.

6.2. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung các Quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, v.v...) đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Thời gian thực hiện:thường xuyên.

7. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai bằng nhiều hình thức, phù hợp với tình hình thực tế của công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Thời gian thực hiện:thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố có liên quan căn cứ nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này khẩn trương lập Kế

hoạch thực hiện của đơn vị và tổ chức triển khai, thực hiện nghiêm túc, đảm bảo khắc phục hạn chế hiệu quả, đúng thời gian quy định, báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **01/8/2019**.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch này; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện khắc phục hạn chế, khuyết điểm, đồng thời tham mưu UBND tỉnh dự thảo báo cáo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy đúng thời gian quy định. Thời gian gửi báo cáo trước ngày **10/8/2019**.

Trên đây là Kế hoạch khắc phục hạn chế, khuyết điểm của UBND tỉnh theo Kế hoạch số 235-KH/BCSĐ ngày 08/7/2019 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Thành viên BCSĐ UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Tây Ninh;
- LĐ VP Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

25

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Tân